

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Vlastník: Adela Makšimová, rod.: Makšimová,**

(ďalej len „povinný“)

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Jovsa**

**Zastúpená: Mgr. Ľubicou Čornejovou – starostkou obce**

**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.**

**Číslo účtu: SK 66 5600/0000 0042 4721 5001**

**IČO: 00 325 279**

**DIČ: 202 073 8874**

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území: Jovsa

| LV  | parc. č.        | druh pozemku                |
|-----|-----------------|-----------------------------|
| 147 | E-KN č.<br>1029 | zastavaná plocha a nádvorie |

**Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Cez časť nehnuteľností vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uvedených v Čl. II. tejto zmluvy budú viesť rozvody vodovodného potrubia (ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude viazať na časti „zaťažených nehnuteľností“ v rozsahu reálneho záberu zaťažených nehnuteľností, v prospech obce Jovsa ako oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli, že budúce Vecné bremeno v zmysle obsahu tejto zmluvy, sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú. Zriaďuje sa z dôvodu verejného záujmu.

4. Budúci Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť zemné práce súvisiace s uložením rozvodov vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. Budúci Povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na „zaťažené nehnuteľností“ uvedené v tejto zmluve, vykonávanie zemných prác, prác spojených s údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v mieste osadenia rozvodov vodovodného potrubia iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

2. Náhradné uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena: V prípade, ak jedna zo zmluvných strán odoprie uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok v tejto zmluve dojednaných, je druhá strana oprávnená požadovať v lehote 1 roka nahradenie súhlasného prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný aj v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jovse dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

**Adela Makšimová**

budúci oprávnený z vecného bremena:

**Mgr. Ľubica Čornejová**, starostka obce