

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

obchodné meno: Obec Beňatina
sídlo: Beňatina 10,07264
v mene ktorej koná: Štefan Minčák, starosta
IČO: 00325023
DPH: 2020740667

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: REALSTEEL s.r.o.
sídlo: Komárovce 41, Sobrance 07301
v mene ktorej koná: Pavel Novák, konateľ spoločnosti
IČO: 51 701 430
DIČ: 2120772533
DIČ DPH: SK 2120772533

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme hnuteľnej veci (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci: SO01 Zipline.
(ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.
- 3) Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie ako sú:
 - návod na použitie, príp. iné doklady, pokiaľ ich nájomca požaduje(ďalej len „Doklady“).

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú-do konca mesiaca august 2022 . Zmluvné strany sa tiež dohodli, že následne dôjde k uzavretiu novej zmluvy k Predmetu nájmu.

Článok III

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1€ mesačne .
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 25 dňa nasledujúceho mesiaca .

Článok IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania zariadenia v kameňolome Beňatina, kde je Predmet nájmu aj umiestnený.
- 2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu.
- 2) Nájomca je povinný na účet Prenajímateľa udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie Predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv na Predmete nájmu oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvedel.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu vždy spolu s Dokladmi.
- 7) V prípade skončenia užívania je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje na základe predchádzajúcej požiadavky odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými Dokladmi.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu počas celej doby výkonu diela.
- 2) Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi súčinnosť potrebnú pri spustení predmetu nájmu, resp. pri obsluhu predmete nájmu.

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

Beňatina 12.8.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Obec Beňatina
Štefan Minčák

starosta obce

.....
REALSTEEL s.r.o.
Pavel Novák

konateľ spoločnosti