

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

**PREDÁVAJÚCI:**

Názov spoločnosti: **Obec Nána**  
IČO: 00800279  
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána  
v mene ktorej koná Dezider Molnár, nar. , r.č. , trvale bytom  
943 60 Nána - starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI MANŽELIA:**

Meno a priezvisko: **Katalin Slávik Nagy**, rod. Nagy  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 943 58 Kamenný Most  
Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Gabriel Slávik**, rod. Slávik  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 943 58 Kamenný Most  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)

(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

**Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

**Pozemok:**

| č. LV | parcelská E-KN<br>č. | výmera v m2 | druh pozemku   |
|-------|----------------------|-------------|----------------|
| 4083  | 11031                | 9698        | Ostatná plocha |

## KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

---

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4083, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky .

Titul nadobudnutia: Pkn.vl.č. 8, B14 - Výmer č. 8303/46 ONV v Štúrove, čd. 584/1958, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie OÚ Nové Zámky, katastrálneho odboru č. C-28/4664/2014 zo dňa 16.10.2014 o schválení ROEP Pkn.vl.č. 14, B1 - pôvodný zápis, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 14 Zákona NR SR č. 180/95 Z.z., ( neknihované parcely ) Pkn.vl.č. 867, B1 - výmer, č. 3876/1931, čd. 3819/1931, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Pkn.vl.č. 1073, B1 - čd. 786/1942, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Pkn.vl.č. 1224, B2 - Zákon č. 279/1949, vládne nariadenie č. 110/1953, čd. 1263/1957, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Pvz. 28/92=22/93, Žiadosť o zápis do KN č. V 11/93 zo dňa 11.2.1993, Hospodárska zmluva č. 19/93, Hospodárska zmluva č. 1/191, 3/91, 9/91, 10/91, 11/91 v zmysle ust. § 14 ods. 2 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., ( neknihované parcely ) ( stav pred ZMVM, pôvodné č. LV 3232 pred ZMVM ) Žiadosť o zápis do KN č. 110/92 zo dňa 18.5.1992, Hospodárska zmluva Číslo. 25/1990/fin, pvz. 21/92, Zákon SNR č. 138/1991 Zb., Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., ( neknihované parcely ) ( stav pred ZMVM, pôvodné č. LV 1 ) Pkn.vl.č. 845, B11, Kúpna zmluva zo dňa 29.12.1948, čd. 450/1949, Pkn.vl.č. 1073, B1 - Prehlásenie zo dňa 19.3.1942, čd. 786/1942, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb., ( stav pred ZMVM, pôvodné č. LV 3237 )

2. Predmetom tejto zmluvy je diel č. 12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parc. E-KN č. 11031 a bol pričlenený k parcele reg. „C“ č. 2822, ktorá parcela je vo vlastníctve kupujúcich manželov, ďalej diel č. 13 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parc. E-KN č. 11031 a bol pričlenený k parcele reg „C“ č. 2824, ktorá parcela je vo vlastníctve kupujúcich manželov, a to v zmysle geometrického plánu č. 123/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 2822, 2823, 2824, vyhotoveným dňa 13.1.2022 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 14.1.2022 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 27.1.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Agnešou Jankovskou, č. 55/22.  
(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet zmluvy“).
3. Na základe záväzného stanoviska k zmene druhu pozemku Okresného úradu Nové Zámky, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 21.2.2022, č. OU-NZ-PLO-2022/008473-002 Pozemkový a lesný odbor súhlasí so zmenou druhu pozemku v katastrálnom území Nána v zmysle Geometrického plánu č. 123/2022 nasledovne:
  - a) par. C-KN č. 2824, druh pozemku pred zmenou orná pôda, po zmene záhrada, výmera 117 m<sup>2</sup>.

# **KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Prevod predmetu tejto zmluvy bol schválený uznesením predávajúceho č. 19/27062022 zo dňa 30.6.2022.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosť – predmet zmluvy – označenú v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 5,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 45,- €, pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávávúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
2. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam**

1. Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (ďalej aj ako „Návrh“) znášajú Kupujúci manželia.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci manželia sú povinní pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcim manželom zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámili so stavom predmetu zmluvy a vyhlasujú, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci manželia kupujú predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie sú Kupujúci manželia po podpísaní tejto Zmluvy oprávnení uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

---

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti – predmete zmluvy – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa .....

V Náne, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci manželia:

.....

.....

**Obec Nána**

**Katalin Slávik Nagy**

Dezider Molnár, starosta obce

.....

**Gabriel Slávik**