

Kúpna zmluva

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Kupujúci:** **Ing. Tomáš Švantner, rod. Švantner**
Bydlisko: **Novozámocká 24/1452, 960 01 Zvolen**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej iba „KUPUJÚCI“)
- 1.2 **Predávajúci:** **Obec Rykynčice**
sídlo: **962 55 Rykynčice 60**
IČO: **00 320 196**
bankové spojenie: **Prima Banka, a.s., č. účtu SK35 5600 0000 0014 0757 8001**
zast.: **Eva Nemčovská, starostka obce**
(ďalej iba „PREDÁVAJÚCI“)
- 1.3 **KUPUJÚCI a PREDÁVAJÚCI uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákona túto kúpnu zmluvu (ďalej len „ZMLUVA“).**

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 **PREDÁVAJÚCI je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:**
- **katastrálne územie: Dolné Rykynčice**
 - **obec: Rykynčice**
 - **okres: Krupina**
 - **par. reg. KN – par. č.: 406/2, OP, o výmere 15 m², vyčlenený z par. reg. KN – C s par. č. 406, mapovaný na LV 254, GP č.74/2021, mapový list Plášťovce 4-3/42, ktorého vyhotovením bola Meračská kancelária, s.r.o. Zvolen, overeným dňa 5.10.2021 podľa č. 15/2021**

(ďalej len „POZEMKY“)

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 **Touto ZMLUVOU**

3.1.1. **PREDÁVAJÚCI KUPUJÚCEMU predáva POZEMKY V BODE 2.1. TEJTO ZMLUVY.**

- 3.1.2. KUPUJÚCI od PREDÁVAJÚCEHO POZEMKY kupuje do svojho podielového spoluvlastníva, zaväzuje sa PREDÁVAJÚCEMU zaplatiť kúpnu cenu popísanú v článku 4. tejto ZMLUVY riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej vymedzené.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za pozemok je stanovená v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Rykynčice 2,10, € za 1 m², čo súhrnne činí 31,50 € (slovom: tridsaťjeden Eur a 50 centov).
- 4.2. KUPUJÚCI SA ZAVÄZUJE ZAPLATIŤ KÚPNU CENU DO TROCH DNÍ OD NADOBU DUTIA ÚČINNOSTI ZMLUVY NA ČÍSLO ÚČTU SK35 5600 0000 0014 0757 8001 PREDÁVAJÚCEHO.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 KUPUJÚCI nadobúda POZEMKY tak, ako stoja a ležia .
- 5.2 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že:
- 5.2.1 je oprávnený s POZEMKAMI voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 5.2.2 POZEMKY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako majiteľ POZEMKOV,
- 5.2.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, POZEMKY nepredal, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako majiteľ POZEMKOV,
- 5.2.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami na POZEMKY neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka POZEMKY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním ,
- 5.2.5 k POZEMKOM v budúcnosti nevznikne záložné právo ani akékoľvek iné právo tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka POZEMKOV v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním, a ktoré by mali svoj pôvod v akomkoľvek konaní a/alebo v pomenutí PREDÁVAJÚCEHO,
- 5.2.6 nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami prebiehali súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správny orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k POZEMKOM na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí

- vlastníckeho práva k POZEMKOM KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCICH.
- 5.3 Ak Okresný úrad Katastrálna, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k POZEMKOM zamietne alebo k povodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto ZMLUVE na KUPUJÚCEHO z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony na odstránenie vady, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prechádza z PREDÁVAJÚCEHO na KUPUJÚCEHO dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Právne pomery týkajúce sa tohto ZMLUVOU neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia mať písomnú formu.
- 6.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. V dvoch vyhotoveniach bude predložená k vkladu do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení rovnopisu tejto ZMLUVY.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ZMLUVU uzavreli slobodne, vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy.

V Rykynčiciach dňa: ...

5.9.2022

Predávajúci:

Obec Rykynčice
Eva Nemčovská
starostka obce

Kupujúci:

Ing. Tomáš Antner