

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 20.07.2022 (slovom dvadsiateho júla dvetisícdvadsaťdva) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 14.45 hod.-----

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, rod. Korčoková, nar. _____, r.č.: _____ občianka SR, trvalý pobyt _____, č. OP: _____ ko predávajúci 1/,-----

-----2/ **Ján Korčok**, rod. Korčok, nar. _____, r.č.: _____, občan SR, trvalý pobyt _____, č. OP: _____, ako predávajúci 2/,-----

-----3/ **Mária Pálková**, rod. Korčoková, nar. _____, r.č.: _____ občianka SR, trvalý pobyt _____, č. OP: _____ ako predávajúca 3/,-----

-----4/ **Pavel Franka**, rod. Franka, nar. _____, r.č.: _____, občan SR, ženatý, trvalý pobyt _____, č. OP: _____ ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, osvedčenia miestnej volebnej komisie v Horných Mladoniciach o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kú p n a z m l u v a-----

-----a d o h o d a o p l n o m o c e n s t v e-----

-----I. Predávajúci 1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO:53549511, č.53549511-11/2022 overený dňa 09.02.2022 pod č.39/2022 z pozemku vedeného v KN v LV č.296, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.302 ostatná plocha o výmere 512 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.302/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m2, pre kat. územie Horné Mladonice, ďalej predávajúci 2/ **Ján Korčok**, rod. Korčok, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný cit. geom. plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.336, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.212 záhrada o výmere 707 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.210/1 záhrada o výmere 57 m2, pre kat. územie Horné Mladonice a zároveň predávajúci 2/ **Ján Korčok**, rod. Korčok, ako podielový spoluvlastník v 2/3-inách, aj v pomere k celku a predávajúca 3/ **Mária Pálková**, rod. Korčoková, ako podielová spoluvlastníčka v 1/3-ine, aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný cit. geom. plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.339, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.211 záhrada o celkovej výmere 345 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.302/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2, pre kat. územie Horné Mladonice, touto zmluvou **p r e d á v a j ú** a kupujúci **Pavel Franka**, rod. Franka, touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci 1/ - 3/ vlastní a ako sú vyššie uvedené v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov, taktiež vyššie uvedených, teda kupujúci nadobúda všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti, tak ako sú zamerané cit. geom. plánom do novovytvorených pozemkov CKN parc.č.302/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m2, CKN parc.č.210/1 záhrada o výmere 57 m2, CKN parc.č.302/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2, v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 310,- EUR, slovom tristodesať euro, z ktorej na predávajúceho 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 308,- EUR a na každého z predávajúcich 2/, 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 1,- EUR ktorú kupujúci predávajúcim 1/ - 3/ zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci 1/ - 3/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzali v celom rozsahu.-----

-----II. Predávajúci 1/ - 3/ vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi, potažne podielovými spoluvlastníkmi predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto

nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Mladonice schválilo v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 11.06.2022 uznesením č. 1/2022, zámer predat' predmet kúpnej zmluvy tvoriaci obecný pozemok z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný obecný pozemok tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu kupujúceho a je využívaný aj ako záhrada a tento zámer bol na základe vyhlásenia predávajúceho 1/ zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horné Mladonice od 11.06.2021 až do zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Mladonice, ktoré sa konalo dňa 15.07.2022, na ktorom uznesením č. 2/2022, schválilo prevod predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, tak ako bol formulovaný pri schvaľovaní a zverejňovaní zámeru. Na platnosť tejto kúpnej zmluvy ohľadne pozemku vo vlastníctve predávajúceho 1/ sa vyžaduje jej zverejnenie.

-----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci od predávajúcich 1/ - 3/ v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho a dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 15.15 hod. Dátum ako hore.

Účastníci:-----
1/ Obec Horné Mladonice, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Horné Mladonice s erbom obce 1,-----
2/ Ján Korčok, v.r.,-----

3/ Mária Pálková, v.r.,-----
4/ Pavel Franka, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 236/2022, NZ 20628/2022.

-----V Krupine 20.07.2022.

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE 935 82 Plášťovce 237 mobil: 0902 091 262 IČO: 53549511 e-mail: ka.geodetprace@gmail.com		Kraj	Banskobystrický	Okres	Krupina	Obec	Horné Mladonice
		Kat.		číslo plánu	53549511- 11/2022	Mapový list č.	12
		Územie	Horné Mladonice				
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov parc. reg. C-KN č. 210/1, 302/6-8							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	meno:	Dňa:	Meno:		
07.02.2022	Ing. Anna Molnárová	07.02.2022	Ing. Jan Šimun	9.2.2022	Ing. Marián Drugda		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1905 Z.z. o geodézii a kartografii			
plotom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
110							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii							



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pzkn. vločky	listu vlastn. PK	p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo	
		KN-E	KN-C	ha								m ²				
	339		211		záhrada	2	302/7	3			(211		342	záhrada)	Doterajši	
	336		212		záhrada	1	210/1	57			(212		650	záhrada)	Doterajši	
	296		302		ostat.pl.	3	302/6	154			(302		358	ostat.pl.)	Doterajši	
						1			212	57	210/1		57	záhrada	Franka Pavel, Horné Mladonice č. 11	
						3			302	154	302/6		154	zast.pl.	detto	
						2			211	3	302/7		3	zast.pl.	detto	
Stav právnny.																
										214			1564			
Stav podľa registra C KN.																
				210/1	záhrada						210/1		57	záhrada	Franka Pavel, Horné Mladonice č. 11	
				302/4	zast.pl.						302/4		314	zast.pl.	Doterajši	
											302/6		154	zast.pl.	Franka Pavel, Horné Mladonice č. 11	
Spolu:																

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav						
Číslo		parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo			
														ha	m ²					
pzkn. vložky	listu	PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²					
PK	LV														3	zast.pl. 18	detto			
															97	zast.pl. 22	Doterajši			
																		625		
Spolu:																				

Kód spôsobu využitia pozemku:

Kód spôsobu využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

