

Obec Bukovce

09022 Bukovce 79

Zmluva o nájme

uzavretá podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Bukovce

Sídlo: 09022 Bukovce 79

IČO: 00 330353

zastúpená Jaroslavom Paličkom, starostom obce

bankové spojenie: **VUB. Stropkov**

IBAN: SK41 0200 0000 0000 23327 612

Nájomca:

Kondor-SP s.r.o. r.s.p.

Sídlo:

Centrálna 812/13

Svidník 089 01

Zastúpená:

Marekom Antošom

IČO:

53568982

DIČ:

2121425845

IČ DPH:

SK2121425845

Bankové spojenie:

SLSP a.s pobočka Svidník

IBAN:

SK73 0900 0000 0051 7817 0544

Článok I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 1 k.ú. Bukovce a to parcely:

- registra „C“ KN č.210/6 zastavaná plocha o celkovej výmere 334 m², v podiele 1/1
- registra „C“ KN č.210/5 zastavaná plocha o celkovej výmere 6235 m² v podiele 1/1,
- registra „C“ KN č. 210/3 skladové priestory o výmere 283 m² ,
- registra „C“ KN č.216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85m²
- register „C“ KN č.216/1 zastavané plochy a nádvoria 1137 m²

1.2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 1 k.ú. Bukovce a to stavby:

- Vedená na LV 1 označená súpisným číslom 154 – budova, postavená na parcele registra „C“ KN 210/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6235 m² v podiele 1/1, predmetom nájmu je nehnuteľnosť.
- Vedená na LV 1 označená súpisným číslom 81 -budova, postavená na parcele registra „C“ KN č.210/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 523 m² v podiele 1/1,

- Vedená na LV 1 označená súpisným číslom 155 – požiarna zbrojnica, postavená na parcele registra „C“ KN č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 85 m² v podiele 1/1,

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva do nájmu predmetné parcely alebo ich časti uvedené v článku I. ods. 1.1. a to C - KN č. 210/3, C - KN č. 210/5, C - KN č. 210/6/ ,C-KN č.216/3 a 216/1 za účelom skladovania potrebného stavebného materiálu, parkovanie vozidiel stavby, obslužných vozidiel dodávateľov a potrebného obslužného príslušenstvá ako kontajnery, toalety a ostatné potrebné príslušenstvo súvisiace s realizovaním stavebných prác.
- 2.2. Prenajímateľ dáva do nájmu predmetné stavby ich časti uvedené v článku I. ods. 1.2 za účelom vytvorenia kancelárií, rokovacích miestností, skladových priestorov, garáží pre obslužné vozidla nájomcu a iné.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú- 9 mesiacov a začína dňom 23.04.2025 a končí dňom 30.12.2025.
- 3.2.Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. Obidve strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu nájmu v čase podpisu tejto zmluvy

Článok IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu, parcely alebo ich časti uvedené v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy:

- vo výške 15 600 € / SO02 - Telocvičňa
- vo výške 15 600 € / SO03 - Jedáleň s materskou školou

C- KN č.	216/3	85 m ²
C- KN č.	210/3	283 m ²
C- KN č.	210/5	6235 m ²
C- KN č.	210/6	334 m ²
C- KN č.	210/1	1137 m ²

SPOLU **8074 m²**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu, stavby ich časti uvedené v článku I. ods. 1.2 tejto zmluvy:

4.2. Cena nájmu zahŕňa cenu za energie a vodu.

4.3. Nájomné je splatné na základe doručenia faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

4.4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy prenájmu až do dňa zaplatenia vrátane.

4.5. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 10 %, nemá prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené.

4.6. Prenajímateľ má právo na zvýšenie nájmu iba po písomnej dohode oboch zmluvných strán.

- 4.7. V prípade, že nájomný vzťah skončí pred uplynutím doby nájmu, nájomca je povinný uhradiť alikvotnú časť nájmu a v prípade úhrady nájomného na celú obdobie, ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy resp. k ukončeniu jej platnosti má nájomca právo požadovať od prenajímateľa vrátenie alikvotnej časti uhradeného za obdobie od kedy bola skončená platnosť nájomnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky ako aj dodávateľom služieb a inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú pod uvedenými pozemkami s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok a údržby a opravy inžinierskych sietí .
- 5.2. Podmienky uzavretia nájomnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obcou Bukovce.

Článok VI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade neuhradenia faktúr po dobu dlhšiu ako 15 dní odo dňa splatnosti nájomného a to po predchádzajúcom písomnom upozornení, na možnosť výpovede doručenom nájomcovi. V takomto prípade je výpovedná lehota 30 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľom nájomcovi.
- 6.7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody a prípadné opravy vzniknuté neprimeraním užívaním prenajatých pozemkov a stavieb.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 7.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, ktoré budú číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
- 7.4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu rozumejú a zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

za Nájomcu

za Prenajímateľa

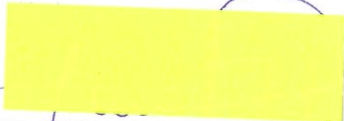
v. Bukoveciach dňa 30.9.2025

v. Bukoveciach dňa 30.9.2025


089 01 Svidník
ICO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

Marek Antoš

Konateľ spoločnosti


Jaroslav Palička

Starosta obce Bukovce

