

377/126/2022/14

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Vodovodná sieť obce Rakovec nad Ondavou“

1. Predávajúci: Obec : Rakovec nad Ondavou
Rakovec nad Ondavou 209, 072 03
Zastúpená: MVDr. Peter Olejník - starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s. Michalovce
IBAN: SK18 5600 0000 0043 6733 3002
IČO: 00325708
DIČ: 2020742537

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Tibor Jačman, – členom predstavenstva
~~Ing. Ing. Gabriel Fedák, PhD., – členom predstavenstva~~
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav PRČÚCH
člen predstavenstva

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci obec **Rakovec nad Ondavou** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Vodovodná sieť obce Rakovec nad Ondavou**“, povolenej rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Michalovciach č. 2003/15011/ŽP-KR/roz. zo dňa 19.12.2003

2. Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

SO 01 Vodovodná sieť

Vetva 1-1	PVC-U	90 x 6,7	dl. 121,52 m
Vetva 1-2	PVC-U	90 x 6,7	dl. 113,18 m
Vetva 1-3	PVC-U	160 x 13,4	dl. 217,45 m
Vetva 1-3-1	PVC-U	110 x 6,6	dl. 615,15 m
Vetva 1-3-1-1	PVC-U	90 x 6,7	dl. 136,41 m
Vetva 1-3-2	PVC-U	90 x 6,7	dl. 78,57 m
Vetva 1-4	PVC-U	110 x 6,6	dl. 134,33 m
Vetva 1-5	PVC-U	160 x 13,4	dl. 315,40 m
Vetva 1-5	PVC-U	110 x 6,6	dl. 1087,27 m
Vetva 2	PVC-U	160 x 13,4	dl. 802,46 m
Vetva 2-1	PVC-U	110 x 6,6	dl. 184,83 m
Vetva 2-1 -1	PVC-U	110 x 6,6	dl. 329,42 m
Vetva 2-2	PVC-U	90 x 6,7	dl. 92,00 m
Vetva 2-13	PVC-U	90 x 6,7	dl. 76,24 m
Zrekonštruovaná vetva škola	PVC-U	110 x 6,6	dl. 76,81 m

Spolu

4381,04 m

SO 02 Čerpacia stanica

- vybudovaná na parcele č. KN-C **3636/1** k. ú. Rakovec nad Ondavou, zapísaná na LV č.1611, o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- na uvedenej parcele je zriadené vecné bremeno in personam V-3931/2017zo dňa 08.01.2018 pre VVS, a.s.

SO 03 Prípojka NN – dĺžky 20 m

Predmet stavby bol skolaudovaný na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Michalovciach č.2008/01289 zo dňa 28.10.2008.

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 2. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Rakovec nad Ondavou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Rakovec nad Ondavou s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec Rakovec nad Ondavou javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie daného vodovodu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1 €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Rakovec nad Ondavou.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou č. 1/e/2022 zo dňa 25.03.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstvo obce Rakovec nad Ondavou uznesením č. 2/b/2022 zo dňa 6.05.2022 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a k zriadeniu vecnému bremena na pozemkoch obce.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.

2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci obec Rakovec nad Ondavou odovzdal k Zmluve o výkone správy majetku nasledovné doklady:
 - Porealizačné zameranie stavby
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi obcou a zhotoviteľom zo dňa 22.09.2008
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie zo dňa 30.10.2008
 - Prevádzkový poriadok
 - Podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa ruší v plnom rozsahu zmluva o výkone správy majetku č. 660/10/2008/ závod Michalovce.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

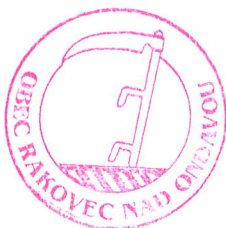
V Rakovci nad Ondavou, dňa 19.5.2022

29. JÚN 2022
V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

MVDr. Peter OLEJNÍK
starostka obce



Ing. Tibor JAČMAN
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Stanislav PROČÚCH
člen predstavenstva