

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnení

m e d z i
týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Drienovec
Sídlo: 044 01 Drienovec 368
IČO: 00 324 108
IČ DPH: SK2021235909
Štatutárny orgán: Ing. Štefan BACSÓ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Priezvisko, meno, titul, rodné priezvisko: BALOGH Peter, rod. BALOGH
Trvale bytom: 044 01 Drienovec 53
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

Priezvisko, meno, titul, rodné priezvisko: BALOGHOVÁ Mária, rod. JANČUROVÁ
Trvale bytom: 044 01 Drienovec 53
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Okrese Košice-okolie, v Obci Drienovec,

v katastrálnom území Drienovec, ktoré sú zapísané Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1, a to:

- parcela registra CKN parcelné číslo 368/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- stavba, súpisné číslo 545 postavená na parcele číslo 368/2, popis stavby - požiarna zbrojnica v podiele 1/1.

1.2. Ako vyplýva z aktuálneho listu vlastníctva č. 1, predmetný pozemok CKN parcelné číslo 368/2, nie je zaťažený žiadnou ťarchou.

Čl. II.**Predmet prevodu**

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky **podiel vo výške 1/1** k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Drienovec**, Obec: **Drienovec**, Okres: **Košice-okolie**, zapísaných Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva **č.1**, a to:
- parcela registra CKN parcelné číslo **368/2**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **37 m²**,
 - stavba, súpisné číslo **545** postavená na parcele číslo **368/2**, popis stavby - požiarna zbrojnica.
- 2.2. Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 od predávajúceho kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom pozemok a stavbu kupuje v stave v akom pozemok a stavba stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.**Kúpna cena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa znaleckého posudku č. 104/2022 zo dňa 09.06.2022 vo výške **355 €** (Slovom: Tristopäťdesiatpäť €).
- 3.2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet.

Čl. IV.**Prehlásenia zmluvných strán**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, zapísaných Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. , nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, či záložné ložné práva.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I., ktorá je predmetom tejto zmluvy, nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu jeho spoluvlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že sa voči nemu nevedie žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť, resp. zmeniť nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a stavbe kupujúcim.
- 4.4. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu tejto zmluvy mu je dostatočne známy z osobnej obhliadky, verejnej listiny, t. j. z aktuálneho listu vlastníctva č. 1.

Čl. V.**Osobitné dojednanie**

- 5.1. Vlastnícke právo vlastníckeho podielu k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. V prípade, že príslušný katastrálny odbor preruší konanie, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to spísaním dodatku, doložky ku zmluve alebo doložením dožiadanej listiny na katastrálny odbor, a to v lehote, ktorú určí katastrálny odbor vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania. Zmluvné strany s tým výslovne súhlasia.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na základe tejto zmluvy podá kupujúci a ten znáša aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 6.2. Ak z právnych vzťahov založených touto zmluvou vznikne spor, zmluvné strany sa dohodli, že sa sporné nároky budú snažiť urovnať dohodou. V prípade, že sa im nepodarí dohodu dosiahnuť, budú spor riešiť súdnou cestou.
- 6.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a to len za podmienky, že tieto nebudú v rozpore s platnými právnymi predpismi.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 6.5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Neplatné ustanovenie sa nahradí novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne a riadne prečítali, jej text im je zrozumiteľný, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli. Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazané, vedome si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju vlastnoručnými podpismi podpisujú.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, pre účely vkladového konania.

V Drienovci dňa 15. augusta 2022



Obec Drienovec
Predávajúci
P r e d á v a j ú c i

BALOGH Peter, rod. BALOGH
BALOGHOVÁ Mária, rod. JANČUROVÁ
K u p u j ú c i