

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1 Meno: Pavol Volčko, rod. Volčko, trvalé bydlisko: Vinohradská 3, 079 01 Veľké Kapušany, Dátum narodenia:, r. č.: SR, občan SR
- 1.2 Meno: PaedDr. Tibor Volčko, rod. Volčko, trvalé bydlisko: Hlavná 104/42, 076 03 Sirník, Dátum narodenia:, r. č.:, SR, občan SR
- 1.3 Meno: Jozef Volčko, rod. Volčko, trvalé bydlisko: Hlavná ulica 110/54, 076 03 Sirník, Dátum narodenia:, r. č.:, SR, občan SR
- 1.4 Meno: Jolana Ješová, rod. Gőnciová, trvalé bydlisko: Hlavná 120/69, 076 03 Sirník, Dátum narodenia:, rodné číslo:, SR, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce
Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra E KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnych predávajúcich.

- 2.1 Predávajúci v prvom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/6 k celku pod B1, zapísaných na liste vlastníctva č. 371 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 301, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 1201 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 713, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 507 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1600, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 3629 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1734, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 90 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1795/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 15 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1939, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 1877 m².

2.2 Predávajúci v prvom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/6 k celku pod B1, zapísaných na liste vlastníctva č. 813 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 331/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 107 m².

2.3 Predávajúci v prvom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/6 k celku pod B1, zapísaných na liste vlastníctva č. 868 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1733, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 2064 m².

2.4 Predávajúci v druhom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/6 k celku pod B2, zapísaných na liste vlastníctva č. 371 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 301, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 1201 m²,
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 713, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 507 m²,
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1600, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 3629 m²,
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1734, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 90 m²,
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1795/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 15 m²,
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1939, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 1877 m².

2.5 Predávajúci v druhom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/6 k celku pod B2, zapísaných na liste vlastníctva č. 868 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1733, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 2064 m².

2.6 Predávajúci v treťom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 3/6 k celku pod B6, zapísaných na liste vlastníctva č. 371 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1795/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 15 m².

2.7 Predávajúci v štvrtom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/2 k celku pod B3, zapísaných na liste vlastníctva č. 863 vedenom

Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1740/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 1378 m².

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške **0,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľností (slovom: „päťdesiat eurocentov“ za meter štvorcový) pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnou stranou.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Kupujúci :

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Predávajúci:

1. Pavol Volčko

2. PaedDr. Tibor Volčko

3. Jozef Volčko

4. Jolana Ješová