

ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. 19/07/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 611 v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok 1

Účastníci zmluvy

1. **Názov :** **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce, Dolné Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003

a

- 2.**
- | | |
|-------------------|---|
| Názov : | Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v.
na Slovensku Príbelce |
| Sídlo: | Príbelce, Dolné Príbelce 134, 991 25 Čebovce |
| IČO: | 31 926 321 |
| DIČ : | 2021255786 |
| Zastúpené: | Mgr. Zuzana Alcнауerová, zborová farárka
Milan Pástor, zborový dozorca |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| IBAN: | SK38 0900 0000 0051 5023 5174 |

Článok 2

Predmet prevodu

1. Účastník zmluvy **Obec Príbelce** je výlučným **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísané **na LV č. 1111** v časti A ako parcely registra:
 - a) C-KN číslo 346 druh pozemku záhrada o výmere 167 m² v celosti,
 - b) C-KN číslo 349 druh pozemku záhrada o výmere 112 m² v celosti,
 - c) C-KN číslo 350/2 druh pozemku záhrada o výmere 115 m² v celosti,
 - d) C-KN číslo 351/3 druh pozemku záhrada o výmere 474 m² v celosti.
2. Účastník zmluvy **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce** je výlučným **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísané **na LV č. 1053** v časti A ako parcely registra:
 - a) E-KN číslo 734/2 druh pozemku orná pôda o výmere 12858 m² v celosti,
 - b) E-KN číslo 736/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1222 m² v celosti,
 - c) E-KN číslo 737/2 druh pozemku orná pôda o výmere 474 m² v celosti,
 - d) E-KN číslo 1112 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1730 m² v celosti.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obce Príbelce nachádzajúce sa v obci Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1111 v časti A ako parcely registra:
 - a) C-KN číslo 346 druh pozemku záhrada o výmere 167 m² v celosti,
 - b) C-KN číslo 349 druh pozemku záhrada o výmere 112 m² v celosti,
 - c) C-KN číslo 350/2 druh pozemku záhrada o výmere 115 m² v celosti,
 - d) C-KN číslo 351/3 druh pozemku záhrada o výmere 474 m² v celosti,za nehnuteľnosti vo vlastníctve Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce nachádzajúce sa v obci Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1053 v časti A ako parcely registra E-KN, tak ako sú zaznačené v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, súkromná geodetická spoločnosť Širákov 110, pod číslom 10916237-13/2022, dňa 08.02.2022, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 28.02.2022 pod číslom G1-57/2022, a to za:
 - a) časť parcely registra E-KN číslo 734/2 druh pozemku orná pôda o výmere 12858 m² – diel č. 1 o výmere 833 m², pričlenený k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,
 - b) časť parcely registra E-KN číslo 736/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1222 m² – diel č. 2 o výmere 437 m², pričlenený k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,
 - c) parcelu registra E-KN číslo 737/2 druh pozemku orná pôda o výmere 474 m² – diel č. 3 o výmere 474 m², pričlenený k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,
 - d) časť parcely registra E-KN číslo 1112 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1730 m² – diel č. 4 o výmere 267 m², diel č. 5 o výmere 20 m² a diel č. 6 o výmere 18 m², pričlenené k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m², (spolu diely č. 4 - 6 o výmere 305 m²).
2. **Obec Príbelce** na základe tejto zmluvy sa stane výlučným **vlastníkom** nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1053 v časti A ako parcely registra E-KN, tak ako sú zaznačené v geometrickom pláne, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, súkromná geodetická spoločnosť Širákov 110, pod číslom 10916237-13/2022, dňa 08.02.2022, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 28.02.2022 pod číslom G1-57/2022, a to:
 - a) časti parcely registra E-KN číslo 734/2 druh pozemku orná pôda o výmere 12858 m² – diel č. 1 o výmere 833 m², pričlenený k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,
 - b) časti parcely registra E-KN číslo 736/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1222 m² – diel č. 2 o výmere 437 m², pričlenený k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,
 - c) parcely registra E-KN číslo 737/2 druh pozemku orná pôda o výmere 474 m² – diel č. 3 o výmere 474 m², pričlenený k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m²,
 - d) časti parcely registra E-KN číslo 1112 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1730 m² – diel č. 4 o výmere 267 m², diel č. 5 o výmere 20 m² a diel č. 6 o výmere 18 m², pričlenené k parcele C-KN č. 581/3 zastavaná plocha o výmere 2679 m², (spolu diely č. 4 - 6 o výmere 305 m²).

3. **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce** na základe tejto zmluvy sa stane výlučným **vlastníkom** nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, na LV č. 1111 v časti A ako parcely registra:
 - a) C-KN číslo 346 druh pozemku záhrada o výmere 167 m² v celosti,
 - b) C-KN číslo 349 druh pozemku záhrada o výmere 112 m² v celosti,
 - c) C-KN číslo 350/2 druh pozemku záhrada o výmere 115 m² v celosti,
 - d) C-KN číslo 351/3 druh pozemku záhrada o výmere 474 m² v celosti,
4. Obec Príbelce zamieňa pozemky v celkovej výmere 868 m². Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce zamieňa pozemky v celkovej výmere 2049 m².
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa článku 3 ods. 1 tejto zmluvy si vzájomne doplácajú finančnú čiastku a to tak, že Obec Príbelce zaplatí Cirkevnému zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce za rozdiel **1181 m²** schválenú sumu **1,00 €/m²** t.z. sumu celkom **1181,00 €**, (slovom: jedentisícstoosemdesiatjeden eúr a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 232/2022 zo dňa 27.06.2022.
6. Prejav vôle Obce Príbelce s prevodom nehnuteľností bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 27.06.2022 číslo 232/2022 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
7. Dohodnutá finančná čiastka, za rozdiel výmery parciel **1181 m²** v schválenej sume **1,00 €/m²** t.z. suma celkom **1181,00 €**, (slovom: jedentisícstoosemdesiatjeden eúr a nula centov), bola v deň podpisu zmluvy uhradená na účet Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce, IBAN SK38 0900 0000 0051 5023 5174.
8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že na zamieňajúcich nehnuteľnostiach viazne jediná ťarcha a to:
na LV č. 1053 v časti C: Ťarchy je uvedené
„Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku parc. č. EKN 737/2 pod stavbou miestnej komunikácie, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech Obce Príbelce, IČO: 00 319 520 – Z 778/2015 – vz 111/15.“
9. Na základe tejto zmluvy, **na LV č. 1053** pre Obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce, **zanikne v časti C: Ťarcha** v znení - Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku parc. č. EKN 737/2 pod stavbou miestnej komunikácie, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech Obce Príbelce, IČO: 00 319 520 – Z 778/2015 – vz 111/15 - z dôvodu splynutia oprávnenia v prospech nového vlastníka - Obce Príbelce.

Článok 4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podľa § 46 s poukazom na § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zámenná zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od zámennej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe dohody oboch strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Príbelce. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností bude znášať ten kto podáva návrh na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku

Príbelce splnomocňuje touto zmluvou Obec Príbelce na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a za týmto účelom sa Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Príbelce zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odlačkom pečiatky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Príbelciach, dňa 19.07.2022

V Príbelciach, dňa 19.07.2022

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Mgr. Zuzana Alcnauerová
zborová farárka

.....
Milan Pástor
zborový dozorca