

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

ZMLUVNÉ STRANY

1.

Meno	Jaroslav Ruščák
Dátum narodenia	[REDACTED]
Bytom	Ďurďošík 117, 044 45

2.

Meno	Jozef Gavura
Dátum narodenia	[REDACTED]
Bytom	Ďurďošík 115, 044 45

3.

Meno	Anton Čintalan
Dátum narodenia	[REDACTED]
Bytom	Ďurďošík 119, 044 45

4.

Meno	Martin Bobal'
Dátum narodenia	[REDACTED]
Bytom	Ďurďošík 47, 044 45

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Nadobúdateľ:

	Obec Ďurďošík
Sídlo	Ďurďošík 13, 044 45 Ďurďošík
IČO	00 324 124
DIČ	2021235931
	Zastúpený Ivetou Hadašovou, starostkou

(ďalej len „*Kupujúci*“)

(ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

o vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci sú spoluvlastníkmi stavby – vodovodnej prípojky postavenej na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, obci Ďurďošík, kat. území Ďurďošík, na parcele reg. „C“, parc. č. 104/44, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3.688 m², vedenej na LV č. 503.
- 1.2 Vodovodná prípojka má dĺžku 197,95 m a pozostáva z vodovodnej prípojky postavenej v rámci stavby pod názvom „Ďurďošík – vodovodná prípojka 1. etapa“, ktorej spoluvlastníkmi sú Predávajúci 1. a 2. a „Ďurďošík – vodovodná prípojka 2. etapa“, ktorej spoluvlastníkmi sú Predávajúci 3. a 4. (ďalej len „**vodovodná prípojka**“).
- 1.3 Vonkajší priemer potrubia je 90 mm, materiál PE HD, ktorej bližšia špecifikácia je obsiahnutá v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Petrom Bandlerom, autorizovaným stavebným inžinierom. Predávajúci nadobudli vlastnícke právo k vodovodnej prípojke jej zhotovením.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k vodovodnej prípojke špecifikovanej v článku I. Zmluvy a Kupujúci nadobúda vodovodnú prípojku do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevádzanú vodovodnú prípojku stanovená na sumu vo výške 1 € (slovom jedno euro).
- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán Kupujúci zaplatil Predávajúcim kúpnu cenu podľa odseku 3.1 vo výške 1 € (slovom jedno euro) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny kupujúci potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že oboznámili Kupujúceho so všetkými im známymi právnymi vzťahmi týkajúcimi sa vodovodnej prípojky a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzatvorenie tejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť prekážkou k jej splneniu.
- 4.2 Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia prípojky, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť a ktoré by bránili v jej riadnom užívaní a že oboznámili Kupujúceho s technickým stavom predmetu kúpy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzujú odovzdať Kupujúcemu technickú dokumentáciu týkajúcu sa vodovodnej prípojky, a to na základe preberacieho protokolu podľa čl. V. odseku 5.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje Predávajúcim, že vodovodnú prípojku bude udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok vody a kvalitu pitnej vody v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, a že vykoná všetky kroky potrebné k splneniu týchto povinností.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že ako vlastník vodovodnej prípojky bude vykonávať jej správu so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä sa zaväzuje k výkonu povinností zakotvených v § 53 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ako aj ďalších povinností vyplývajúcich z vodného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

V. INÉ DOJEDNANIA

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, znáša každá zo strán samostatne.
- 5.2 O prevzatí kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky spíšu zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy preberací protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

VI. NADOBÚDANIE VLASTNÍCTVA

- 6.1 Vlastnícke právo k vodovodnej prípojke nadobúda kupujúci jej prevzatím na základe protokolu podľa článku V. odsek 5.2 tejto zmluvy.

VII. PREDKUPNÉ PRÁVO

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vodovodná prípojka sa prevádza s výhradou predkupného práva predávajúcich. Predkupné právo sa zriaďuje pre prípad prevodu vlastníckeho práva k vodovodnej prípojke (predaj, darovanie, zámena) na tretiu osobu. Kupujúci je povinný vopred ponúknuť predávajúcim vodovodnú prípojku za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy. Toto predkupné právo má záväzkový charakter.
- 7.2 V prípade zámeru previesť vlastnícke právo k vodovodnej prípojke alebo jej časti je kupujúci povinný o tomto zámere predávajúcich písomne upovedomiť. Predávajúci sú oprávnení na uplatnenie predkupného práva výlučne spoločne a to v lehote dvoch mesiacov od doručenia písomného upovedomenia. Márnym uplynutím tejto lehoty predkupné právo zaniká.

VIII. DORUČOVANIE

- 8.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len "**Písomnosť**") musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu do troch (3) dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď došlo k odovzdaniu Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania poštou alebo kuriérskou službou sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď bola táto zásielka preukázateľne doručená, resp. deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň jej uloženia doručovateľom na pošte v prípade, ak si adresát zásielku doručovanú poštou neprevezme, alebo deň v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 9.2 Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.

- 9.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia použijú príslušné ustanovenia zákona, prípadne zmluvné strany nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch s povahou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží každá Zmluvná strana.
- 9.5 Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy.
- 9.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, ich vôľa uzatvoriť túto Zmluvu je vážna, vzájomné prejavujú v tejto Zmluve považujú za dostatočne určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, neuzavreli ju v tiesni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.
-