

Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 29/2017
zo dňa 28. 04. 2017 uzatvorená podľa občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Obec Hrabkov, IČO 00327093, 082 33 Hrabkov č. 81 zastúpená starostom obce Jaroslavom Hovančákom

d ďalej len *predávajúci*

1. Ing. Tomáš Gaál rod. Gaál , [REDACTED], bytom Dlhá 13, 082 21 Veľký Šariš

2. Mgr. Antónia Gaálová rod. Porubská, [REDACTED], bytom Dlhá 13, 082 21 Veľký Šariš

d ďalej len *kupujúci*

I. Predmet dohody

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 28.04.2017 Kúpnu zmluvu č. 29/2017 (ďalej len „*zmluva*“) na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti v k.ú. Hrabkov vedenej na LV č. 805 a to pozemku, parc. C KN č. 905/13 trvalé trávne porasty o výmere 860 m² vo vlastníctve obce Hrabkov.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na celkovej kúpnej cene za odpredaj pozemku v sume 3 440,00 € (slovom tritisíc štyristoštyridsať Eur). Kúpnu cenu pozemku mali kupujúci podľa čl. II. tejto k zmluvy uhradiť na účet predávajúceho do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy.

3. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore požiadal predávajúci – **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom **v lehote do 3 dní od podpisu zmluvy** a zaplatil všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.

4. V zmysle článku III., odsek 6 Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017 sa zúčastnené strany dohodli, že prevádzaná nehnuteľnosť popísaná v článku I. tejto zmluvy je predávaná za účelom výstavby rodinného domu. Obec Hrabkov v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom určuje podmienku, že na uvedenom pozemku je potrebné začať stavbu do dvoch rokov odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. V prípade, že podmienka nebude dodržaná, Obec Hrabkov má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Na základe Vášho listu zo dňa 03.06.2019 o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017 s poukázaním na vyššie uvedené obe zmluvné strany tejto Dohody súhlasia s odstúpením od zmluvy a odstupujú od Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017 v plnom rozsahu, s tým že kupujúci odovzdá predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto zmluve ku dňu podpisu tejto dohody o odstúpení a že predávajúci uhradí späťne kupujúcemu čiastku vo výške 3 440,00 (slovom tritisíc štyristoštyridsať Eur) po právoplatnom vklade do katastra Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor na základe riadne podanej žiadosti o zápis zmeny vlastníctva oboch zmluvných strán a vykonaní zápisu zmeny vlastníka.

6. Obe zmluvné strany súhlasia s tým, že odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017 predávajúcim bolo dôvodne a že zakladá právo zmeny zápisu na katastri v prospech predávajúceho.

7. Účastníci Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017 vkladovanej pod značkou V 2852/2017 súhlasia, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor záznamovou listinou previedol nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1332 v k. ú. Hrabkov na pôvodného vlastníka a to obec Hrabkov.

8. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto Dohody sa Kúpna zmluva č. 29/2017 uzatvorená dňa 28.04.2017 zrušuje.

II. Spoločné a záverečné ustanovenie

1) Zmluvné strany podpísaním tejto Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017 potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú riadne vysporiadané.

2) Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na všetky práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3) Táto Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každý zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017.

4) Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5) Táto dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy bude riadne zverejnená na internetovej stránke obce Hrabkov a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke obce Hrabkov.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Dohody, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.

7) Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Dohodu o odstúpení o Kúpnej zmluvy č. 29/2017 zo dňa 28.04.2017. si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

V Hrabkove dňa 21.06.2019

Obec Hrabkov (Jaroslav Hovančák – starosta obce)

.....

Ing. Tomáš Gaál rod. Gaál

.....

Mgr. Antónia Gaálová rod. Porubská

.....