

DODATOK Č.1
KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 5/2022
uzavretej dňa 27.05.2022

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Baškovce, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Tamášom
Sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce, okr. Humenné
IČO: 00322806
DIČ: 2021232444
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK48 5600 0000 0089 0056 8001

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Štefan Čubák, rod. Čubák,
trvale bytom Baškovce 66,
a manž. Mária Čubáková, i
trvale bytom Baškovce 66,

(ďalej len kupujúci)

uzavreli tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 27.05.2022:

1. Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2022 sa mení a dopĺňa nasledovne:
Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2022 sa v čl. 2 mení a čl. 2 po zmene znie:

„ 2.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 247 – záhrada vo výmere 124 m², majetkoprávne usporiadaná z parcely reg. „E“ č. 3/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 365 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce a zároveň z pozemku parcely reg. „C“ č. 247 – záhrada vo výmere 124 m² evidovaného na katastrálnej mape, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 187/2021 vyhotoveného Ing. Ladislavom Karchom a úradne overeného dňa 28.12.2021 pod č. G1-524/2021 (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú Nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

3. **Predávajúci predáva Nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Baškovciach č. 5/4-2022 zo dňa 22.04.2022, v spojení s uznesením Obecného zastupiteľstva v Baškovciach č. 11/7-2022 zo dňa 28.07.2022, v súlade so zámerom odpredaja, ktorý bol schválený uznesením OZ v Baškovciach č. 5/3-2022 zo dňa 04.03.2022. "**
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 27.05.2022 ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 27.05.2022 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana Zmluvy dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.
4. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 27.05.2022 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 27.05.2022 vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú a zároveň dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z.z.

V Baškovciach dňa 02.08.2022

