

KÚPNA

ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúca:

Obec Hrabkov

IČO: 00 327 093

sídlo: 082 33 Hrabkov č. 81, zastúpená Jaroslavom Hovančákom - starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Vladimír Schvartz r. Schvartz

trvale bytom 080 05 Prešov, Švábska 24, SR
a manželka

Marta Schvartzová r. Perháčová

trvale bytom 080 05 Prešov, Švábska 24, SR
(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúca **Obec Hrabkov** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Hrabkov zapísaný na **LV č. 513** pozemok registra KN-C pare.č. 619/2 trvalé trávne porasty o výmere 174 m² v celosti 1/1.

II.

1. Predávajúca Obec Hrabkov **predáva** kupujúcim Vladimírovi Schvartzovi a Marte Schvartzovej r. Perháčovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v kat. území Hrabkov zapísanú na **LV č. 513** pozemok registra KN-C pare.č. 619/2 trvalé trávne porasty o výmere 174 m² v celosti 1/1 a kupujúci tento pozemok **kupujú** za dohodnutú **kúpnu cenu 174,- EUR** (slovom jednotosedemdesiatštyri eur). Šumaje vypočítaná pri dojednanej čiastke 1,- € za 1 m². Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcej **vyplatená pri podpise** tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Hrabkove. Predávajúca túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

III.

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu prevodu, a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

2. Predávajúca vyhlasuje, že:

a) jej vlastnícke právo je bez právnych väd a je výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti.

b) k Nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb.

c) Nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku.

d) Nehnuteľnosť je voľne prevoditeľná, neexistuje žiadne predkupné právo týkajúce sa Nehnuteľnosti.

e) Predávajúca nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

f) Predávajúca Obec Hrabkov vyhlasuje, že uplatnila pri prevode prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko vyššie opísaná nehnuteľnosť je príľahlým pozemkom k pozemku kupujúcich. Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabkove na zasadnutí dňa 30. 04. 2013 jednohlasne - číslo uznesenia 24/2013.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, uhradia kupujúci a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Hrabkov.

V.

1 .Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Prešove. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

4. V prípade, ak správa katastra nevyhovie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabkove, dňa <?. LojS

Predávajúci:

h

Kupujúci:

v