

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb., v platnom znení),
(ďalej aj „zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Tokár**
Rodné priezvisko: Tokár
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Nacina Ves**
IČO: 00325511
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
zastúpený: Anton Šandor, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v kat. území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Nacina Ves, zapísaný na LV č. 333, ako:
- parc. reg CKN, parc. číslo 24/1 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 893 m², pod B1 zapísaný spoluvlastnícky podiel 4/14 z celku a pod B3 zapísaný spoluvlastnícky podiel 24/168 z celku.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v článku 1 ods.1. tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícke podiely 4/14 z celku a 24/168 z celku k pozemku nachádzajúcom sa v kat. území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Nacina Ves, zapísaný na LV č. 333, a to parc. reg C-KN parc. číslo 24/1 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 893 m², popísané v článku 1 ods.1. tejto kúpnej zmluvy a súhlasí, aby prevedené spoluvlastníctvo k tejto nehnuteľnosti bolo v katastri nehnuteľnosti zapísané v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho predmet prevodu v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúceho, tak ako je uvedené v článku 1 ods.1.

Článok 3

Kúpna cena

1. Medzi predávajúcim a kupujúcim bola dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy uvedený v článku 1, ods.1. v celkovej výške 1 915,- EUR (slovom: tisícdeväťstopätnásť eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu zmluvy, v hotovosti k rukám predávajúceho.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom prevzatia kúpnej ceny predávajúcim. Predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku kúpnej zmluvy.
4. Dohodnutá kúpna cena je konečná a nemenná.

Článok 4

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) a náklady na osvedčenie podpisu predávajúceho na tejto zmluve znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony do katastra nehnuteľností potrebné na to, aby správne konanie o poverení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do desiatich dní po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevodu predmetu prevodu nebránia žiadne práva tretích osôb.
7. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky na mieste samom a z výpisu z listu vlastníctva a v takom stave ich kupuje.
8. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho uvedené v ods. 1 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy preukáže ako nepravdivé alebo predávajúci po podpise tejto zmluvy vykoná právne úkony v rozpore s týmto prehlásením, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, v dôsledku čoho sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vydať späť čo si plnili.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

2. Účinnosť zmluvy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
3. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúci a dva rovnopisy kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto kúpnej zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu ju vlastnou rukou podpísali.

V Nacinej Vsi, dňa 4.8.2022.

Predávajúci :

Kupujúci:

Ján Tokár

Obec Nacina Ves
zast. Anton Šandor
starosta

