

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa:

číslo zhotoviteľa: 11/2025 (uvedie uchádzač pri podpise zmluvy)

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

osoba oprávnená

v technických veciach:

telefón:

email:

(ďalej aj „technický dozor“)

osoba oprávnená

v zmluvných veciach:

telefón:

email:

(ďalej len „objednávateľ“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35541016

2021624924

Štátna pokladnica

SK22 8180 0000 0070 00271 435

Ing. Pavol Dulák

+421 55 72 68 239

pavol.dulak@vucke.sk

Ing. Vladimír Hlivák

+421 55 72 68 432

vladimir.hlivak@vucke.sk

a

Zhotoviteľ

Sídlo

Zastúpený

IČO

IČ DPH

DIČ

Telefón

Fax

Bankové spojenie

IBAN

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

Zmluvných

Ekonomických

Realizačných

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Fpro s.r.o.

Peder 151,04405

Gabriel Fazekas

53794826

2121500799

SK2121500799

+421918339134

Tatra banka,a.s. Košice

SK66 1100 0000 002942109711

Gabriel Fazekas,Mikulas Fazekas

Mikulas Fazekas

Mikulas Fazekas

Gabriel Fazekas,Mikulas Fazekas

PREAMBULA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

Článok I

Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v zmluve.

1.2. Priorita dokumentov:

1. Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia výťahu v divíznej budove“ ako príloha č. 3 tejto zmluvy,
3. Výkaz výmer, ako príloha č. 4 tejto zmluvy
4. Prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet zmluvy,
5. Opis predmetu zákazky vrátane príloh, ako príloha č. 5 tejto zmluvy
6. Ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacia dokumentácia“).

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou zmluvy.

1.3. Dielom sa na účely zmluvy rozumie „**Rekonštrukcia výťahu v divíznej budove**“ v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2., vypracovanie realizačnej (konštrukčnej) dokumentácie, zabezpečenie všetkých súhlasov, stanovísk, vyjadrení a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií z kolaudačného konania a zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

1.4. Zhotoviteľ sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje zabezpečovať(i) pravidelné odborné činnosti, úradné skúšky a odborné prehliadky dodaného predmetu zmluvy, a to počas doby 24 mesiacov odo dňa prevzatia prvej etapy diela, (ii) materiálno-technické zabezpečenie na základe podmienok stanovených výrobcom ponúkaného zariadenia (výťahu) a podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov upravujúcich vyhradené technické zariadenia zdvíhacie a minimálnych podmienok uvedených v opise predmete zákazky, a to počas doby 24 mesiacov odo dňa prevzatia prvej etapy diela.

1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

1.5.1 prevzal od objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

1.5.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie ceny za dielo;

1.5.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.5.1, 1.5.2 a 1.5.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

1.8. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

1.9. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch a údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy

v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

1.10. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať dielo v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

1.11. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.

1.12. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

1.13. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. XIII bod 13.6. zmluvy zo strany objednávateľa.

1.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zapracuje do predmetu diela podmienky a pripomienky zo všetkých súhlasov, stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania a kolaudačného konania na vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

Článok II

Miesto a čas plnenia

2.1. Miestom plnenia je: **Divízia budova Úradu Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice, okres Košice I, katastrálne územie Letná, LV č. 13812.**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať a ukončiť) dielo podľa tejto zmluvy najneskôr do **200 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska v súlade s touto zmluvou.** Termíny zhotovenia jednotlivých častí diela:

- | | |
|---|---|
| 2.2.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska | do: 40dní od výzvy objednávateľa |
| 2.2.2 1. etapa | do: 90dní od prevzatia staveniska |
| 2.2.3 2. Etapa – ukončenie stavebných prác | do: 150dní od prevzatia staveniska |
| 2.2.4 Kolaudácia, odovzdanie a prevzatie diela | do: 200dní od prevzatia staveniska |

(ďalej aj „postupové termíny“).

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením diela sa rozumie taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy a zadávacej dokumentácie podľa bodu 1.2 zmluvy. Záväzok zhotoviteľa podľa bodu 1.4 týmto nie je dotknutý.

2.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy.

2.6. Termín ukončenia a odovzdania diela a/alebo postupové termíny uvedené v bode 2.2 tohto článku zmluvy sa predlžujú o čas trvania nasledovných prekážok:

2.6.1 prerušenie zhotovovania diela podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy,

2.6.2 preukázateľné a dôkazmi doložené omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre objednávateľa, ktoré bráni zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

2.7. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku, bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody, ušlého zisku, či nákladov vzniknutých pri realizácii diela.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1. V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela.

