

Obec Hrabkov, IČO 00327093, 082 33 Hrabkov č. 81 zastúpená starostom obce Jaroslavom Hovančákom
ďalej len *predávajúci*

1. **Mgr. Milan Dudáš rod. Dudáš**, [REDACTED], bytom J. Hollého 699/63, 071 01
Michalovce
ďalej len *kupujúci*

I.

Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Hrabkov a to LV č. 805 parcela C KN č. **905/17** o výmere **589 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast a parcela C KN č. **905/42** o výmere **211 m²**, druh pozemku ostatná plocha .

II.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom predáva kupujúcemu v 1. rade – **Mgr. Milan Dudáš rod. Dudáš** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je stanovená dohodou na **4,00 €** (slovom štyri Eurá) za 1 m², teda spolu je kúpna cena 3 200,00 € (slovom tritisíc dvesto Eur).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zašle vyplatenie kúpnej ceny na účet Obce Hrabkov č. ú.: SK 51 5600 0000 0004 3987 7001 Prima Banka Slovensko do 3 dní od podpisu zúčastnených strán na tejto zmluve. Po prijatí kúpnej ceny na účet podá predávajúci Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore **a to v lehote do 3 dní.**

III.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza ťarcha - vecné bremeno v podobe káblového vedenia vn 22 kV uloženého v zemi na časti pozemku podľa právoplatného stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácii odsúhlasenej v stavebnom konaní.
2. Ťarchy – pre parcelu C KN 905/17 sú zapísané na LV 805 v tomto znení:

V-4702/2017 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela C KN 905/17 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 13/2017, G1-785/17 v prospech vlastníka pozemku parcely C KN 904/6, vklad povolený dňa 19.7.2017. -pvz 70/17. -číslo zmeny 111/19.

Z 1376/2018 Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro - energetického zariadenia v rozsahu G.P.č. 162/17, G1-1755/17 vyhotoveného spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16 Prešov na parcelu C KN 905/17. -číslo zmeny 49/18. -číslo zmeny 111/19.

3. Kupujúci v 1. rade – **Mgr. Milan Dudáš rod. Dudáš** prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy, jej stav je jej dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore.
5. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore požiada predávajúci – **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
6. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove odbore katastrálnom.
7. Zúčastnené strany sa dohodli, že prevádzaná nehnuteľnosť popísaná v článku I. tejto zmluvy je predávaná za účelom výstavby rodinného domu. Obec Hrabkov v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom určuje podmienku, že na uvedenom pozemku je potrebné začať stavbu do dvoch rokov odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. V prípade, že podmienka nebude dodržaná, Obec Hrabkov má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.
8. Kupujúci v 1. rade – **Mgr. Milan Dudáš rod. Dudáš** berie na vedomie podmienku Obce Hrabkov a súhlasí s touto podmienkou.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
2. Kupujúci v 1. rade – **Mgr. Milan Dudáš rod. Dudáš** svojim podpisom na tejto Zmluve **splnomocňuje** Jaroslava Hovančáka ako starostu Obce Hrabkov na všetky právne úkony a zastupovanie na Okresnom úrade v Prešove, odbore katastrálnom smerujúce k doplneniu, alebo k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva, v dôsledku ktorých by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zo strany Okresného úradu v Prešove, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, 1 rovnopis dostane predávajúci a 1 rovnopis dostanú kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

V Hrabkove 25. 11. 2019

Obec Hrabkov (Jaroslav Hovančák – starosta obce) v.r.

Mgr. Milan Dudáš rod. Dudáš v.r.