

**Dodatok č. 2 ku
KÚPNEJ ZMLUVE
č. 5/KZ/2022**

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov,
(ďalej len ako „*kúpna zmluva*“)

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika

zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Adriana **Slivkulinová**, rod.

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok č. II.

Účel dodatku:

1. Predávajúci a kupujúci uzavreli dňa 16. mája 2022 Kúpnu zmluvu č. 5/KZ/2022 (ďalej len „*kúpna zmluva*“) podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, v konaní vedenom pod č.: V 1898/2022-P-Mo vydal rozhodnutie zo dňa 15.06.2022, v zmysle ktorého prerušil vkladové konanie predmetnej kúpnej zmluvy na dobu 30 dní, a to z dôvodu nedostatkov kúpnej zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v predmetnom rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, a ktoré je potrebné v stanovenej dobe odstrániť.

2. Zmluvné strany tento dodatok vyhotovili za účelom odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Michalovce zo dňa 15.06.2022, katastrálny odbor, v konaní vedenom pod č.: V 1898/2022-P-Mo, pričom týmto dodatkom č. 1 kúpnu zmluvu zo dňa 16.05.2022 menia tak, že:

Ad 1) v znení čl. VI, ods. 6.1. kúpnej zmluvy sa dopĺňa nasledovne podľa nižšie uvedeného:

„Článok III.

Osobitné ustanovenia:

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 50/2022, dňa 08. apríla 2022 v zmysle § 9a, ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami VZN O hospodárení a nakladaní s majetkom obce - „pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátene príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“¹
Na uvedenom pozemku bolo nedopatrením postavené oplozenie prislúchajúce k rekreačnej chate p.č. 949/4 vo vlastníctve žiadateľky. Tento pozemok je pre obec nevyužitelný.

Článok č. 2.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti a účinnosti bezo zmeny.

3. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva podpísané rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru.

4. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento dodatok uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, dodatok si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Kaluži, dňa

V Kaluži, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Kaluža
Ing. Marek Misár, starosta obce

.....
Adriana Slivkulinová, rod. Balasičová

¹ VZN obce Kaluža č. 1/2019 O hospodárení a nakladaní s majetkom obce
https://www.kaluza.sk/files/2019-09-26-134714-VZN_1-2019.pdf