

ZMLUVA O DIELO

I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Obec Zemplínske Hradište
Sídlo: Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište
Zastúpené: Ján Oláh – starosta obce
- Bankové spojenie:**
IBAN: SK19 0200 0000 0000 0352 6622
IČO: 00332208
DIČ: 2020507797
- 2. Zhotoviteľ:** WITON spol. s o.
Zastúpený: Jánom Čandíkom, konateľom spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
a) zmluvných
b) technických
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:
IBAN: SK68 7500 0000 0040 2789 8699
IČO: 52892018
IČ DPH: SK2121180523
Zápis: OR Okresný súd Košice I, , oddiel: Sro, vložka č.: 48282/V

II.

Premet zmluvy

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa „Čistenie budovy MŠ v obci Zemplínske Hradište“
2. Práce budú realizované na budove Materskej školy v obci Zemplínske Hradište.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III.

Čas plnenia

1. Termín realizácie diela:
Zahájenie plnenia: **23.08.2022**
Ukončenie plnenia: **25.08.2022**
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.

Cena

1. Cena je stanovená na základe ponukového rozpočtu.
2. Cena diela je:

Cena bez DPH
1 658,49 €

DPH 20%
331,70 €

Cena vrátane DPH
1 990,19 €

Celková cena diela je 1 990,19 € s DPH

Slovom: Jedentísícdeväťstodeväťdesiat EUR devätnásť centov.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela špecifikovanú v čl. IV. ods. 4 nasledovne:
- konečnou faktúrou do 7 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
2. Splatnosť faktúr/konečnej faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená na tretí deň po tom, ako bola podaná na odoslanie objednávateľovi.
3. Faktúry/konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
 - označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy -číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu. -deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, -fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, prípadný odpočet vykonaných platieb,
 - prípadný rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie predmetu zmluvy,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohu (protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy).
4. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle čl. V. ods. 2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v čl. V. ods. 2. predlžuje o túto dobu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom zhotovenia diela v zmysle čl. III. ods. 1. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade sa doba uvedená v čl. III. ods. 1. predlžuje o túto dobu.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Dielo špecifikované v čl. II ods. 1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
3. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Záruka sa nevzťahuje na opätovný výskyt zelených rias a čiernych plesní (napr. nad oknami a nad ventilačnými otvormi, pod parapetmi a pod.), kedy dôvodom výskytu sú konštrukčné vady (napr. striedky so zlým sklonom, pretekajúce parapety, a pod.), tepelné mosty. Ďalej sa záruka nevzťahuje na atmosférické znečistenie (prach a smog) a mechanické znečistenie cudzou osobou, ktoré zhotoviteľ nie je schopný ovplyvniť. Objednávateľ zaručuje, že bude udržiavať vo vzdialenosti min. 2 metre odstup od fasády pre všetku zeleň (stromy, okrasné dreviny a pod.), ktorá môže spôsobiť opätovné znečistenie fasády – inak nebude možné uznať reklamáciu.

V prípade výskytu zelených rias a čiernych plesní v záručnej dobe sa objednávateľ zaväzuje nahlásiť vady do 30 dní od výskytu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady zelených rias a čiernych plesní odstrániť podľa dohody obidvoch zmluvných strán a podľa klimatických podmienok. Pokiaľ objednávateľ nedodrží nahlásenie výskytu zelených rias a čiernych plesní do 30 dní, nebude reklamácia uznaná zhotoviteľom. Podmienkou uplatnenie záruky je pravidelná vizuálna kontrola zhotoveného diela objednávateľom, a to min. 1 x za 6 mesiacov na zaslanie e-mailu s min. 2 fotografiami natieraných strán a s informáciami o stave fasády zhotoviteľovi na emailovú adresu: simko@witon.sk.

5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ zaistí: zdroj elektrickej energie 220 V, 1A - potrebná izolácia elektrickej siete a zdroj čistej vody o výdatnosti min. 20 l/min.

VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VIII.

Zmluvné pokuty a predčasné ukončenie zmluvného vzťahu

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných podmienkach odstúpenia od zmluvy :

a/ objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak zhotoviteľ poruší hrubým spôsobom svoju zmluvnú povinnosť a nezačne s vykonávaním diela pri odovzdaní staveniska, alebo v prípade ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať tak, že spôsobí poškodenie majetku (stavby) objednávateľa (predmetu, na ktorom sa dielo zhotovuje),

b/ zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť (alebo bude brániť) zhotoviteľovi pri vykonávaní diela, alebo v prípade ak objednávateľ neuhradí niektorý peňažný nárok vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v iných prípadoch nie je ani jedna zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvný vzťah predčasne, teda pred riadnym vykonaním a zhotovením diela.

3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v tom prípade, ak vykoná právne úkony (právne postupy) smerujúce k predčasnému ukončeniu zmluvného vzťahu ešte pred vykonaním a odovzdaním diela, a to bez toho aby existovali preukázateľné dôvody pre odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa alebo ak žiadne relevantné dôvody ukončovania zmluvného vzťahu neuvedie. Výška zmluvnej pokuty sa dojednáva v sume zaplatenej zálohy diela (článok V. bod 5.1 zmluvy), nakoľko medzi zmluvnými stranami je nesporné, že zhotoviteľ zálohovú platbu používa na zabezpečenie a nákup pomôcok a materiálov, najmä špecifických čistiacich prostriedkov a špecifickej chémie (pomôcok a materiálov potrebných na vykonanie diela). S takouto výškou zmluvnej pokuty obidve zmluvné strany súhlasia, pretože ju považujú za primeranú sankciu voči objednávateľovi, ktorý bude vykonávať predčasné ukončenie zmluvy bez existencie reálnych dôvodov na predčasné ukončenie zmluvného vzťahu.

4. Zmluvný vzťah môže byť ukončený aj písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami.

5. V prípade omeškania s platením faktúry je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlhovanej sumy za každý deň omeškania.

IX.

Ostatné ustanovenia

Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

1. Ponukový rozpočet – cenová ponuka

V Košiciach, dňa 22.08.2022



IČO: 52 892 018

V Zemplinskom Hradišti, 22.08.2022

