

# ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Čl.1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Tuhrina**  
v zastúpení p. **Františkom LORINCOM**, starostom obce  
**IČO: 327905**  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu (IBAN):**  
(ďalej len prenajíateľ)

A

**Nájomca: Mária Ferková**  
(ďalej len nájomca)

## Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - Kultúrneho domu v obci Tuhrina vrátane príslušenstva prislúchajúcich priestorov **za účelom** spoločenskej akcie: krstiny .

## Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do 27.08.2022.

## Čl. IV. Nájomné a prevádzkové náklady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť za využitie predmetu nájmu nájomné vo výške **40 €** za celú dobu nájmu na účet obce alebo do pokladne obce.

## Čl. V. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od Kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

V súvislosti so šírením nákazy **COVID-19** je potrebné pri usporadúvaní hromadných podujatí dodržiavať nasledovné povinnosti:

Nájomca :

**a) je povinný**

- povoliť vstup osobám a pobyt na mieste hromadného podujatia len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál, šatka),
- vykonávať často dezinfekciu priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek, podláh a predmetov,
- zaistiť pri vstupe do budovy dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk a dezinfikovať si ruky, resp. zabezpečiť iný adekvátny spôsob dezinfekcie rúk,
- zabezpečiť pri vstupe do budovy oznam o povinnosti, že v prípade vzniku akútneho respiračného ochorenia (napr. horúčka, kašeľ, nádcha, sťažené dýchanie) je osoba povinná zostať v domácej izolácii,
- zverejniť na viditeľnom mieste oznam s informáciou:
  - Ak sa u osoby prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, je potrebné telefonicky kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto hromadného podujatia,
  - Pravidelne si umývať ruky mydlom a teplou vodou, následne ruky utierať do jednorazových papierových obrúskov,
  - Zákaz podávania rúk.
- pri účasti na hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia zabezpečiť dodržiavanie rozstupov 2 m medzi osobami, to neplatí pre osoby žijúce v spoločnej domácnosti alebo pre partnerov,
- zabezpečiť dostatočné vetranie priestorov.

b) Po ukončení akcie **je povinný** nájomca:

- vydezinfikovať všetky užívané priestory (podlahy, dvere, okná, stoly, stoličky a ostatné zariadenia a intenzívne vyvetrať).
  - za všetky tieto opatrenia je zodpovedný nájomca a nedodržanie týchto opatrení znáša na svoje náklady.
  - pri nedodržaní povinnosti v bode b), je Obec oprávnená, náklady spojené s dezinfekciou priestorov po akcií vymáhať od nájomcu v plnej miere.

**Ďalej je nájomca povinný:**

- počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
- zaväzuje sa prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
- nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z.z o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.

## Čl.VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tuhrine dňa 25.08.2022

---

**prenajíateľ**

---

**nájomca**

4.