

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu

č. 18/2023 - 1 z roku 2025

uzatvorenej podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom: Obec Sokol

zastúpená starostom obce Ing. Ľubošom Šucom

Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol

IČO 00324752

a

nájomcom : Andrej Matis

nar.

Dodatok č. 1 sa mení v týchto článkoch:

čl. IX

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu

Nájomné je určené podľa platnej smernice MVaRR SR.

Byt č.18 pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, chodby, kúpeľne, WC.

Počet osôb v byte: nájomca +1

- Oksana Bihanych.

Preddavky na úhradu za plnenie služieb poskytovaných s užívaním bytu pozostávajú z :

	EUR
Plyn	70,00
Voda	8,00
Stočné	28,85
Elektrická energia byt	-
Elektrická energia spol. p.	8,00
Upratovanie	2,00
Správčovské služby	2,00
Spolu	118,85

Mesačná platba : nájom **95,23 €**

poplatky za služby **118,85 €**

Celkom : 214,08 €

Platí od: 01.11.2025

čl. X

Finančná zábezpeka

V zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 ods. bude vrátená alikvotná časť zábezpeky z dôvodu zmeny výšky finančnej zábezpeky z pôvodného 6 – násobku mesačného nájomného a poplatkov na 5 – násobok mesačného nájomného. Časť zábezpeky vo výške **375,85 €** (slovom: tristosedemdesiatpäť eur 85/100) bude súčasne vrátená pri podpise tohto dodatku. Z uvedeného vyplýva, že výška finančnej zábezpeky je **476,15 €** (slovom: štyristosedemdesiatšesť eur 15/100).

V Sokoli :

24 -10- 2025

.....
nájomca

.....
Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce