



Kúpna zmluva č.1/2022

Čl.1

Účastníci zmluvy: **Obec Paňovce**, 044 71 Paňovce 95, Košice – okolie
v zastúpení starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou
IČO: 00 324 591 ako **predávajúci**

Pavol Ižol, rod. Ižol, **Lúčna 252/13, 040 15 Košice- Šaca**
nar. 14.07.1987, r.č. 870714/8989
bytom 045 15 Košice- Šaca, Lúčna 252/13,
ako **kupujúci**

a

Nikoleta Pribulová, rod. Pribulová, **044 71 Cestice 1008**
nar. 22.10.1993, r.č. 936022/8977
bytom 044 71 Cestice 1008, Košice – okolie
ako **kupujúci**

ktorí sú na právne úkony spôsobilí, uzatvorili medzi sebou túto zmluvu.

Čl.2

Obec Paňovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 883, parc. č. 710/1 register C KN v katastrálnom území obce Paňovce vo výmere 21 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z ktorého je časť predmetom predaja. Predmetom predaja je diel č. 1 o výmere 52 m², ktorý sa geometrickým plánom č. **22/2022**, úradne overeným Okrasným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. **G1-158/2022** zo dňa 28.04.2022, odčleňuje od pozemku registra C KN 710/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1413 m²** a pričleňuje k pozemku registra C KN parc. č. 50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **592 m²**.

Čl.3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku 2 – parcelné číslo 710/1 vo výmere **1413 m²**, zastavané plochy a nádvoria. Kupujúci Pavol Ižol, rod. Ižol nar. 14.07.1987, r.č. 870714/8989, bytom 045 15 Košice- Šaca, Lúčna 252/13,

a

Kupujúca Nikoleta Pribulová, rod. Pribulová, nar. nar. 22.10.1993, r.č. 936022/8977, bytom 044 71 Cestice 1008, Košice – okolie.

Z tejto nehnuteľnosti odkupujú kupujúci **52 m²** do svojho vlastníctva. Kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.4

Odpredaj uvedenej časti parcely bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí na základe žiadosti kupujúceho Obecným zastupiteľstvom v Paňovciach, **uznesenie číslo 11/2022 zo dňa 03.06.2022.**

Čl.5

Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Paňovce a cena za 1m² je **5,00 Eur**. Dohodnutá kúpna cena je **260,00, Eur** (Slovom dvesto šesť desiat eur).

Čl.6

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich uvedených v článku I. zaplatením kúpnej ceny a rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a záväzky súvisiace s nehnuteľnosťou.

Čl. 7

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená ťarchou.

Čl.8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva je slobodným a vážnym prejavom našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy súhlasíme.

V Paňovciach, dňa 10.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Kupujúci:

Obec Paňovce

Pavol Ižol

Nikoleta Pribulová

Ing. Rozália Juhászová



Podľa osvedčovacej knihy č. 5375.
(podpisal/uznal za svoj podpis/túto listinu)
rodne číslo NIKOLETA PRIBULOVA
bytom 036022, PASTY
pred obcou Paňovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
Dňa 10.07.2022 o 15.00 hod.
Podpis

Oníka Bačová
rozvodníčka poverená
starostkou obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 5376.
(podpisal/uznal za svoj podpis/túto listinu)
rodne číslo PAVOL IŽOL
bytom KOSICE-SACPA, LUBICA 222 713
pred obcou Paňovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
Dňa 10.07.2022 o 15.00 hod.
Podpis

Oníka Bačová
rozvodníčka poverená
starostkou obce



