

Zmluva o nájme časti nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov:

Obec Matiašovce

Sídlo:

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

IČO:

00326399

V zastúpení:

Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce

Bankové spojenie:

VUB, a.s. Spišská Belá

IBAN:

SK92 0200 0000 0000 2932 5562

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno/Obchodný názov:

EVA FURCOŇOVÁ

Adresa/Sídlo:

Sp. HANUŠOVCE 104 05904

Dátum narodenia/IČO:

telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Touto zmluvou sa upravujú práva a povinnosti zmluvných strán pri prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve prenajímateľa za účelom usporiadania udalosti:

- ☐ kultúrnej (divadelné predstavenie, hudobné vystúpenie a iné.....),
- ☒ spoločenskej (svadba, oslava, ples, stužková, smútočné posedenie a iné.....),
- ☐ komerčnej (ambulantný predaj, míting a iné.....).

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavieb v k. ú. Matiašovce, okres Kežmarok, a to stavby na ulici Hlavná so súp. č. 74/43 a 76/45, v ktorých sa nachádzajú tieto miestnosti (* = podčiarknut' prenajímané miestnosti):
- | | |
|---|--|
| ☐ vestibul* | ☐ kuchyňa* |
| ☐ spoločenská sála s javiskom * | ☐ zadná chodba z klubu mládeže* |
| ☒ sociálne zariadenia pri sále * | ☐ hrubá prípravovňa ovocia a zeleniny* |
| ☐ šatňa na javisku vrátane WC* | ☐ sklad* |
| ☒ chodba pri jedálni* | ☐ sociálne zariadenie pre kuchyňu* |
| ☒ jedáleň* | |
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť nebytového priestoru podľa vyššie uvedených údajov. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva aj hnutel'né veci v prenajatých priestoroch, ktoré sú uvedené na samostatnom dokumente - *Záznam o odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov, inventáru z kuchyne* (ďalej len „záznamu“), ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3 V prípade poškodenia nehnuteľného alebo hnutel'ného majetku počas doby nájmu je nájomca povinný tento majetok adekvátne opraviť alebo uhradiť finančnú čiastku stanovenú na základe znaleckej obhliadky na náklady nájomcu.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu poplatok/nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve v zmysle VZN č. 3/2019, ktorým sa určujú poplatky za užívanie majetku obce a výpočet nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce (ďalej len „VZN“).

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 02.09.2022 do 03.09.2022.
- 2.2 Platnosť tejto zmluvy zaniká:
- (a) ukončením doby trvania nájmu k dátumu uvedenému v predchádzajúcom bode,
 - (b) **doručenou písomnou výpoveďou prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede,
 - (c) **doručenou písomnou výpoveďou nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
- 2.3. V prípade, že platnosť nájmovej zmluvy bude ukončená pred uplynutím doby nájmu zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený si ponechať celú zálohu uhradenú nájomcom.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ je povinný:
- (a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom stave bez skrytých závad a so všetkým požadovaným vybavením,
 - (b) odovzdať nájomcovi kľúč/e od všetkých dverí v predmete nájmu,
 - (c) vykonať odpis spotreby energií PRED a PO udalosti.
- 3.2 Nájomca je povinný:
- (a) predmet nájmu riadne užívať,
 - (b) nepoškodzovať predmet nájmu a jeho príslušenstvo,
 - (c) nedávať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - (d) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prebral,
 - (e) zabezpečiť všetky nariadenia alebo právne predpisy obce, štátu a iných ním poverených inštitúcií, ktoré sú vo verejnom záujme alebo z dôvodu aktuálnej situácie na území obce alebo štátu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň ukončenia platnosti tejto zmluvy vypratať z predmetu nájmu svoje veci, ktoré doň vniesol alebo ktoré doň vniesli iné osoby, ako aj všetky iné veci, ktoré boli do predmetu nájmu vnesené a nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje vrátiť kľúč/e, ktoré prevzal od prenajímateľa.
- 3.5 Nájomca je oprávnený umiestniť v predmete nájmu svoje veci (výzdoba, ozvučenie a pod.).
- 3.6 Prenajímateľ súhlasí so vstupom tretích osôb do predmetu nájmu (ďalej ako „tretie osoby“).

Čl. IV

Nájomné, platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že suma nájomného za obdobie od podpisu zmluvy je stanovená na základe platného VZN takto:
- suma poplatku/nájomného predstavuje sumu 50 EUR.
- 4.2. V cene nie je zahrnutá elektrická energia, zemný plyn a vodné, za ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť poplatok vypočítaný na základe odpočtu z inštalovaných podružných meradiel a aktuálnej tarify stanovenej pre prenajímateľa.
- 4.3. V cene nie sú zahrnuté poplatky za poškodený, odcudzený alebo neodovzdaný hnutelný majetok, ktoré budú vypočítané na základe odpisu zo záznamu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu.
- 5.2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 5.3. Ustanovenia zmluvy nahrádzajú všetky predchádzajúce (doterajšie) ústne dojednania zmluvných strán.
- 5.4. Všetky zmeny a doplnky aj zrušenie platnosti tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku/ov.
- 5.5. Táto zmluva sa spravuje zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Matiašovciach, dňa **02-09-2022**

Prenajímateľ:



Obec Matiašovce
Mgr. Marián Štefaňák



Nájomca:



.....
čitateľne uviesť údaje nájomcu