Kúpna zmluva č. 2/2022

Obec Malé Vozokany
Obecný úrad Malé Vozokany
Dátum: 26-08-2022
Podacie číslo:
Číslo spisu: 205/2022
Prílohy/listy: 3
Vybavuje: N.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Vozokany
Starostka : Mgr. Jana Ďurčeková
Št. príslušnosť: SR
Hlavná ulica 46/50
951 82 Malé Vozokany
IČO: 00399426

Kupujúci:

Vladimír Valkovič, rod.
Stará ulica
951 82 Malé Vozokany
nar.
r. č.
Št. príslušnosť: SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca obec Malé Vozokany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Vozokany, obec Malé Vozokany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v LV 935 ako parcela registra „C", parc. č. 1141, ostatná plocha o výmere 3207 m^2 v celosti, mimo zastavaného územia.

2. Geometrickým plánom č. 95/2022, vyhotoveným dňa 08.08.2022 vyhotoviteľom geo. flex s.r.o., IČO 47649356, úradne overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, dňa 09.08.2022 pod číslom 515/2022 (ďalej len „GP"), bola z parcely reg. „C", p. č. 1141 **novovytvorená parcela reg. „C" : p. č. 1141/2, ostatná plocha, o výmere 754 m^2, mimo zastavaného územia v k. ú. Malé Vozokany.**

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva **novovzniknutú** nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 čl. I do výlučného vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej, formou- **osobitného zreteľa**.

2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2, čl. I. do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené. Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť odkúpi od obce-za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok za 3,00 eur/m2 a v celkovej výške **2262,00 €**, slovom **dvetisícdvestošesťdesiatdva** eur za navrhnutú cenu.

2. Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho č. **SK03 5600 0000 0022 8882 6002 vedený v Prima banke Slovensko, a. s.**, pobočka Zlaté Moravce.

3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak ako je dohodnuté, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3. Obecné zastupiteľstvo na svojom 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 14.06.2022 schválilo **Uznesením č. 200/2022- zámer predať pozemok formou hodného osobitného zreteľa a samotný predaj na 26. OZ, konaného 22.08.2022, Uznesením č. 208/2022.**

4. **Kupujúci podpisom** tejto zmluvy **splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony** súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy, ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad a na doručenie a prevzatie rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad z tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá predávajúci.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý účastník dostane po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malých Vozokanoch

Dňa: 23.08.2022

Predávajúci:

Mgr. Jana Ďurčeková,
Starostka obce Malé Vozokany

Kupujúci:

Vladimír Valkovič