3.2. Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených zhotoviteľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených zhotoviteľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie diela a miesto realizácie diela možné predpokladať)

3.2.3 prekážky nezávislej od vôle zhotoviteľa, ktorá mu bráni v zhotovovaní diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, ani že by v čase vzniku jeho záväzku zhotoviť dielo túto prekážku mohol predvídať je zhotoviteľ povinný

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenia diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi(i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy, ktorú sú zmluvné strany povinné uzavrieť vo forme dodatku k tejto zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV

Stavenisko

4.1. Staveniskom sa na účely tejto zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu diela, na

uskladňovanie jednotlivých prvkov diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie diela.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do piatich (5) dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplýnu pre zmluvné strany povinnosti nevyplyývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenia pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávateľ do dňa odovzdania staveniska neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť, v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, pre začatie prác na konkrétnej časti diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenie diela), najmä:

4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, pričom za nepovolane osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo zmluvných strán alebo osôb poverených niektorou zo zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním diela, prípadne s výnimkou iných osôb, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti diela z ich strany, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela ako celku v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela ako celku objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytyčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia), povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

4.3. Prevádzkové, hygienické, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

4.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.

4.5. Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša zhotoviteľ.

4.6. Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním diela, povinný najmä:

4.6.1. udržiavať poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v hygienických zariadeniach na to určených;

- 4.6.2** zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávatelom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
- 4.6.3** bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s plnením zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
- 4.6.4.** zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
- 4.6.5.** zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a protipožiarnej ochrane staveniska a diela,
- 4.6.6.** zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 4.7.** Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, objednávatel zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií a to na náklady zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené objednávatelom, budú objednávatelovi refundované zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela.
- 4.8.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.
- 4.9.** V deň odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatelovi na schválenie kontrolný a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Objednávatel sa k návrhom dokumentov podľa predchádzajúcej vety vyjadrí najneskôr do 5 pracovných dní.
- 4.10.** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela ako celku objednávatelovi. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratání staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov objednávatel'a odo dňa začatia prác na diele až do dňa zhotovenia a odovzdania diela.
- 5.2.** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany objednávatel'a. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby objednávatel mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela.
- 5.3.** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za zhotoviteľa osoby poverené zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávatel je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom zhotoviteľa sa objednávatel v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami objednávatel'a a to v rovnakej lehote.
- 5.4.** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže

pokračovať v prácach pre okolnosti, ktorých príčiny nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť pracovných dní pred odovzdaním diela podľa tejto zmluvy vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka a o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi správu bez zbytočného odkladu.

Článok VI

Cena Diela

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného v súlade s platobnými podmienkami tejto zmluvy.

6.2. Cena za zhotovenie diela je výsledkom ponukového konania zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie diela je maximálna, pevná a nemenná.

6.3. Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH: 229 227,89 EUR slovom: dvestodvadsaťtisíc dvestodvadsaťsedem 89/100

DPH 23%: 52722,41 EUR

Celková cena Diela: 281 950,30 EUR slovom: dvestoosemdesiatjedentisícdeväťstopäťdesiat 30/100

V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, považuje sa za zmluvnú cenu diela cena bez DPH. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predkladania ponúk nie je platcom DPH, avšak po predložení ponuky v rámci verejného obstarávania, prípadne po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vyhotovenie diela je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.

6.4. Celková cena diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania diela.

6.5. Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak; Zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

6.5.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľ a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO), zvýšených nákladov na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj nákladov na zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;

6.5.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;

6.5.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;

- 6.5.4** nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
- 6.5.5** nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
- 6.5.6** nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 6.5.7** nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
- 6.5.8** nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
- 6.5.9** nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.
- 6.5.10** nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
- 6.5.11** nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe, ako aj nákladov súvisiacich so zaškolením pracovníkov alebo budúcich užívateľov, ak si to vyžaduje charakter Diela;
- 6.5.12** nákladov na odborný dozor.
- 6.6.** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky), prípadne projektovej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.
- 6.7.** Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 6.8.** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako odborne spôsobilá osoba, je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:
- 6.8.1** prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 6.8.2** preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- 6.8.3** zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- 6.8.4** v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
- 6.9.** Cena diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v

zmysle v tom čase aktuálne platného referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz“ (ďalej len „cenník“) a/alebo „Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA“ nižšie ako jednotkové ceny uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v danom čase aktuálne platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa aktuálne platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu zmluvy.

6.10. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu objednávateľovi, ako aj každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas zhotovenia diela, vo formáte MS Excel.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na cenu diela.

7.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi príslušnú prvú časť ceny diela zodpovedajúcu zrealizovanému postupovému termínu podľa bodu 2.2.1 a 2.2.2 zmluvy, a druhú časť ceny diela zodpovedajúcu zrealizovanému postupovému termínu podľa bodu 2.2.3 a 2.2.4, na ktorú zhotoviteľovi vzniklo právo, na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej zhotoviteľom v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom pri fakturácii sa musí postupovať podľa týchto pravidiel:

7.2.1 Faktúra zhotoviteľa musí popri všeobecných požiadavkách podľa všeobecne záväzného právneho predpisu obsahovať:

- poradové číslo faktúry
- označenie zhotoviteľa aj objednávateľa s uvedením ich obchodného mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačné číslo pre daň (DIČ)
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol
- sumu, ktorá sa má platiť, základ dane, výšku dane
- dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu a s uvedením konkrétnej časti, resp. častí diela, za ktorú sa faktúra vystavuje (vyhotovuje)
- dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry
- všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- suma, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už objednávateľovi vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková cena diela (tieto informácie môžu byť uvedené aj v osobitnej prílohe k faktúre).

