

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 220753-L13.1054.14.0005-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Hruboňovo

Sídlo: Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo
Zastúpená: Vladimír Fabo – starosta obce
IČO: 00 308 013
DIČ: 202 106 2703
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK50 5600 0000 0009 2189 0001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Suľany, obec Hruboňovo, okres Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
62/1	E	633	3 648	trvalý trávny porast
62/2	E	633	494	trvalý trávny porast
61	E	633	1 867	vodná plocha

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „NA_Hruboňovo,Zahustenie TS,VNK,NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 421/2016-126-02-Ža vydaným stavebným úradom: Obec Hruboňovo dňa 14.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2016 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo **15/2022**, úradne overeným dňa 11. apríla 2022 pod číslom G1-760/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
- 1) diel č. 1 o výmere 226 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 62/1,
 - 2) diel č. 2 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 62/1,
 - 3) diel č. 3 o výmere 20 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 62/1,
 - 4) diel č. 4 o výmere 9 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 62/2,
 - 5) diel č. 5 o výmere 17 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 61,
- umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. **16/13/L13.1054.14.0005/ZBZ_VB**, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa **08.02.2016**.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **6,00 €**, slovom: **šesť eur a nula centov**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere **279 m²** celkom vo výške **1 674,00 €**, slovom: **jedentisíc šesťstosedemdesiatštyri eur a nula centov**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 45 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna

- tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **27.06.2022**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **09/2022** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Oprávnený**, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) v plnej výške znáša **Povinný**. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **Oprávnený**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. **15/2022**
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **09/2022**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Hruboňove dňa 16.08.2022



podpis : _____
meno : Vladimír Fabo
funkcia : starosta obce
Obec Hruboňovo

Oprávnený

V Bratislave dňa 11.08.2022

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čulanova 6, 815 47 Bratislava

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

T / S.R.O.
949 01 Nitra

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Hruboňovo
		Kat. územie Sul'any	Číslo plánu 15/2022	Mapový list č. ZS X-18-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete na parcelách registra E KN č. 62/1, 62/2 a 61				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.3.2022		Meno: Peter Haspra		Meno: Ing. Jana Megyesyová
Dňa: 30.3.2022		Meno: Ing. Miroslav Kováč		Dňa: 11-04-2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá pr...		Číslo: G-7601/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 177		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

