

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej iba „zmluva“)

medzi

Predávajúcim

Meno a priezvisko: JUDr. Martin Galgoczy, rod. Galgoczy

Rod. číslo: 860213/9843

Dátum nar.: 13.02.1986

Trvale bytom: Stará 61/40, 078 01 Veľké Ozorovce

IBAN: SK130900000000552309524

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim

Obchodné meno: Obec Nižný Žipov

Sídlo: Hlavná 177/5, 079 17 Nižný Žipov

IČO: 00331775

DIC: 2020773513

Zastúpená: Ing. Ján Garbár, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy za úhradu, z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke práva k predmetu prevodu podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy na kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto Zmluvy.

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1464 v katastrálnom území Nižný Žipov, obec Nižný Žipov, okres Trebišov to nasledovne:
 - a) parcela registra C KN, parcelné číslo 950/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², v podiele 1/1
 - b) parcela registra C KN, parcelné číslo 950/2 – záhrada o výmere 1024 m², v podiele 1/1
 - c) parcela registra C KN, parcelné číslo 950/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², v podiele 1/1
 - d) budova – stolárska dielňa, súpisné číslo 181, postavená na parcele registra C KN, parcelné číslo 950/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², v podiele 1/1 (ďalej iba „predmet prevodu“).
2. Súčasťou prevodu je aj oplatenie, prípojky a iné príslušenstvo slúžiace nehnuteľnosti.
3. Kupujúci predmet prevodu nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená na základe dohody medzi kupujúcim a predávajúcim a jej výška je **38.100,00,- EUR** (slovom „tridsaťosem tisíc eur“).
2. Kúpna cena podľa čl. III ods. 1 bude kupujúcim uhradená v bezhotovostne do 15 dní od účinnosti zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb
2. Predávajúci prehlasuje:
 - a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou,
 - b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva,
 - c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
 - d) že na Predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené v bode 1. tohto článku,
 - e) že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Nadobúdateľom alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva uhradí predávajúci.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky poplatky spojené s užívaním Predmetu prevodu budú vysporiadané ku dňu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa prevzatia Nehnuteľnosti si bude Kupujúci plniť všetky povinnosti a využívať všetky práva spojené s vlastníctvom, užívaním a držbou Predmetu prevodu. Kupujúci sa odo dňa prevzatia Predmetu prevodu zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Nadobúdateľ až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Nadobúdateľa, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Predmet prevodu za podmienok dojednaných v Zmluve, alebo k pôvodnej zmluve uzavrieť dodatok na odstránenie väd zmluvy.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Nadobúdateľa, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia a Kupujúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený Predmet prevodu nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Predávajúci nie je partnerom verejného sektora.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, v ktorý bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

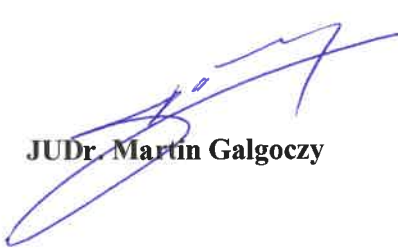
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnom Žipove dňa: 01.07.2022

Kupujúci:
Obec Nižný Žipov


Ing. Ján Garbár
Starosta

Predávajúci


JUDr. Martin Galgoczy

Podľa osvedčovacej knihy č. 17 podpísal/a /
uznal/a/ za svoj JUDr. MARTIN GALGOCZY
rodné číslo RG0215/9863 trvalý
pobyt VEĽKÉ OZOROVCE, ŠARÁ 61/40
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom 210/2022
Totožnosť osoby preukázaná ML 305419
Obecný úrad v Nižnom Žipove, dňa 19.7.2022