7.2.2 Prílohou každej faktúry musí byť:

7.2.2.1 Súpis prác skutočne vykonaných prác s uvedením množstva a cien podľa rozpočtu, ktorý bude zhotoviteľ predkladať zástupcovi objednávateľa (technickému dozoru) ku kontrole a k schváleniu. Zástupca objednávateľa (technický dozor) súpis prác do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených);

7.2.2.2 Fotodokumentáciu o skutočne vykonaných prácach podľa bodu 8.7.9 tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach;

7.2.2.3 Písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, resp. prác a dodávok na dielo, či časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy objednávateľovi, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávateľovi v omeškaní

7.2.2.4 Protokol o prevzatí jednotlivých častí diela, resp. protokol o konečnom prevzatí diela podpísaného objednávateľom a/alebo technickým dozorom, resp. inou objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou.

7.3 Prílohou poslednej, t.j. konečnej faktúry musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela a to najmä:

7.3.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),

7.3.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.3.3 protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku,

7.3.4 písomné odsúhlasenie prác a dodávok zástupcom objednávateľa, t.j. súpis prác, vrátane fotodokumentácie realizovaných prác na CD, ktoré zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa (technickému dozoru) ku kontrole a k schváleniu bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po jej ukončení. Zástupca objednávateľa (technický dozor) súpis prác do troch (3) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo siným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác a dodávok v ňom uvedených),

7.3.5 písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávateľovi v omeškaní,

7.3.6 písomné potvrdenie zhotoviteľa o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých platieb vzťahujúcich sa na cenu diela, na zaplatenie ktorej má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry voči objednávateľovi právo

7.3.7 písomné potvrdenie od subdodávateľa, s ktorým má zhotoviteľ uzavretú dohodu resp. zmluvu na odborné činnosti na dobu dvoch rokov v zmysle čl. I bod. 1.4, ak tieto činnosti nevykonáva vlastnými kapacitami.

7.4 Vykonané stavebné práce, na ktoré zhotoviteľovi vzniklo právo vystaviť faktúru, sú tie, ktoré boli v rámci daného postupového termínu riadne a včas zhotoviteľom odovzdané a zástupcom objednávateľa prevzaté zástupcom objednávateľa formou protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela, ktorého súčasťou je súpis vykonaných prác, schválený zástupcom objednávateľa (technický dozor) pričom zároveň hodnota vykonaných stavebných prác musí byť najmenej vo výške dvadsať (23) % z ceny diela (s DPH) uvedenej v bode 6.3 tejto zmluvy.

7.5 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

7.7 Spolu s poslednou (t.j. konečnou) faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniami čl. IX tejto zmluvy, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Posledná faktúra musí byť minimálne vo výške 5% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 6.3 tejto zmluvy. Prílohou konečnej faktúry, popri ostatných prílohách ustanovených touto zmluvou pre priebežné faktúry, musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.8 a 7.9 zmluvy týmto nie je dotknutý.

7.8 Objednávateľ má zádržné právo na:

- 7.8.1** 5% z celkovej ceny diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry, pre prípad výskytu drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 7.8.2** 5% z celkovej ceny diela, a to po dobu 24 mesiacov od prevzatia a odovzdania časti diela zodpovedajúcej prvej etape diela, pre prípad, ak by zhotoviteľ riadne nevykonával činnosti uvedené v čl.II bod 1.4 tejto zmluvy.
- Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej časti tohto bodu, v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.9, vyplatí objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa doručenia takejto výzvy, nie však skôr ako 14 pracovných dní odo dňa uplynutia v bode 7.8.1 a 7.8.2 dojednanej doby.
- 7.9** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči zhotoviteľovi zo vzniknutých vád a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto zmluvy; alebo nárokov objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi, podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
- 7.10** Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez vád.
- 7.11** V prípade reklamácie vád diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade so zmluvou, jej súčasťami, zadávacou dokumentáciou a pokynmi objednávateľa.
- 8.3.** Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie diela, ak zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba mal, resp. mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za dielo.
- 8.5.** Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom ako celku zhotoviteľ.
- 8.6.** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre vykonanie diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu zhotoviteľa alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, ktoré má objednávateľ k dispozícii.
- 8.7.** Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 8.7.1** postupovať pri zhotovení diela v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na dielo a jeho zhotovenie, v súlade s požiadavkami a v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov SR
 - 8.7.2** vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v súlade so zadávacou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa,
 - 8.7.3** oboznámiť objednávateľa s dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
 - 8.7.4** rešpektovať upozornenia objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

