

Dodatok č.1

ku Kúpnej zmluve č. 02/2022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

PREDAVAJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO: 31 708 722

DIČ: 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zastúpené: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva

Ing. Jozefom Michalovčíkom, členom predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s. ex. Stropkov

Číslo účtu: 3617612/0200

IBAN: SK 08 0200 0000 0000 0361 7612

Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr.vložka 290/P

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Chotča

Chotča č. 3, 090 21 Chotča

IČO: 00 330 507

DIČ: 2020822287

Zastúpená: Vladimír Čáč, starosta obce Chotča

Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Stropkov

Číslo účtu: 21225612/0200

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612

(ďalej ako „Kupujúci“ alebo Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto Dodatkom č.1 ku Kúpnej zmluve č. 02/2022 zo dňa 31.05.2022 , menia a dopĺňajú:

Mení a Dopĺňa sa čl. IV., ods. 4.1, ods. 3 – Kúpna cena Technickej vybavenosti – a bude znieť takto:

Článok IV. Kúpna cena

4.1 Kúpna cena Predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so Zákonom o cenách, a to nasledovne:

Kúpna cena **Pozemkov**, špecifikovaných v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy, je stanovená spolu na sumu 30 397,08 Eur bez DPH (slovom: tridsaťtisícristodeväťdesiatsedem eur a osem centov), vrátane DPH na sumu **36 476,50 Eur** (slovom: tridsaťšesťtisícštyristosedemdesiatšesť eur a päťdesiat centov), z toho DPH predstavuje sumu 6 079,42 Eur (slovom: šesťtisícšesťdesiatdeväť eur a štyridsaťdva centov).

Kúpna cena **Bytového domu** (18 B.J) špecifikovaného v článku I. bod 1.1 pís. b) tejto zmluvy je stanovená na sumu 971 555,02 EUR bez DPH (slovom: deväťstosedemdesiatjedentisícpäťstopäťdesiatpäť eur a dva centy), vrátane DPH na sumu **1 165 866,02 Eur** (slovom: jedenmiliónjedenstošesťdesiatpäťtisícosemstošesťdesiatšesť eur a dva centy), z toho DPH predstavuje sumu 194 311,00 Eur (slovom: jedenstodeväťdesiatštyritisícristojedenásť eur a nula centov).

Kúpna cena **Technickej vybavenosti** špecifikovanej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy je stanovená na sumu 150 910,52 Eur bez DPH (slovom: jedenstopäťdesiattisícdeväťstodesať eur a päťdesiatdva centov), vrátane DPH na sumu **181 092,62 Eur** (slovom: jedenstoosemdesiatjedentisícdeväťdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov), z toho DPH predstavuje 30 182,40 Eur (slovom: tridsaťtisícjedenstoosemdesiatdva eur a štyridsať centov) a to nasledovne:

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

- odberné elektrické zariadenie pre stavbu za kúpnu cenu 985,30 Eur bez DPH, **1 182,36 Eur s DPH** a z toho DPH 197,06 Eur
- vodovodná prípojka pre stavbu za kúpnu cenu 18 063,58 Eur bez DPH, **21 676,30 Eur s DPH** a z toho DPH 3 612,72 Eur
- prívod vody do bytového domu pre stavbu za kúpnu cenu 7 516,59 Eur bez DPH, **9 019,91 Eur s DPH** a z toho DPH 1 503,32 Eur
- prípojka splaškovej kanalizácie pre stavbu za kúpnu cenu 41 587,67. Eur bez DPH, **49 905,20 Eur s DPH** a z toho DPH 8 317,53 Eur
- žumpa pre stavbu za kúpnu cenu 913,33 Eur bez DPH, **1 096,00 Eur s DPH** a z toho DPH 182,67 Eur

- dažďová kanalizácia pre stavbu za kúpnu cenu 1 069,30. Eur bez DPH, **1 283,16 Eur s DPH** a z toho DPH 213,86 Eur
- spevnené plochy pre stavbu za kúpnu cenu 39 823,00 Eur bez DPH, . **47 787,60 Eur s DPH** a z toho DPH 7 964,60 Eur
- odstavné plochy pre stavbu za kúpnu cenu 39 919,25 Eur bez DPH, . **47 903,10 Eur s DPH** a z toho DPH 7 983,85 Eur
- odkanalizovanie odstavných plôch pre stavbu za kúpnu cenu 1 032,50 Eur bez DPH, **1 239,00 Eur s DPH** a z toho DPH 206,50 Eur

4.2 Kúpna cena Predmetu zmluvy činí celkom bez DPH sumu 1 152 862,62 Eur (slovom: jedenmiliónjedenstopäťdesiatdvatisícosemstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov) a celkom kúpna cena Predmetu zmluvy vrátane DPH činí sumu **1 383 435,14 Eur s DPH (slovom: jedenmilióntristoosmdesiattritisícštyristotridsaťpäť eur a štrnásť centov)**, z toho DPH predstavuje sumu 230 572,52 Eur (slovom: dvestotridsaťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a päťdesiatdva centov).

Doplňa sa čl. X. Záverečné ustanovenia

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Tento dodatok ku kúpnej zmluve zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods.1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.2 Tento Dodatok je vyhotovený v 7 exemplároch, z toho Predávajúci obdrží 1 exemplár a Kupujúci obdrží 4 exempláre po podpísaní tohto Dodatku oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, dodatok ku zmluve nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok k zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Dodatok k zmluve vlastnoručne podpísali.

10.4.Obecné zastupiteľstvo Obce Chotča schválilo tento dodatok ku zmluve na zasadnutí dňa 25.07.2022, uznesením č. 277/2022.

Ostatné náležitosti Kúpnej zmluvy č. 02/2022 zo dňa 31.05.2022 sú bez zmien a ostávajú v platnosti.

Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou príslušnej zmluvy.

V Stropkove, dňa

V Chotči, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....

Vladimír Čač

starosta obce Chotča

.....

Ing. Jozef Michalovčík, člen predstavenstva