

**Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavbe**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca:

Občianske združenie MAS LEV, o.z.

Sídlo: Námestie Majstra Pavla 28, 054 01 Levoča
IČO: 42084636
Zastúpený: Ing. Andrea Hradiská, PhD.
Bankové spojenie: UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK52 1111 0000 0010 4106 7003
Právna forma: Občianske združenie, Reg.: 83/1990 Zb.o zdr.obč
číslo spisu VVS/1-900/90-32514

(ďalej len „Prevodca“)

1.2. Nadobúdateľ:

Obec Klčov

Sídlo: Klčov 112, 053 02 Spišský Hrhov
Štatutárny orgán: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce
IČO: 00329240
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001
Právna forma: obec - zriadená podľa zákona 369/1990 Zb.

(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s Prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

**ČLÁNOK I.
UVODNÉ USTANOVENIA**

1.2 Prevodca realizoval stavebný objekt „Múzeum medu“, s.č. 227 stojaci na pozemku parcela číslo KN C 271/204 v k.ú. Klčov, ktorý bol Nájomnou zmluvou o bezodplatnom prevode pozemku uzavretou dňa 28.08.2013 prenajatý Občianskemu združeniu MAS LEV, o.z (Prevodcovi).

1.2 Stavebný objekt „Múzeum medu“ s.č. 227 stojaci na pozemku v katastrálnom území Klčov, okres Levoča, parcely registra „C“ parc. číslo 271/204 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², zapísanom na LV č. 637 je vo vlastníctve Prevodcu (ďalej len „Stavba“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod Stavby, uvedeného v Článku I. bod 1.2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Obce Klčov.

2.2 Prevodca prevádza Stavbu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavbu do výlučného vlastníctva Obce Klčov.

ČLÁNOK III. ÚČEL VYUŽITIA PREDMETU KÚPY

3.1 Účelom prevodu Stavby do vlastníctva Nadobúdateľa je majetkovoprávne vysporiadanie Prevodcu.

ČLÁNOK IV. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe sa prevádza bezodplatne.

4.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavby do vlastníctva Obce Klčov vyplýva z trvalej udržateľnosti projektu nadnárodnej spolupráce „Mlieko a med pre naše zdravie“, č. Zmluvy o NFP 0400537 v rámci ktorého bola zrealizovaná výstavba Múzea medu v obci Klčov.

4.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Stavby nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1 Prevodca prehlasuje, že na Stavbe neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva ani iné.

5.2 Prevodca ďalej vyhlasuje, že:

a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k Stavbe je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k Stavbe zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k pozemku alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Stavbe,
c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na Nadobúdateľa na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Stavbe s tretou osobou a

d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na Stavbe akákoľvek ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby).

5.3 Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Stavby, jej stav mu je známy a nadobúda ju v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

6.1 Prevodca týmto udeľuje plnú moc Nadobúdateľovi na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča katastrálnom odbore.

6.2 Prevodca poveruje a splnomocňuje Nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavbe alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúdateľ toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

Článok VII.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Vecno - právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, ktorý zapíše vlastnícke právo k Stavbe v prospech Nadobúdateľa podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu pričom povinnou osobou je Nadobúdateľ a Prevodca týmto dáva svoj súhlas so spracovaním údajov podľa príslušných právnych predpisov, účinných v Slovenskej republike.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a sním súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Prevodcu, jedno (1) vyhotovenie pre Nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia Okresnému úradu Levoča katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Levoči dňa

V Levoči dňa

26.8.2022

ZA PREVODCU:

ZA NADOBÚDATEĽA:

01

Ing. Andrea Hradiská, PhD.
Predseda Občianskeho združenia MAS LEV, o.z.

Ing. Etela Dzurillová
starostka obce