- 8.7.5** udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- 8.7.6** v rámci ochrany životného prostredia („ŽP“) predchádzať vzniku odpadov a s prípadným odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel; ak pri tejto zmluve vznikne odpad, je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak,
- 8.7.7** dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“) a požiaru ochranu (ďalej aj „PO“),
- 8.7.8** zaznačiť všetky zmeny v realizácii diela do dokumentácie zhotovenia diela, na základe ktorej bolo dielo vykonané,
- 8.7.9** vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú, tak skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta,
- 8.7.10** najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam radiácií pracovníkov (napríklad stavbyvedúci). Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb.
- 8.7.11** vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za týždeň alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany objednávateľa uložené zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto zmluvy.
- 8.7.12** nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom objednávateľa, podľa pokynov objednávateľa, ktoré zhotoviteľovi udelí na základe výzvy zhotoviteľa.
- 8.7.13** zabezpečiť činnosť odborného autorského dozoru stavby.
- 8.8.** Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto zmluve zaväzuje:
- 8.8.1** zabezpečiť a včas zhotoviteľovi doručiť potrebnú dokumentáciu, ktorou disponuje;
- 8.8.2** oznámiť zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu diela.
- 8.9** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.10** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly/audit na mieste súvisiacom so zhotovovaním diela a to kedykoľvek; zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným osobám na vykonanie kontroly všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením (dokončením) a odovzdaním objednávateľovi v súlade s dojednaniami tejto zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi a zabezpečením právoplatného kolaudačného rozhodnutia v prospech objednávateľa. Počas zhotovenia diela sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdávať objednávateľovi jednotlivé časti diela v postupových termínoch podľa tejto zmluvy.

Po zhotovení a odovzdaní všetkých častí diela v súlade s touto zmluvou zmluvné strany uskutočnia (konečné) odovzdanie diela ako celku a to postupom upraveným v nasledujúcich bodoch tohto článku; ustanovenia tohto článku platia aj pre odovzdávanie jednotlivých častí diela.

Dielo alebo jeho časť sa považuje za odovzdanú až na základe protokolu o prevzatí jednotlivých častí diela podpísaného objednávateľom a/alebo technickým dozorom, resp. inou objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou; ak sa súčasne odovzdáva viac častí diela, možno potvrdiť ich prevzatie protokolom o prevzatí jednotlivých častí diela.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu prechádza na objednávateľa až po konečnom odovzdaní a prevzatí diela ako celku, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu zhotoviteľ umožní nakladať s celým dielom a objednávateľ poruší túto zmluvu tým, že riadne a úplne dokončené dielo ako celok neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému dielu, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.

9.2. Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať objednávateľa na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky diela, resp. jeho časti, tak aby sa táto uskutočnila najneskôr piaty (5) pracovný deň (i) pred termínom ukončenia diela, resp. pred postupovým termínom, ak sa odovzdáva časť diela. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločná predbežná prehliadka diela, resp. časti diela sa uskutoční na mieste, kde bolo dielo zhotovované a v pracovný deň uvedený vo výzve zhotoviteľa o 10⁰⁰ hod. Predbežnej obhliadky diela, resp. časti diela sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

O vykonaní predbežnej prehliadky diela, resp. časti diela spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- (i) popis prehliadaného diela (jeho častí),
- (ii) zhodnotenie kvality (akosti) ukončených častí diela a súpis zistených nedorobkov, resp. vád (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených častí diela,
- (iii) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- (iv) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zúčastnených osôb.

Podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie diela, resp. jeho časti objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia diela, resp. jeho časti bez vád.

9.3. Bez zbytočného odkladu po ukončení diela, resp. jeho časti je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, resp. jeho časti; zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo, resp. jeho časť objednávateľovi bez vád (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie diela, resp. jeho časti, vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky sa uskutoční na mieste zhotovovania diela, resp. jeho časti a v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako tri (3) pracovné dni od doručenia tejto výzvy. Odovzdania diela, resp. jeho časti sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

9.4. Objednávateľ je povinný dielo prevziať iba v prípade, že:

- 9.4.1** neboli zistené žiadne vady diela, resp. jeho časti; to sa netýka drobných vád, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii diela ako celku;

- 9.4.2** dielo, resp. jeho časti boli vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie;
- 9.4.3** zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
- 9.4.4** zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
- 9.4.5** zhotoviteľ spolu s dielom, resp. jeho časťou odovzdáva objednávateľovi aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 9.5. tohto článku;
- 9.4.6** bola vykonaná predbežná prehliadka diela, resp. jeho časti podľa tejto zmluvy.
- 9.5.** Zhotoviteľ je pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti (ak z povahy veci nevyplýva, že sa povinnosť zhotoviteľa uvedená v bodoch 9.5.1. až 9.5.10 vzťahuje na dielo ako celok) povinný odovzdať objednávateľovi:
- 9.5.1** protokoly o vykonaných skúškach, atesty od výrobcov, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní diela v Slovenskom jazyku,
 - 9.5.2** revízne a kontrolné správy,
 - 9.5.3** doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,
 - 9.5.4** stavebný denník,
 - 9.5.5** súpis zistených vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie - v dvoch vyhotoveniach,
 - 9.5.6** projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach a 1 originál na CD,
 - 9.5.7** porealizačné zameranie geodetom a geodetický posudok overený príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
 - 9.5.8** manuál stavby v dvoch vyhotoveniach,
 - 9.5.9** fotodokumentáciu z priebehu vykonávania prác na diele v elektronickej forme v dvoch vyhotoveniach na CD/DVD nosiči;
 - 9.5.10** iné doklady, pokiaľ sú potrebné na riadne užívanie a kolaudáciu diela ako celku, resp. v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa v dvoch vyhotoveniach; To všetko tiež aj v elektronickej forme na CD/DVD v štyroch (4) vyhotoveniach. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu uvedenú v bodoch 9.5.1 až 9.5.10 najneskôr pri odovzdávaní poslednej časti diela, ktoré zmluvné strany považujú za konečné odovzdanie diela ako celku.
- 9.6.** O odovzdaní diela, resp. jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, ktorého obsahové náležitosti sú určené vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z. z..
- 9.7.** V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote 30 dní. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 30 dní, má objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Náklady zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.8 a 7.9 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené objednávateľom alebo treťou osobou určenou objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na úhradu nákladov, ktoré objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených vád, je objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 9.8.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (5) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela ako celku objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať

