

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)
medzi:

Účastníkom v I. rade.: Obec Dedina Mládeže
Sídlo: Námestie 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 00 306 428
Subjekt koná prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová,
starostkou obce
(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníkom v II. rade: Zoltán Takács, rod. Takács
Trvale bytom: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(ďalej spolu účastník v I. rade a účastník v II. rade ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v I. rade je vlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu nižšie uvedeného nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, evidovaných na:

LV	register	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu
1713	E	1-1422	2851	Orná pôda	3/18	475,10
556	E	11617	978	Orná pôda	1/1	978,00
1389	E	12822/4	237	Lesný pozemok	1/1	237,00
1389	E	12822/2	212	Lesný pozemok	1/1	212,00
2892	E	2-11762/4	4302	Orná pôda	23/990	99,94
1145	E	2-11762/3	6931	Orná pôda	23/990	161,02
1145	E	2-11762/2	5801	Orná pôda	23/990	134,77
1145	E	2-11762/1	2760	Orná pôda	23/990	64,12
1387	E	2-11761/201	3059	Orná pôda	23/990	71,06

- celková výmera spoluvlastníckych podielov obce Dedina Mládeže: 2433,17 m².

- 1.2.** Účastník v II. rade je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou nižšie uvedených spoluvlastníckych podielov nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Dedina Mládeže, obec: Dedina Mládeže, označených ako:

Parcelné číslo	register	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu
849	E	1671	6 992	Orná pôda	4/16	1748,000
1-870	E	1156	443	Orná pôda	243/624	172,51
1-871	E	1156	1346	Orná pôda	243/624	524,16

- celková výmera spoluvlastníckych podielov účastníka v II. rade: 2442,17 m²

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam/spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v II. rade účastník v I. rade.
- 2.3. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v II. rade nehnuteľnosti/spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosti/ spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.4. Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v I. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti/ spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností/ spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
- 3.4. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže Uznesením č.: 185/2022 zo dňa 04.03.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že zámenou dotknutých nehnuteľností obec Dedina Mládeže získa do vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v lokalite, kde obec zvažuje vybudovanie novej lokality pre novú zástavbu v obci Dedina Mládeže.

- 3.5.** Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znášajú účastníci tejto zmluvy v rovnakom pomere.

Čl. IV.

- 4.1.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 4.2.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 4.3.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 4.4.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dedine Mládeže, dňa 26.07.2022

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

.....

Obec Dedina Mládeže

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

.....

Zoltán Takács