

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ: OBEC Bruty
943 55 Bruty 111
v mene ktorej koná:
Ing. Alexander Hubáč, starosta obce
IČO: 00308820
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo
940 49 Nové Zámky, Hlavné nám. č. 6
v mene ktorej koná:
Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Mácsadi, člen predstavenstva
IČO: 00168882
bankové spojenie: VÚB Nové Zámky,
číslo účtu: SK 98 0200 0000 0000 0011 8172
- zapísaná v OR, vedenom OS Nitra, odd. Dr., vl. č. 60/N
(ďalej len nájomca)
(spoločne prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany)

čl. I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – pozemku C-KN parcely č. 498/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 698 m², ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bruty a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV číslo 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy vo výmere 30,4 m² (ďalej len predmet nájmu), podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania bezbarierového vstupu do prevádzkovej jednotky nájomcu.

čl. II.

DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú 30 rokov s účinnosťou uvedenou v čl. VII. bod 1. tejto zmluvy

čl. III.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 1 Eur, slovom jedno euro ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné ročne vždy do 31.1. príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné za rok 2022 uhradí nájomca v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa.

čl. IV.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a/ umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu,
 - b/ umožniť nájomcovi vykonať na predmete nájmu práce a úpravy súvisiace s účelom, na ktorý mu bola nehnuteľnosť daná do užívania,
 - c/ informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa predmetu nájmu, hlavne mu oznámiť zmenu vlastníckeho práva,
2. Nájomca je povinný:
 - a/ neprenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - b/ užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - c/ všetky úpravy, ktoré mieni vykonať na predmete nájmu dopredu odsúhlasiť s prenajímateľom,
 - d/ platiť dohodnuté nájomné riadne a včas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vynaložené na vykonané práce a úpravy na predmete nájmu bude hradieť v plnom rozsahu nájomca.

čl. V.
SKONČENIE NÁJMU

1. Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájom uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať iba z dôvodu ak jedna alebo druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v čl. IV. tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave po vykonanej stavebnej úprave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. VI.
DORUČOVANIE

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou.
2. V prípade doručovania písomností elektronicky druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou (elektronicky),

čl. VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledovným dňom jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli neplatné, je neplatná zmluva iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Pre riešenie sporov z tejto zmluvy je príslušný všeobecný súd žalovaného.
6. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.

V Brutoch, dňa 11.07.2022

Prenajímateľ:
OBEC Bruty

Ing. Alexander Hubáč,
starosta obce



Nájomca:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi,
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Mácsadi,
člen predstavenstva



Coop Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
Hlavné námestie 6
940 49 Nové Zámky