na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok X

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

10.1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo vyplývajúcu zo spôsobu vykonania diela dohodnutého v tejto zmluve, alebo ak zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom objednávateľovi), vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak nebolo spolu s dielom objednávateľovi odovzdané všetko dohodnuté príslušenstvo, vrátane dokumentácie, potrebné pre riadne užívanie a údržbu diela.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, (i) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa a/alebo technického dozoru a/alebo inej na to objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, ak písomne upozornil objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní diela písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.

10.3. Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku podľa čl. IX tejto zmluvy objednávateľom, pričom pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela, začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

10.4. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe.

10.6. Vady zhotoveného diela uplatnené v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

10.7. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Reklamácia zaslaná elektronicky sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, aj v prípade ak si ju zhotoviteľ neprečítal.

10.8. S odstraňovaním reklamovaných väd je zhotoviteľ povinný začať:

10.8.1. v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní od doručenia reklamácie a zabezpečiť odstránenie väd v lehote 30 dní, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak;

10.8.2. v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie a zabezpečiť odstránenie väd v lehote 3 dní, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak; zhotoviteľ je povinný urobiť také vhodné opatrenia, aby bol bezodkladne odstránený havarijný stav a zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela,

10.9. O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.10. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s ich odstránením, alebo ak zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené), pričom objednávateľ je oprávnený uplatniť aj svoje práva zo zádržného podľa tejto zmluvy.

10.11. Zhotoviteľ sa na účely záruky vykonaného diela zaväzuje ku dňu odovzdania diela ako celku poskytnúť objednávateľovi telefónne, emailové a prípadne aj iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, po sedem (7) dní v týždni a celých 24 hodín denne, oznámiť vady podľa tohto článku tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí podmienky pre prijímanie oznámení objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

10.12. Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu diela, sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5. tejto zmluvy.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1. Vlastníkom zhotoveného diela, ako aj častí diela zabudovaných do stavby, je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele a veciach v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku podľa článku IX zmluvy zhotoviteľ.

11.2. Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu diela, je zhotoviteľ, pokiaľ ich objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve objednávateľa, s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1. Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII

Sankcie

13.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti zhotoviť dielo, prípadne dodržať postupový termín riadne a včas alebo v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy s výnimkou bodu 13.2. až 13.7., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny diela ako celku (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania a zároveň patrí objednávateľovi právo od tejto zmluvy odstúpiť.

13.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 EUR (slovom stopäťdesiateur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne a zároveň patrí objednávateľovi právo od tejto zmluvy odstúpiť.

13.3. V prípade zistenia nesúlady objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom deklarovaných vlastností diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z ceny diela ako celku (s DPH).

13.4. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela ako celku (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania.

13.5. Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela (s DPH) v prípade, že zhotoviteľ:

13.5.1 neprevezme stavenisko/miesto výkonu diela do 40 dní od obdržania výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska/miesta výkonu diela alebo

13.5.2 nezačne vykonávať dielo do 5 dní od prevzatia staveniska/miesta výkonu diela alebo

13.5.3 napriek výzve objednávateľa a v nej stanovenej lehote nebude pokračovať v zhotovovaní diela.

13.6. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti, najmä, avšak nie len porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedených v čl. I bod 1.9 až 1.14, tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela (s DPH) osobitne za každé porušenie.

13.7. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dokumenty podľa bodu 4.9.a/alebo 9.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý jednotlivý dokument za každý aj začatý deň omeškania.

13.8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplataením ceny za dielo (po splnení platobných podmienok) je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.9. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v celom ich rozsahu.

13.10. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

13.11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatnú) voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok XIV

Zodpovednosť za škodu

14.1. Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela ako celku objednávateľom povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.

14.3. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie diela, po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa zmluvy.

