

Zmluvné strany:

Obec Hrabkov, IČO 00327093, 082 33 Hrabkov č. 81 zastúpená starostom obce Jaroslavom Hovančákom
ďalej len *predávajúci*

1. **Marcela Šelembová rod. Šelembová**, [REDACTED], bytom Hrabkov 246, 082 33 Chminianska Nová Ves
2. **Ján Leško rod. Leško** [REDACTED], bytom Šindliar 62, 082 36 Lipovce
ďalej len *kupujúci*

I.

Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Hrabkov a to LV č. 805 parcela C KN č. **905/8** o výmere **880 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty.

II.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom predáva kupujúcemu v 1. a 2. rade – **Marcele Šelembovej rod. Šelembová** a **Jánovi Leškovi rod. Leško** do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy č. 104/2016(ďalej len „zmluva“).
2. Kúpna cena je stanovená dohodou na **4,00,- €** (slovom štyri Eurá) za 1 m², teda spolu je kúpna cena **3 520,00,- €** (slovom tritisíc päťstodvadsať Eur).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zašle vyplatenie kúpnej ceny na účet Obce Hrabkov č. ú.: SK 51 5600 0000 0004 3987 7001 Prima Banka Slovensko do 3 dní od podpisu zúčastnených strán na tejto zmluve. Po prijatí kúpnej ceny na účet podá predávajúci Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore **a to v lehote do 3 dní**.

III.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade – **Marcela Šelembová rod. Šelembová** a **Ján Leško rod. Leško** prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy, jej stav je im dobre známy a túto v tomto stave kupujú.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore.
4. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore požiada predávajúci – **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
5. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove odbore katastrálnom.

6. Zúčastnené strany sa dohodli, že prevádzaná nehnuteľnosť popísaná v článku I. tejto zmluvy je predávaná za účelom výstavby rodinného domu. Obec Hrabkov v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom určuje podmienku, že na uvedenom pozemku je potrebné začať stavbu do dvoch rokov odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. V prípade, že podmienka nebude dodržaná, Obec Hrabkov má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci v 1. a 2. rade – **Marcela Šelembová rod. Šelembová a Ján Leško rod. Leško** berú na vedomie podmienku Obce Hrabkov a súhlasia s touto podmienkou.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade – **Marcela Šelembová rod. Šelembová a Ján Leško rod. Leško** svojim podpisom na tejto Zmluve **splnomocňujú** Jaroslava Hovančáka ako starostu Obce Hrabkov na všetky právne úkony a zastupovanie na Okresnom úrade v Prešove, odbore katastrálnom smerujúce k doplneniu, alebo k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva, v dôsledku ktorých by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich zo strany Okresného úradu v Prešove, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, 1 rovnopis dostane predávajúci a 1 rovnopis dostanú kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

V Hrabkove 20.12.2016

Obec Hrabkov (Jaroslav Hovančák – starosta obce) v.r.

Marcela Šelembová rod. Šelembová v.r.

Ján Leško rod. Leško v.r.