

**Zmluva o krátkodobom prenájme
nebytových priestorov vo vlastníctve MČ č. 963/2025-38
1233/2025-Ce/8**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Gabriela Ferencáková, starostka MČ
IČO: 00 641 243
DIČ: 2020936885
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Staré Mesto
Číslo bank. účtu: SK57 0200 0000 0000 0162 1052
(ďalej len mestská časť alebo prenajímateľ)

Nájomca

PO

Názov: Chorvátsky kultúrny spolok Čunovo
Sídlo: [REDACTED]
V zastúpení: [REDACTED]
(ďalej len nájomca)

II. Predmet, účel a čas nájmu

1. Nájomca si prenájma od MČ Bratislava-Čunovo spoločenskú sálu s príslušenstvom, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, za účelom organizácie kultúrnej akcie „**Večer folklóru/Večer folklora**“.

2. Termín dohodnutého nájmu priestoru je od **16.10.2025** do **18.10.2025**

III. Cena nájmu

Z dôvodu organizácie uvedenej charitatívno-kultúrnej akcie v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Čunovo, starostka mestskej časti poplatok za prenájom a súvisiace poplatky odpúšťa.

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenájaný majetok v stave vhodnom na použitie, včas a podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi nárok za škodu, zavinenú nájomcom.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi kľúče od priestorov podľa dohody, najneskôr do troch dní od konania podujatia.
2. V prípade spôsobenia škody, presahujúcej zmluvnú zálohu, sa nájomca zaväzuje uhradiť ju v plnej výške, po vyčíslení prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne v súlade s účelom, ku ktorému slúži. Zaväzuje sa tiež predmet zmluvy chrániť pred poškodením a zničením.
4. Nájomca sa zaväzuje, že hlavného kuchára bude vykonávať odborník – kuchár, ktorý vie narábať s technologickým zariadením kuchyne.

5. Nájomca sa zaväzuje v prípade, že nevráti kľúče od priestorov v dohodnutom termíne, zaplatiť za každý ďalší načatý deň omeškania poplatok 33,-€.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie odovzdá zapožičané priestory upratané, čisté a v poriadku :

Kuchyňa – umyť sporáky a celé kuchynské zariadenie aj z vnútra, nie len z vonku (elektrické rúry na pečenie, umývačka riadu, kotol, panvica, elektr. sporák s rúrou na pečenie, kuchynské obkladačky, stoly, na ktorých sa spracováva mäso a mäsové výrobky, chladnička, drez a dĺžka, aby neboli zanesené masťou),

Spoločenská sála – stôl a stoličky uložiť za závesom, umyť podlahu,

WC – pánske a dámske – dôkladne vyčistiť,

Schodište a chodby – umyť,

Pivničné priestory – umyť podlahu a chladničku;

povinnosť sa vzťahuje aj na blízke vonkajšie okolie budovy. Nájomca sa postará na vlastné náklady aj o odstránenie odpadu.

7. Nájomca pri prevzatí spoločenskej sály s príslušenstvom podpíše prehlásenie o tom, že bol poučený s manipuláciou a bezpečnosťou pri práci s technologickým zariadením kuchyne.

8. Nájomca berie na vedomie, že kontrolu plnenia tejto zmluvy môžu vykonávať pracovníci miestneho úradu, poverení starostom mestskej časti Bratislava-Čunovo, Mestská polícia hlavného mesta SR Bratislavy a príslušníci PZ SR a hl. kontrolór mestskej časti.

VI. Zákazy a obmedzenia

Po 22:00 hodine bude v priestoroch zvuk hudobnej produkcie znížený tak, aby nerušil nočný pokoj.

VII. Zverejňovanie

Nájomca súhlasí v súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám so zverejnením zmluvy o prenájme na webovom sídle mestskej časti ako s podmienkou účinnosti zmluvy

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktnou osobou za prenajímateľa spoločenskej sály MÚ je Mária Babičová, tel. 62850629.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z čoho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovom sídle MČ.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej textu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpísali.

Bratislava dňa 16.10.2025



nájomca



Gabriela Ferenčáková,
starostka MC