14.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za škodu spôsobenú zhotoviteľom objednávateľovi sa považuje každá sankcia pre porušenie podmienok zmluvy uložená objednávateľovi zo strany Úradu pre verejné obstarávanie, Protimonopolného úradu SR, Najvyššieho kontrolného úradu, Úradu vládneho auditu, Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, alebo iného orgánu vykonávajúceho dohľad, alebo kontrolnú činnosť v akejkoľvek súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, ktorej príčina nastala na strane zhotoviteľa nedodržaním podmienok a ustanovení tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škodu v sume rovnajúcej sa plnej výške pokuty, resp. sankcie uloženej objednávateľovi zo strany Úradu pre verejné obstarávanie, Protimonopolného úradu SR, Najvyššieho kontrolného úradu, Úradu vládneho auditu, alebo iného orgánu vykonávajúceho dohľad, alebo kontrolnú činnosť v akejkoľvek súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi uhradiť zmluvný záväzok podľa tohto ustanovenia do 15 dní od preukázania právoplatnosti rozhodnutia vydaného príslušným orgánom podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na náhradu škody, je objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.

Článok XV

Trvanie a zánik Zmluvy

15.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia diela. Riadnym ukončením diela sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a obdržanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k tejto stavbe objednávateľom. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody, licenčné podmienky a iné práva a povinnosti, ktoré svojim charakterom majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.

15.2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

15.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,

15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,

15.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledujúcich dôvodov:

15.4.1 Zhotoviteľ do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne so zhotovovaním diela,

15.4.2 Zhotoviteľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávatelom,

15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávatelovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto zmluvy,

15.4.4 z dôvodu opakovaného (2 a viackrát) porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela ustanovených v tejto zmluve v jej súčiastiach a/alebo zadávacej dokumentácii, ak táto zmluva nestanovuje inak,

15.4.5 na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa, bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia zhotoviteľa, v prípade, ak sa na majetok zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a zhotoviteľ na žiadosť objednávatel'a v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti,

15.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

15.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

15.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúceho dlhšie ako 5 dní,

15.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

15.5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy (nepodstatné porušenie) zhotoviteľom povinný písomne upozorniť zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v ním určenej primeranej lehote. Ak nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy.

15.6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

15.7. V prípade predčasného ukončenia zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku zmluvy, odovzdať objednávatelovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3. zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávatel'a na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

15.8. V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávatel'a je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo, táto cena sa určí pomerom

podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenia ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované dielo použiť. Za platné odstúpenie od zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.

15.9. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi prináleží zhotoviteľovi úhrada nevyhnutných nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovením diela podľa zmluvy vznikli a ktoré objednávateľ písomne schválil. Ustanovenie bodu 15.8. sa použije primerane.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

16.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

16.2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa, orgánmi kontroly, resp. dohľadu alebo dozoru nad objednávateľom (ktorými sú najmä, ale nielen: Úrad vlády Slovenskej republiky, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode tejto zmluvy), v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.3. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV bod 15.7. zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

16.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude posilať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

16.5. Prílohami tejto Zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie výstavby (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko – kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami Objedávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

16.5.1.1 zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie;

- 16.5.1.2** určenie osoby stavbyvedúceho;
 - 16.5.1.3** určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;
 - 16.5.1.4** určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;
 - 16.5.1.5** podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;
 - 16.5.1.6** zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.
- 16.5.2** Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcovaný funkciou „round“ vo formáte „.xls“ zaokrúhlený na dve desatinné miesta (príloha č. 2);
- 16.5.3** Projektová dokumentácia (príloha č. 3);
- 16.5.4.** Výkaz výmer (príloha č. 4);
- 16.5.5.** Opis predmetu zákazky (príloha č. 5);

Článok XVII

Zabezpečenie záväzkov a poistenie

17.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia kvality diela a prípadných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou je zhotoviteľ povinný:

17.1.1. predložiť objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela, resp. jeho časti, podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, z titulu náhrady škody spôsobenej objednávateľovi zhotoviteľom alebo z titulu porušenia tejto zmluvy vo forme zmluvnej pokuty, najviac však vo výške 10 % z celkovej ceny diela (s DPH) podľa bodu 6.3. tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ju objednávateľ písomne vyzve; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len dorúčením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky). O uplatnení si nároku na plnenie z bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje,

alebo

17.1.2 previesť finančné prostriedky v sume predstavujúcej 10 % celkovej ceny diela (s DPH) podľa bodu 6.3. tejto zmluvy na účet objednávateľa **SK22 8180 0000 0070 00271 435** ako zábezpeky, ktorá bude slúžiť na uhradenie akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela, resp. jeho časti, podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, z titulu náhrady škody spôsobenej objednávateľovi zhotoviteľom alebo z titulu porušenia tejto zmluvy vo forme zmluvnej pokuty;

a to v lehote 14 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy objednávateľa informovať, ktorý z vyššie uvedených spôsobov zabezpečenia záväzkov bude uplatňovať.

