

Z á m e n n á z m l u v a

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Sirník, v zastúpení Viktor Kalán starosta obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR

1.2 Miroslav Maďar, rod. Maďar, nar., r. č., trvale bytom Hlavná 99/28, 076 03 Sirník, SR, občan SR

(ďalej len „zmluvná strana v príslušnom rade“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvná strana v 1. rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na **LV č. 860**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 1725/3 o výmere 2639 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 25/60, pod B1.**

2.2 Zmluvná strana v 2. rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na

- **LV č. 868**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 1733 o výmere 2064 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/6, pod B4,**
- **LV č. 371**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 301 o výmere 1201 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/6, pod B7,**
- **LV č. 371**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 1795/2 o výmere 15 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/6, pod B7.**

III.

3.1 Zmluvná strana v 1. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané

- **LV č. 868**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 1733 o výmere 2064 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/6, pod B4,**
- **LV č. 371**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 301 o výmere 1201 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/6, pod B7,**
- **LV č. 371**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 1795/2 o výmere 15 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/6, pod B7.**

3.2 Zmluvná strana v 2. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na **LV č. 860**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 1725/3 o výmere 2639 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 25/60, pod B1.**

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných pozemkov dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú. S opravou chýb v písaní v tejto zmluve sa splnomocňuje Obec Sirník, konajúca starostom obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany v 1. rade. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy splnomocňujú obec Sirník, konajúcu starostom obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zmluvná strana v 1. rade, jeden rovnopis obdrží zmluvná strana v 2. rade a dve vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.

V Sirníku, dňa 07. júla 2022

.....
Viktor Kalán
starosta obce Sirník

.....
Miroslav Maďar