

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákoníka v platnom znení medzi:

Predávajúcim:

Obec Rudnianska Lehota
so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota 225
IČO : 00648566
Zast . Ivan Javorček, starosta obce
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúcim:

František Harag, nar.
r.č. :
trvale bytom:
občan SR
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore v katastrálnom území Rudnianska Lehota na LV č. 1 parcela registra C KN: parcela číslo 1202 trvalý trávnatý porast o výmere 1 705 m² je výlučne vo vlastníctve a na mene predávajúceho.

Čl. II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho časť z nehnuteľnosti, citovanú v Čl. I. tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu č. 1202/2 o výmere 785 m², podľa geometrického plánu č. 9/2022 zo dňa 17.03.2022 vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o. .

Čl. III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 5 eur/m², t.j. na celkovej kúpnej cene 3 925 eur, slovom: tritisícdeväťstodvadsaťpäť eur. Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Rudnianska Lehota, uznesením č. 35/2022, zo dňa 17.05.2022, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a predávajúci ho nevyužíva.

Čl. IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

Čl. v.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona. Právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. vi.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania.

Čl. vii.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa zápis vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom území Rudnianska Lehota v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť parcela číslo 1202/2 trvalý trávnatý porast o výmere 785 m², podľa geometrického plánu č. 9/2022 zo dňa 17.03.2022 vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o. ,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

František Harag, nar.

r.č. :

trvale bytom

občan SR

v podiele 1/1-ina

ako výlučné vlastníctvo.

Čl. viii.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru na vkladové konanie. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Čl. ix.

Táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle účastníkov, slobodne a dobromyseľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Rudnianskej Lehote, dňa 01.08. 2022

predávajúci

kupujúci

.....
Obec Rudnianska Lehota
zast. Ivan Javorček
starosta obce

.....
František Harag