17.2. Trvanie bankovej záruky podľa bodu 17.1.1 alebo zloženie zábezpeky podľa bodu 17.1.2 tejto zmluvy musí zahŕňať obdobie zhotovovania diela podľa tejto zmluvy ako aj obdobie trvania záručnej doby podľa čl. 11 tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná bez písomného súhlasu objednávateľa, resp. zhotoviteľ nemá počas plynutia tohto obdobia právo požadovať vrátenie výkonovej zábezpeky. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní bankovej záruky, resp. zábezpeky, objednávateľom, doplniť bankovú záruku, resp. zábezpeku, do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

17.2.1. rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo

- 17.2.2.** zriadenie novej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 17.3.** Znenie záručnej listiny podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom, inak objednávateľ nie je povinný záručnú listinu, resp. bankovú záruku prijať; objednávateľ však nie je oprávnený bezdôvodne znenie predloženej záručnej listiny neschváliť, resp. bankovú záruku odmietnuť.
- 17.4.** Nepredloženie záručnej listiny alebo nezloženie zábezpeky v lehote a spôsobom (vrátane rozsahu záručnej listiny alebo sumy výkonovej zábezpeky) podľa bodu 17.2. vrátane jeho pod odsekov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 17.5.** Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 4.2. tejto zmluvy až do odovzdania diela na svoje náklady udržiavať primerané poistenie v rozsahu:
- 17.5.1**stavebno – montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na cenu diela (s DPH);
- 17.5.2**poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny diela (s DPH).
- 17.6.** Povinnosť zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, resp. majetku podľa bodu 17.5. tohto článku zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku.
- 17.7.** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
- 17.8.** Pokiaľ zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto zmluvy, alebo ak nepreukáže objednávateľovi dohodnuté poistenie ani do siedmich (7) dní od písomnej požiadavky (výzvy) objednávateľa, je objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie bodu 17.5. tejto zmluvy vhodné, a to na náklady zhotoviteľa, a tiež započítvať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi, alebo požadovať od zhotoviteľa náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia.
- 17.9.** Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 17.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi doklad preukazujúci splnenie jeho povinnosti uzavrieť poistenie podľa tejto zmluvy najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od odovzdania staveniska.

Článok XVIII

Licenčné podmienky

18.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že v prípade, ak pri splnení záväzku zo zmluvy vznikne dielo, ktoré je predmetom ochrany podľa Autorského (ďalej aj len ako „autorské dielo“ alebo „dielo“), jeho dodaním, resp. dodaním jeho časti podľa zmluvy sa objednávateľ stáva výhradným vykonávateľom majetkových práv autora k autorskému dielu, resp. jeho časti, pričom sa na jeho postavenie a práva aplikuje primerane postavenie objednávateľa v zmysle § 91 Autorského zákona, a to počas celej doby trvania autorských práv k autorskému dielu, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak. V uvedenom rozsahu je zhotoviteľ povinný strpieť výkon majetkových práv a sám ich nevykonávať. Rovnako platí, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu vo vzťahu k akýmkoľvek tretím osobám (subdodávateľom), prostredníctvom ktorých vykoná autorské dielo podľa tejto zmluvy, ak z kogentných ustanovení právnych predpisov nevyplýva inak.

18.2 Pri výkone majetkových práv autora objednávateľom k autorskému dielu zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela a sám je povinný sa zdržať výkonu majetkových práv k autorskému dielu.

18.3 Objednávateľ môže právo na výkon majetkových práv autora k autorskému dielu postúpiť tretej osobe.

18.4 Majetkové práva autora k autorskému dielu, ktoré je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet výlučne objednávateľ, spočívajú najmä v práve použiť autorské dielo a aj udeľovať súhlas na každé použitie autorského diela, ako aj právo na spracovanie autorského diela, spojenie autorského diela s iným dielom, ďalej zaradenie autorského diela do databázy: vyhotovenie rozmnoženiny autorského diela, verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo rozmnoženiny autorského diela prevodom, vypožičaním alebo nájmom, resp. uvedenie autorského diela na verejnosti a na ďalšie spôsoby použitia autorského diela podľa Autorského zákona.

18.5 Odmena za vytvorenie autorského diela a udelenie licencie na jeho použitie podľa tohto článku zmluvy, je už zahrnutá v cene podľa čl. VI zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za vytvorenie autorského diela a za jeho používanie objednávateľom alebo tretími osobami.

18.6 Pri výkone majetkových práv autora zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi tzv. výhradnú licenciu v neobmedzenom územnom, vecnom a časovom rozsahu (ďalej len „licencia“), na všetky známe spôsoby použitia autorského diela a na celú dobu trvania autorských práv k autorskému dielu, t.j. súhlas aj na zverejnenie autorského diela, označenie autorského diela menom, obchodným menom alebo názvom objednávateľa, a to bez povinnosti uvádzať aj meno zhotoviteľa ako autora, na dokončenie autorského diela, zmenu autorského diela alebo iný zásah do autorského diela.

18.7 Objednávateľ má právo použiť autorské dielo v územne ako aj vecne neobmedzenom rozsahu a počas celej doby trvania majetkových práv autora.

18.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela v rozsahu udelennej licencie (ďalej len "sublicencia") s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súhlasí a zároveň dáva objednávateľovi aj neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe.

18.9 Pokiaľ v rámci plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora tohto diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenia podľa zmluvy.

18.10 Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie akýchkoľvek a všetkých úprav alebo nadstavieb autorského diela, ako aj jeho spracovanie alebo zahrnutie do iného diela, ktoré sa tak môže stať súčasťou iného diela, a to bez povinnosti akejkoľvek osobitnej odplaty alebo aj bez potreby osobitného súhlasu zhotoviteľa.

