

## Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúcim : Obec Rudnianska Lehota**  
**so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225**  
**IČO : 00 648 566**  
**zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom**

( ďalej len kupujúci )

a

**Kupujúcim : Juraj Šišmiš rod. Šišmiš, nar.                      , r.č.**  
**trvale bytom**  
**občan Slovenskej republiky**

( ďalej len kupujúci )

za nasledovných podmienok :

### I.

Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v katastrálnom území **Rudnianska Lehota**

**LV č. 1** parcela registra EKN číslo 218/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3758 m<sup>2</sup> je v celosti vo vlastníctve Obce Rudnianska Lehota

**LV č. 1667** parcela registra EKN číslo 137 orná pôda o výmere 3078 m<sup>2</sup> je v celosti vo vlastníctve Obce Rudnianska Lehota.

### II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho časť z nehnuteľnosti parc. EKN č. 218/2, ktorá časť je na geometrickom pláne číslo 298/2021 zo dňa 30.11. 2021 označená ako novovytvorená parcela číslo 1366/2 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> a časť z nehnuteľnosti parc. EKN č. 137, ktorá časť je na vyššie citovanom geometrickom pláne označená ako novovytvorená parc.č. 1366/3 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a kupujúci odkupuje tieto novovytvorené nehnuteľnosti parc. č. 1366/2 a 1366/3 v k.ú. Rudnianska Lehota do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Geometrický plán číslo 298/2021 zo dňa 30.11. 2021 vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. bol úradne overený Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 3.12. 2021 pod číslom 1315/2021.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **5,- €/m<sup>2</sup>**  
t.j. na celkovej kúpnej cene 205,- eur, slovom : dvestopäť eur.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

Odpredaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Rudnianska Lehota na jeho zasadnutí dňa 17.5. 2022 uznesením č. 34/2022.

#### IV.

Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.  
Nehnuteľnosti sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

#### V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.  
Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

#### VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ( Obecný úrad Rudnianska Lehota ) do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### VIII.

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 298/2021 zo dňa 30.11. 2021 vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o. so sídlom Prievidza, M. Mišíka 19A, úradne overeného Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 3.12. 2021 pod č. 1315/2021 navrhuje sa v katastrálnom území **Rudnianska Lehota** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť **parc. CKN č. 1366/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>  
**parc. CKN č. 1366/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Juraj Šišmiš rod. Šišmiš, nar. , r.č. v celosti**  
**trvale bytom !**

## IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Táto zmluva je vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a dobromyseľne.  
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná a potvrdená.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8, ktorého účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy pred Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a Kódexom správania pre spracúvanie osobných údajov advokátmi podľa všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov.

V Prievidzi, dňa 27.6. 2022

predávajúci

kupujúci

.....  
Obec Rudnianska Lehota  
zast. Ivan Javorček  
starosta obce

.....  
Juraj Šišmiš

