

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 2022/17

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili

Povinný z vecného bremena

názov : **Obec Lipníky**
sídlo : Lipníky 100, 082 12 Kapušany
IČO : 00690490
DIČ : 2021302943
bankové spojenie : VÚB
IBAN : SK25 0200 0000 0000 2982 4572
zastúpenie : **Ing. Ľubomír Pankuch** – starosta obce Lipníky

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

názov : **DEVELOP 1, s.r.o.**
sídlo : Stavbárov 28, 071 01 Michalovce
IČO : 52482707
DIČ : 2121056366
IČ DPH : SK2121056366
bankové spojenie :
IBAN :
zastúpenie : **Ing. Vladimír Szabó** – konateľ spoločnosti DEVELOP 1, s.r.o.
: **Mgr. Adrián Zacharský** – konateľ spoločnosti DEVELOP 1, s.r.o.

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 46824/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom okrem iných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipníky, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Lipníky a tam v časti A – majetková podstata, označená ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 1090/3, ostatná plocha o výmere 1580 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - Trpieť umiestnenie VN podzemného elektrického vedenia a príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v priloženej situácii (projektovej dokumentácii)
 - Trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného VN elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

- Zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike
- 4. Vecné bremeno a obmedzenie núteného užívania nehnuteľnosti sa zriadi odplatne za jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu **vo výške 150,-- Eur**.
- 5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 15 (pätnástich) dní potom, ako Oprávnený vyzve Povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 15 (pätnástich) dní od obdržania úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá Oprávnený do desiatich dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša Oprávnený.

II. Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou podzemného VN elektrického vedenia a jeho príslušenstva. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“ má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného VN elektrického vedenia na slúžiacom pozemku. Povinný zabezpečí v prípade potreby súhlas záložného veriteľa k zriadeniu vecného bremena podľa povinnej budúcej zmluvy.
4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou - Obcou Lipníky.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný, tri rovnopisy obdrží oprávnený.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt stavby a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude geomaterický plán porealizačného zamerania stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použitie ustanovení Občianskeho zákoníka zák. č. 40/1964 zb., na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná rovnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

7.

povinný: Obec Lipníky

oprávnený: DEVELOP 1, s.r.o.

V Lipníkoch, dňa 05.05.2022

V, dňa

.....
Ing. Ľubomír Pankuch
Starosta obce Lipníky

.....
Ing. Vladimír Szabó
Konateľ spoločnosti DEVELOP 1, s.r.o.

V, dňa

.....
Mgr. Adrián Zacharský
Konateľ spoločnosti DEVELOP 1, s.r.o.