

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

**O prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany :

PREDÁVAJÚCI: **Obec HRABKOV**
IČO : 00 327 093
Hrabkov č. 81, 082 33
Zastúpená : Jaroslavom Hovančákom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **MARUŠÁK Filip, rod. Marušák**
[REDACTED]
bytom Hrabkov č. 109, 082 33 Hrabkov

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
Kúpno –predajnú zmluvu :**

I.

Predávajúci Obec HRABKOV, Hrabkov č. 81, 082 33 Hrabkov, IČO : 00 327 093, zastúpená: Jaroslavom Hovančákom, starostom obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území **Hrabkov**, obec Hrabkov, okres Prešov v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor na **Liste vlastníctva č. 805**, ako :

pozemok registra „E - KN“

- parc. č. 609/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²

II.

Predmet zmluvy :

1. Geometrickým plánom (ďalej len “GP”) č. 29/2014 úradne overenom dňa 20.08.2014 pod č. G - 1184/2014 je z nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto zmluvy vytvorený okrem iných aj nový pozemok registra „C – KN“ :

- parc. č. 387/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²
ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra C – KN parc. č. **387/2** vytvorený citovaným geometrickým plánom, popísaný v odseku 1 tohto článku.

III. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti vymenovanej v článku **II. Predmet zmluvy** bola dohodou zmluvných strán dohodnutá vo výške 1,- €, slovom : jedno euro.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Hrabkov.

IV. Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Hrabkove, Uznesením č. 32/2014 zo dňa 26.06.2014 schválilo kúpu predmetnej nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu s kupujúcim.

Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Predávajúci i kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru O povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy kupujúci po podpísaní tejto kúpno – predajnej zmluvy na Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VI. Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená. Nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku.

Predávajúci vyhlasuje, že si uplatnil pri prevode prípad hodný osobitého zreteľa, nakoľko vyššie opísaná nehnuteľnosť je príľahlým pozemkom k pozemku kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V prípade, ak Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevyhovie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V takomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

Kúpna zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdržia predávajúci a kupujúci po jednom vyhotovení. Zostávajúce dva vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán. Predávajúci i kupujúci sa zároveň zriekajú práva odvolať sa proti tejto zmluve.

Predávajúca i kupujúci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzovaná a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

Hrabkov 09.10.2014

Predávajúci :

Jaroslav Hovančák v.r., starosta Obce Hrabkov

Kupujúci :

MARUŠÁK Filip v.r.