

Zmluva o dielo č.27072022
na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Petrovce
sídlo: Obecný úrad Petrovce, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
štatutárny zástupca: Ing. Ján Jenčo, starosta obce
IČO: 00 332 674
DIČ: 2020630315
mobil : 0901 919955
e-mail: obecpetrovce@gmail.com
(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, autorizovaný architekt**
sídlo: 09404 Nová Kelča č.103
v zastúpení: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec
e-mail: Losarch@atelier.sk
IČO: 332969017
DIČ: 1022508168
mobil : 0905 508992
bankové spojenie: ČSOB a. s.
IBAN: SK82 7500 0000 0040 3006 2905
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vypracuje pre objednávateľa dielo „**územno-plánovacia dokumentácia: Zmeny a doplnky /ZaD / č.2 územného plánu /ÚPN/ obce Petrovce**“;
 - b) objednávateľa, že vypracované celistvé časti diela prevezme na dohodnutom mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. a čl.VI. tejto zmluvy.
2. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce Petrovce bude riešiť zmeny funkčného využitia územia obce v lokalitách:
- **Úprava lokality B1 potrebná k realizácii prác na „IBV Petrovce 40 RD“ (na základe obcou poskytnutých existujúcich podkladov s existujúcim rozdelením pozemkov) a zrušenie verejného športového ihriska v lokalite C1.**
 - **Rozšírenie lokality B1 o úsek pre plochy IBV rodinných domov smerom na juhovýchod (zväčšenie zastavaného územia obce) s využitím predpokladanej komunikácie.**
 - **Na parcelách bývalej hájenky č.100/1, 100/2 a 100/3 zmeniť funkciu plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochy bytových domov za účelom výstavby obecných nájomných bytov (jeden objekt s cca 10 bytmi) ako verejnoprospešná stavba.**
3. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy dodá zhotoviteľ objednávateľovi v celistvých častiach v postupnosti, členení a rozsahu:
- 2 vyhotovenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie (2 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči;
 - 3 vyhotovenia dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN (3 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.

Čl. III.

Termín plnenia predmetu zmluvy

1. Doba plnenia predmetu zmluvy:
 - vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie do 30 pracovných dní od uplynutia doby oznámenia o začatí obstarávania (min. 40 dní od platnosti zmluvy o dielo).
 - vypracovanie dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN do 30 pracovných dní od vyhodnotenia procesu prerokovania odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácií.
2. Skutočný termín ukončenia vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Petrovce je závislý od procesu prerokovania územno-plánovacej dokumentácie (prípadné nesúhlasné stanoviská musia byť opätovne prerokované a vyhodnotené).

Čl. IV.

Miesto poskytnutia služby

1. Miestom poskytnutia služby je budova Obecného úradu v obce Petrovce.

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

1. Celková cena za vypracovanie diela: **4400,-EUR**
 - slovom: štyritisícštyristo EUR
 - cena je vrátane DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 3000,- EUR po odovzdaní dokumentácie ZaD č.2 ÚPN obce Petrovce na prerokovanie do 30 dní od dátumu fakturácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 1400,- EUR po odovzdaní čistopisu ZaD č.2 ÚPN obce Petrovce do 30 dní od dátumu fakturácie.

Čl. VII.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celistvé časti diela podľa čl. II. a III. tejto zmluvy na mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy s preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.
2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa alebo nimi poverenými osobami.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou.

2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z dôvodov podľa odseku 1. čl. VIII. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca – spolupracovníka, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta zhotoviteľa je zníženie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 0,5 % za každých 60 dní omeškania.
3. Zmluvná pokuta objednávateľa je zvýšenie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 0,5 % za každých 60 dní omeškania úhrady faktúry.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi.
2. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ održia po 1 vyhotovení.

V obci Petrovce: 27. 7. 2022

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Jozef LOS-CHOVANEC
ARCHITEKT
004 04 Nová Kolča 103
IČO: 33 289 017

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

Za objednávateľa:

OBEC PETROVCE
OBEČNÝ ÚRAD
094 31 PETROVCE

Ing. Ján Jenčo, starosta obce