

# Zmluva o nájme

uzavretá podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obecný úrad  
Tokajská ulica 191/5  
076 31 Viničky

V zastúpení: Starosta: Michal Takáč

Nájomca: V&S NET, s.r.o.,  
Hlavná 73/136  
076 33 Slovenske Nove Mesto

V zastúpení: Vladimír Švidraň -konateľ" spoločnosti

## Čl.1

### Všeobecne ustanovenia

- 1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov, konzol a podperných bodov verejného rozhlasu v obci Viničky ako aj organom samosprávy obce Viničky.
- 2.Nájomca je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri Okresného sudu Košice v oddiely : Sro.

## Čl.2

### Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenájom stĺpov a konzol, podperných bodov verejného rozhlasu uvedených v Čl. 1 bode 1. vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optického kábla a vybudovanie infraštruktúry optickej siete.
2. Nájomca bude uvedené podperné body používať výlučne pre potreby prichytenia optického kábla, pripojeniu k optickej sieti a ich spravovaniu, a k tomu spojene veci.

## Čl.3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- 1.Uvedené podperné body využívať len na účely uvedené v čl. 2. zmluvy.
- 2.Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:

- . \* pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy.  
Zakony a vyhlášky: Vyhl. MV SR č. 718/2002 Z.z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na VTZ/tlakových, zdvihadlách, elektrických zariadeniach, zákon č. 374/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii,
- \* pri práci v blízkosti tlakových, zdvihadlách, elektrických zariadení STN 343100 -343108 -Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkmi oboznámenými,
- \* vonkajšie rozvody -najmä v blízkosti bleskozvodov - realizovať výlučne v súlade s STN 311390 -Predpisy pre ochranu pred bleskami, najmä č. 118 až 122
- \* práce na instalácii, vykonávať výlučne v pracovných dňoch od 8.00 hod do 17.00 hod. mimo víkendov a sviatkov
- \* všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označí značkou
- \* počas realizácie prác bude najomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach instalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác da všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
- Skody, ktoré najomca spôsobí na prenajatých podporných bodoch bezodkladne odstráni na vlastné náklady
- . \* najomca-prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy/a zavezuje sa že v prípade zmeny týchto podmienok v lehote do 1 mesiaca po ich právoplatnosti predloží prenajímateľovi fotokopie dokladov potvrdzujúce tieto zmeny a splnenie podmienok

3. Najomca sa zaväzuje že pre potreby obce zriadi kamerový systém(6kamer,nahravacie zariadenie),na prenajímateľom vytypované miesta

4. Najomca sa zavezuje, že v prípade potreby zabezpečí údržbu na podporných bodoch,ktoré využíva na umiestnenie optických káblov ak si to vyžaduje ich stav na bezproblémovú prevádzku.

### Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prístup k podporným bodom prístup cez víkendy, sviatky a aj vo večerných hodinách v prípade nutného servisného výjazdu.
2. Umožniť najomcovi užívať podperné body uvedené v čl.1 tejto zmluvy počas trvania najomného vzťahu.
3. Najomca bude výlučným prenajímateľom rozhlasových stĺpov,konzol a podporných bodov.

### Čl.4

### Cena a platobné podmienky

Odplata za poskytnutie podporných bodov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľovi zo strany najomcu je zriadenie kamerového systému v rámci obce ktorý prejde do ich vlastníctva(6 kamer,nahravacie zariadenie)na im zvolené miesto,internetové pripojenie tak isto im zvolené miesto a po dohode v rámci ďalšej spolupráce.

## Čl.5 Vznik a zánik nájmu

1.Najomny vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a jeho právne účinky nastanú dňom 29.07.2022

2.Zmluvne strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.

3.Dalšie, zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ust. 663 a nasl. občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi ustanoveniami osobitných zákonov.

4.Zmluva strany môžu túto najomnú zmluvu vypovedať začiatkom vypovednej lehoty sa počíta prvý deň nasledujúceho mesiaca s lehotou 3 mesiace od písomného doručenia druhej strane.

5.Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.Uvedená nejomná zmluva bola uzatvorená na základe schvaleneho uznesenia ktoré vydal obecny urad zastupiteľstvom vo Viničkach danej firme.

7.Zmluvne strany sa uzrozumene so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia 5a zákona č. 217/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8.Zmluva bola prečítaná obidvomi zmluvnými stranami a na znak toho, že zodpovedá ich prejavu vôle ju vlastnoručne podpisujú.

**V & S Net s.r.o.**  
Hlavná 73, Slovenské Nové Mesto  
IČO: 47525673 DPH: 2023940545  
tel: 0907 936 289

V obci Viničky, dňa 29.07.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: