

DODATOK Č. 1 K DAROVACEJ ZMLUVE

Zmluvné strany:

Jozef Mitalčák, rod. Mitalčák

Nar. [REDACTED], **r.č.** [REDACTED]

Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca“)

Obdarovaný:

Obec Košarovce

So sídlom Košarovce 172, 094 06 Košarovce

IČO: 00332496

Zast. Petrom Čokotom, starostom

(ďalej len ako „obdarovaný“)

uzavreli tento dodatok č. 1 k Darovacej zmluve zo dňa 21.8.2025:

1. Darovacia zmluva zo dňa 21.8.2025 sa mení v dôsledku skutočnosti, že vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom darcov 2) a 3) nie je možné previesť, a preto darca 1) je jediným subjektom prevádzajúcim vlastnícke právo k svojmu spoluvlastníckemu podielu na dotknutej nehnuteľnosti na obdarovaného. Po tejto zmene a jej zohľadnení v znení zmluvy znie text článkov 1, 2 a 3 Darovacej zmluvy zo dňa 21.8.2025 nasledovne:

„Darovacia zmluva

Zmluvné strany:

Darca:

Jozef Mitalčák, rod. Mitalčák

Nar. [REDACTED]

Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca“)

Obdarovaný:

Obec Košarovce

So sídlom Košarovce 172, 094 06 Košarovce

IČO: 00332496

Zast. Petrom Čokotom, starostom

(ďalej len ako „obdarovaný“)

uzatvárajú podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

darovaciu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok 1. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „E“ č. 479/417 – orná pôda o výmere 763 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 720 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce (ďalej ako „Nehnuteľnosť“) z darcu na obdarovaného v celom spoluvlastníckom podiele darcu, t.j. v podiele 1/800 k celku.
2. Darca prevádza zo svojho vlastníctva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto Zmluvy na obdarovaného v celom svojom spoluvlastníckom podiele 1/800 k celku bezodplatne ako dar. Obdarovaný s vďakou prijíma a nadobúda Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/800 k celku, pričom po nadobudnutí vlastníctva v súlade s čl. III tejto Zmluvy dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu obdarovaného na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o podiel 1/800 k celku.
3. Darca prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto Zmluvy v podiele 1/800 k celku, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je oprávnený s Nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy nakladať v podiele 1/800 k celku.
4. Medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy je nesporné, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nájomné a iné zmluvy, tarchy, ani vecné bremená.

Článok 2. Technický stav nehnuteľností

1. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia darovanej Nehnuteľnosti, jej vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
2. Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom darovanej Nehnuteľnosti, jej stav je mu známy, a Nehnuteľnosť v tomto stave preberá.

Článok 3. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobúda spoluvlastnícky podiel darcu na darovanej Nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k darovaným spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnostiach do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce v prospech obdarovaného, čím dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu obdarovaného na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o veľkosti podielu 1/800 k celku.
2. Darca a obdarovaný svojimi podpismi tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Zuzanu Lodovú Amrichovú, advokátku, so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné, číslo zápisu v Slovenskej advokátskej komore 6505 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný odbor katastra (vrátane elektronického podania). Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní a to v celom rozsahu im prináležiacich práv a povinností, k nevyhnutným úkonom potrebným k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania. Osobitne ju splnomocňujú na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností,

vrátane uzavretia a podpísania potrebných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných dôvodov prerušenia predmetného katastrálneho konania. Súčasne ju splnomocňujú na preberanie písomností súvisiacich s touto Zmluvou a návrhom na vklad.

3.Splnomocnená advokátka sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, ods. 1 v prospech obdarovaného na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy posledným z účastníkov Zmluvy po predložení jej originálu s overenými podpismi darcu ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že darca odovzdá obdarovanému darovaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

5. Darca prehlasuje, že podiel na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ktorej je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/800 k celku, zákonom predpísaným spôsobom ponúkol v rámci realizácie predkupného práva ostatným spoluvlastníkom, pričom o jeho nadobudnutie neprejavil záujem žiadny zo spoluvlastníkov, a to za účelom usporiadania vlastníckych a reálnych užívacích pomerov na Nehnuteľnosti v súlade s verejnoprospešnými zámermi obdarovaného.“

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 1 rovnopise, ktorý po doplnení návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor v elektronickej forme bude založený do dokumentácie obdarovaného.

3. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť po jeho zverejnení zákonom predpísaným spôsobom dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Účastníci tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú a zároveň dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z.

V Košarovciach, dňa 14.10.2025

Jozef Mitalčák, v.r.

Obec Košarovce, v zast.
Peter Čokota, starosta, v.r.

