

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:**

Právnická osoba : **Obec Dolné Strháre**  
zastúpená: Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce  
Sídlo: Dolné Strháre 126, 991 03 Pôtor  
IČO: 00319317

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Mária Chlpošová**  
rodné priezvisko [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvale bytom: Dolné Strháre č. 31, 991 03 Pôtor

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

**1.1** Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva** pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku |
|----------------|-------------|--------------|
| 1/4            | 597         | záhrada      |

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci **Obec Dolné Strháre**: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ďarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „nehnutel'nost“).

1.2 Geometrickým plánom č. **10916237 - 33/2022 na oddelenie pozemku p. č. 1/8**, vyhotovil Hornyák Ladislav, dňa 16.04. 2022, vyhotoviteľ Hornyák Ladislav, Súkromná geodetická spoločnosť,

Komenského 3, 99001 Veľký Krtíš, IČO: 10916237, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 27.04.2022, pod. č. G1-145/2022, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 1/4, druh pozemku záhrada s výmerou 597 m2, vedenom na LV č. 245 oddelený novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1/8 – druh pozemku záhrada o výmere 435 m2, pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, katastrálne územie Dolné Strháre.

**1.3** Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okres Veľký Krtíš a to novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1/8 – záhrada o výmere 435 m2, oddelený predmetným „Geometrickým plánom č. 10916237 - 33/2022 na oddelenie pozemku p. č. 1/8“ od pozemku registra „C“ parc. č. 1/4, o výmere 597 m2, záhrada, vedená na LV 245.

**1.4** Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.3** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.3** tohto článku tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva **predmet kúpy** kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k **predmetu kúpy** vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2. Kupujúci **predmet kúpy** kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy** bol prejavnený **uznesením** obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa **29.06.2022 číslo 222/2022** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **1,10 Eur za 1 m2 pozemku**, teda celkove v sume **478,50 €** (slovom: štyristosedemdesiatosem eur , päťdesiat centov), (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **478,50 €**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, a. s. č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402** , najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.
- 3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

## **Čl. IV.**

### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazuť archy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa bodov 3.1 až 3.3, a výlučne iba po uhradení kupujúcim všetkých ostatných nákladov s týmto prevodom spojených. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť **kupujúci**.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodov 3.1 až 3.3 v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Dolných Strhároch, dňa 04.08.2022

Kupujúci :

V Dolných Strhároch, dňa 04.08.2022

za predávajúceho:

**Obec Dolné Strháre**

**Podpísané**

.....  
**Mária Chlpošová, r. Štefanová**

**Podpísané**

.....  
Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce

**Prílohy:**

1 x **Uznesenie** obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa **29.06. 2022 číslo 222/2022**