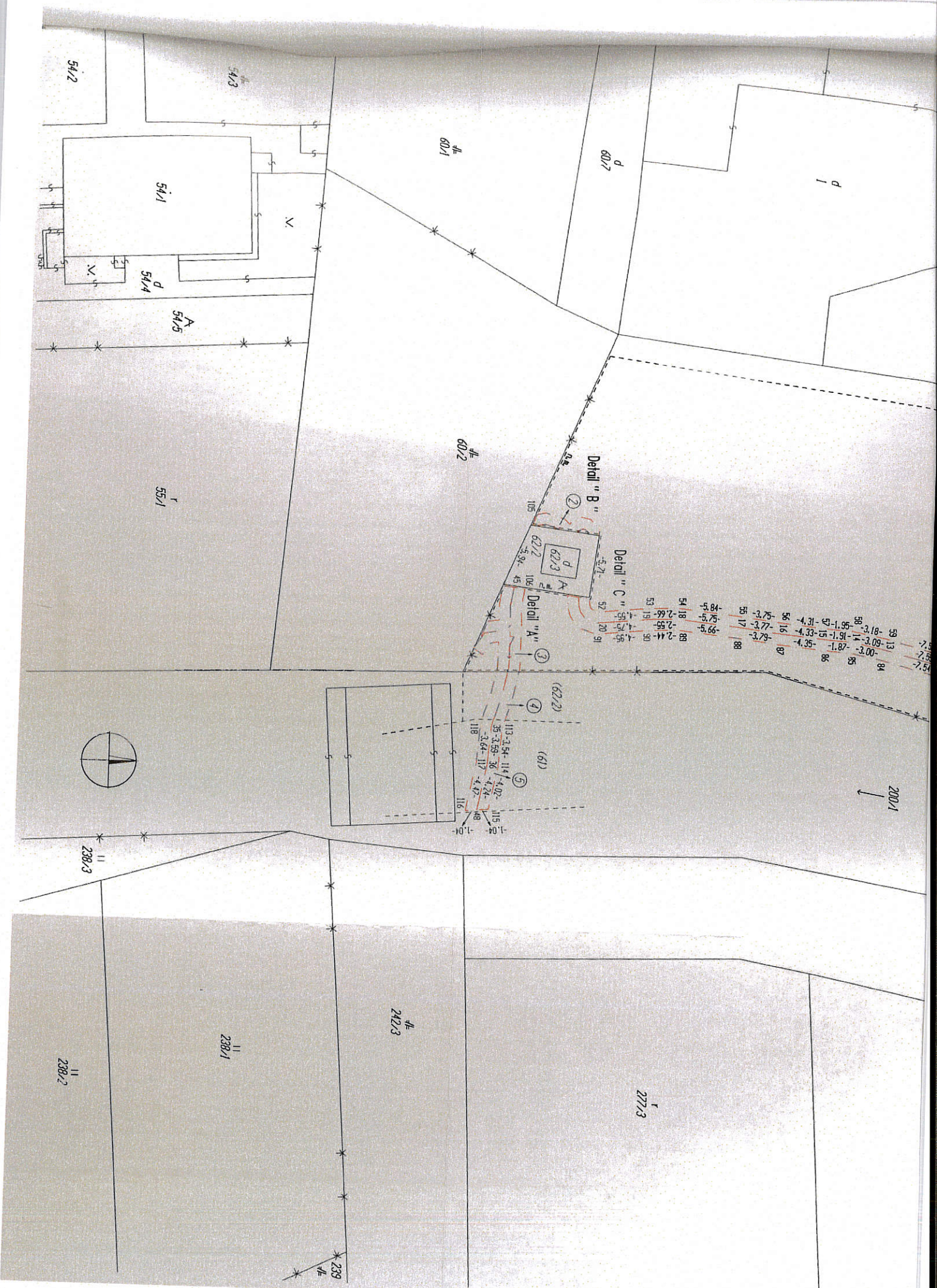
Výkaz výmer

Výkaz výmer															
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav	
Číslo		Výmera		Druh pozemku		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	PK	KN - E	KN - C	ha							m2	ha		
vložky vlastn.															
	633		62/1		3648	Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena					(62/1	3648	trv. tráv. porast)		doterajší
						1		226	62/1						
						2		7	62/1						
						3		20	62/1						
	633		62/2		494	4		9	62/2		(62/2	494	trv. tráv. porast)		doterajší
	633		61		1867	5		17	61		(61	1867	vodná plocha)		doterajší
spoľu :															
					6009			279				6009			
Stav podľa registra C KN															
				62/1	7894						62/1	7894	orná pôda 1		doterajší
				200/1	1 4067						200/1	1 4067	vodná plocha 11		doterajší
spoľu :															
					2 1961							2 1961			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemné káblové vedenie 22kV(VN) a 1kV(VN)) v uvedených dieloch na parcelách registra E KN č. 62/1, 62/2 a 61 v prospech spoločnosti západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)





OBEC HRUBOŇOVO

Obecný úrad, 951 25 Hruboňovo

Naše číslo: Dňa: 12.07.2022

Vybavuje: Kristína Buchová

Kontakt: 037/7896857

Vaše číslo:

Vec: Výpis z uznesenia č.09/2022

UZNESENIE č.09/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hruboňovo **schvaľuje** na nasledovných nehnuteľnostiach:

<u>Katastrálne územie</u>	<u>Číslo LV</u>	<u>Register KN</u>	<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
Sufany	633	E	62/1	3648	trvalý trávny porast
Sufany	633	E	62/2	494	trvalý trávny porast
Sufany	633	E	61	1867	vodná plocha

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Hruboňovo, ako **výlučného vlastníka** zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.15/2022, úradne overeným pod číslom G1-760/2022 dňa 11. apríla 2022:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **6,00,-eur** (slovom: šesť eur a nula centov) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedenom pozemku vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **279m²**.

Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **1674,00 eur** (postup výpočtu: $6,00 \text{ eura/m}^2 \times 279 \text{ m}^2 = 1674,00 \text{ eur}$).

Hlasovanie:

Za	4
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2022

Výpis vykonal: Kristína Buchová



Adresa: Obecný úrad
951 25 Hruboňovo 153

IČO: 00308013
DIČ: 2021062703

Tel./Fax: 037/7896065, 7896858
e-mail: obechrubonovo@stonline.sk

Západoslávská distribuční, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Západoslávská distribuční, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava