

Kúpna zmluva č. 98/2020

Obec Hrabkov, IČO 00327093, 082 33 Hrabkov č. 81 zastúpená starostom obce Jaroslavom Hovančákom

ďalej len *predávajúci*

1. **Patrik Lipták rod. Lipták**, [REDACTED], bytom Hrabkov 224, 082 33 Chminianska Nová Ves

ďalej len *kupujúci*

I.

Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Hrabkov a to LV č. 805 parcela C KN č. **905/14** o výmere **860 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty.

II.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom predáva kupujúcemu v 1. rade – **Patrik Lipták rod. Lipták** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto Kúpnej zmluvy č. 98/2020 (ďalej len „zmluva“).
2. Kúpna cena je stanovená dohodou na **4,00 €** (slovom štyri Eurá) za 1 m², teda spolu je kúpna cena 3 440,00 € (slovom tritisíc štyristoštyridsať Eur).
1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zašle vyplatenie kúpnej ceny na účet Obce Hrabkov č. ú.: SK 51 5600 0000 0004 3987 7001 Prima Banka Slovensko do 3 dní od podpisu zúčastnených strán na tejto zmluve. Po prijatí kúpnej ceny na účet podá predávajúci Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore **a to v lehote do 3 dní.**

III.

1. Predávajúci - **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci - **Patrik Lipták rod. Lipták** prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti popísanej v článku I. tejto zmluvy, jej stav je im dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore.
4. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove – katastrálnom odbore požiada predávajúci – **Obec Hrabkov** v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
5. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove odbore katastrálnom.

6. Zúčastnené strany sa dohodli, že prevádzaná nehnuteľnosť popísaná v článku I. tejto zmluvy je predávaná za účelom výstavby rodinného domu. Obec Hrabkov v zastúpení starostom Jaroslavom Hovančákom určuje podmienku, že na uvedenom pozemku je potrebné začať stavbu do dvoch rokov odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. V prípade, že podmienka nebude dodržaná, Obec Hrabkov má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci v 1. **Patrik Lipták rod. Lipták** berie na vedomie podmienku Obce Hrabkov a súhlasí s touto podmienkou.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
2. Kupujúci v 1. **Patrik Lipták rod. Lipták** svojim podpisom na tejto Zmluve splnomocňuje Jaroslava Hovančáka ako starostu Obce Hrabkov na všetky právne úkony a zastupovanie na Okresnom úrade v Prešove, odbore katastrálnom smerujúce k doplneniu, alebo k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva, v dôsledku ktorých by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zo strany Okresného úradu v Prešove, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, 1 rovnopis dostane predávajúci a 1 rovnopis dostanú kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

V Hrabkove 30.06. 2020

Obec Hrabkov (Jaroslav Hovančák – starosta obce) v.r.

Patrik Lipták rod. Lipták v.r.