18.11 Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že vo vzťahu k autorskému dielu, k jeho akýmkoľvek súčastiam a vo vzťahu k všetkým a akýmkoľvek právam k nemu udeleným objednávateľovi podľa zmluvy:

18.11.1.1 vysporiadal alebo vysporiada na svoju zodpovednosť a náklady všetky nároky osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela (vrátane svojich subdodávateľov), resp. predmetov autorského práva obsiahnutých v autorskom diele;

18.11.1.2 do protokolárneho odovzdania diela zabezpečí všetky potrebné súhlasy a oprávnenia od osôb, ktoré sa podieľali na tvorbe autorského diela, resp. predmetov autorského práva alebo iného práva obsiahnutých v autorskom diele, ktoré sa vyžadujú v zmysle Autorského zákona a príslušných právnych predpisov, vrátane súhlasu podľa § 11 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;

18.11.1.3 je na základe dohody s autormi autorského diela jediným subjektom oprávneným na výkon majetkových práv k autorskému dielu a je oprávneným vykonávateľom všetkých a akýchkoľvek majetkových práv k predmetom autorského práva, ktoré sú obsiahnuté v autorskom diele.

Vyhlásenia v tomto bode zmluvy sa nevzťahujú na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a ktoré sa stali súčasťou autorského diela.

Ak sa ktorékoľvek tvrdenie zhotoviteľa uvedené v tomto bode zmluvy ukáže ako nepravdivé je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť bez nároku zhotoviteľa na cenu diela s podľa čl. VI zmluvy, ako aj bez nároku na náhradu škody, ušlého zisku, či nákladov vzniknutých pri realizácii diela a požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% z ceny diela ako celku s DPH.

18.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak objednávateľ bude zaviazaný uhradiť akejkolvek tretej osobe akúkoľvek škodu, bezdôvodné obohatenie, náhradu, kompenzáciu, zmluvnú pokutu alebo inú sankciu (ďalej aj „škoda“), ktorej dôvod spočíval v nevysporiadaní autorských práv alebo práv súvisiacich s autorským právom obsiahnutých v autorskom diele a objednávateľ tento sľub odškodnenia prijíma; uvedené sa nevzťahuje na autorské práva alebo práva súvisiace s autorským právom týkajúce sa podkladov, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a ktoré sa stali súčasťou autorského diela. Povinnosť na náhradu škody obsiahnutá v prvej vete tohto bodu zmluvy sa vzťahuje na náhradu škody v celom jej rozsahu.

18.13 Pre prípad, ak sa z akéhokoľvek dôvodu objednávateľ nestane vo vzťahu k autorskému dielu výhradným vykonávateľom majetkových práv, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu k autorskému dielu, t.j. súhlas na použitie autorského diela, a to od momentu odovzdania tohto autorského diela objednávateľovi. Licencia sa udeľuje v nasledovnom rozsahu:

18.13.1.1 spôsob použitia - všetky známe formy použitia autorského diela v čase uzatvorenia tejto zmluvy, najmä na spôsoby použitia uvedené v bode 4 v tomto článku Zmluvy;

18.13.1.2 obdobie licencie - počas celej doby trvania výhradných majetkových práv k autorskému dielu podľa Autorského zákona;

18.13.1.3 územie -bez územného obmedzenia, ako aj bez vecného obmedzenia;

18.13.1.4 licencia je výhradná;

18.13.1.5 objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu v rozsahu udelenej licencie alebo túto licenciu alebo jej časť postúpiť na akúkoľvek tretiu osobu; zhotoviteľ týmto zároveň poskytuje objednávateľovi svoj výslovný a neodvolateľný súhlas na udelenie sublicencie tretej osobe, ako aj na postúpenie licencie alebo jej časti. Objednávateľ nie je súčasne povinný výhradnú licenciu použiť. Udelenie sublicencie alebo postúpenie licencie (alebo jej časti) na tretiu osobu môže byť vykonané aj inou formou ako písomnou (t. j. na platnosť sublicencie alebo postúpenie licencie, resp. jej časti, sa nevyžaduje písomná forma);

18.13.1.6 odmena za licenciu je už zahrnutá v celkovej odmene podľa zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu osobitnú odmenu za udelenú licenciu.

18.14 Ustanovenia tohto článku zmluvy platia i po dokončení diela a/alebo ukončení platnosti a účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

Článok XIX

Záverečné ustanovenia

19.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

19.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

19.3. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO.

19.4. V prípade, ak zhotoviteľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a je povinný preukázať objednávateľovi zápis v registri partnerov verejného sektora pred podpisom tejto zmluvy. Porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. XIII bod 13.6. zmluvy zo strany objednávateľa.

19.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami ZVO.

19.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

19.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť vdeň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

19.8. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach, dňa

V Pederi , dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Ing. Rastislav Trnka
Predseda
Košického samosprávneho kraja

.....

Konateľ: Gabriel Fazekas
(meno, funkcia, pečiatka a podpis
štatutárneho zástupcu zhotoviteľa)

