

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTI

PREDÁVAJÚCI:

úradný názov: Obec Brezina
sídlo: Brezová 151/32, 076 12 Brezina
IČO: 00 331 384
DIČ: 2020773337
konajúci: Ing. Mária Baloghová, starostka
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0522 2622
(ďalej v texte len ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: Jozef Maťaš
rodné priezvisko: Maťaš
bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej v texte len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 488 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej v texte len ako „Zmluva“)

Článok I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

- Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezina, v obci Brezina, v okrese Trebišov, evidovanej na Liste vlastníctva č. 850 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom ako
 - 1.1. parcela KN-E č. 285/3 o výmere 2021 m², druh pozemku vodná plocha, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku.
- Dňa 11.04.2022 bol vypracovaný vyhotoviteľom Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177 Geometrický plán č. 33/2022 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 483/2, ktorý bol overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.04.2022 pod ev. č. G1-142/2022, na základe ktorého vznikli z pôvodnej parcely KN-E č. 285/3 o výmere 2021 m², druh pozemku vodná plocha nasledovné parcely:
 - 2.1. parc. KN-E č. 285/3 o výmere 1864 m², druh pozemku vodná plocha a
 - 2.2. parc. KN-C č. 483/2 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len ako „Geometrický plán“).
- Kupujúci má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C č. 483/2 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len ako „Predmet prevodu“).
- Uznesením č. 16/7/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezina zo dňa 15.12.2021 bol schválený zámer predaja parcely KN-E č. 285/3, LV č. 850 o výmere 157 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Kupujúcemu, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa bolo, že Kupujúci parcelu KN-E č. 285/3 užíva už 30 rokov ako časť záhrady, má ju oplotenú, pričom pri regulácii potoka Izra došlo zrejme nedopatrením k zaradeniu tejto časti parcely pod Obec Brezina. Obec Brezina nemá žiaden prístup k danej parcele a z toho dôvodu je pre Obec neupotrebitelná.
- Uznesením č. 18/5/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezina zo dňa 13.06.2022 bol schválený prevod majetku Obce Brezina – pozemku o výmere 157 m² za kúpnu cenu 4,- EUR/m² kúpnu zmluvou na Kupujúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/1 k Predmetu prevodu opísanému v bode 2.2. ods. 2. článku I. tejto Zmluvy, teda k parcele KN-C č. 483/2 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezina, v obci Brezina, v okrese Trebišov, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 33/2022 vypracovaného vyhotoviteľom Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177 zo dňa 11.04.2022, úradne overeného dňa 14.04.2022 a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k Predmetu prevodu do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za neho Predávajúcemu Kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, teda k parcele KN-C č. 483/2 o výmere 157 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie kúpnu cenu vo výške 4,- EUR/m², čomu zodpovedá pri celkovej výmere 157 m² kúpna cena vo výške 628,- EUR (slovom šesťstodvadsaťosem EUR) (ďalej v texte len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený pri jeho identifikačných údajoch v úvode tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Výška Kúpnej ceny bola schválená Uznesením č. 18/5/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezina zo dňa 13.06.2022.

Článok IV. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, teda nie je na ňom zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu nemá predkupné právo žiadna tretia osoba, neexistuje žiadne iné právo obmedzujúce Kupujúceho v nadobudnutí Predmetu prevodu do jeho vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a Kupujúci prehlasuje, že právny a faktický stav Predmetu prevodu mu je známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok V. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 článku III. tejto Zmluvy riadne a včas.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené a to na adresu sídla alebo bydliska uvedenú v úvode tejto Zmluvy alebo na inú adresu naposledy oznámenú Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane. V odstúpení od Zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

4. V prípade dôvodného odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, sa táto Zmluva od počiatku ruší a to podľa ustanovenia § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy a pri vrátení vzájomných plnení si poskytnúť súčinnosť.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Predávajúci alebo Zmluvné strany spoločne úplnom zaplatení Kúpnej ceny Kupujúcim vo výške podľa ods. 1 článku III. tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve a návrhu na vklad a to vo forme uzatvorenia písomných dodatkov k vadným dokumentom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto Zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Náklady na správne poplatky za vedenie katastrálneho konania na základe tejto Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci.

Článok VII. Poskytnutie osobných údajov

1. Kupujúci týmto udeľuje výslovný písomný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a to na účely spracovania tejto Zmluvy, jej evidencie, uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
2. Pri spracovaní Zmluvy budú použité tieto údaje Kupujúceho: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas so spracovaním osobných údajov Kupujúceho ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručným podpisom Kupujúceho na tejto Zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené pri identifikačných údajoch jednotlivých Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa

považuje za doručení dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručení uplynutím tohto tretieho pracovného dňa.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto Zmluvu podpísali.

V Brezine dňa 03.08.2022

Predávajúci:



Kupujúci: