

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Hruštín (IČO: 00 314 501), Hruštín 468/2, 029 52 Hruštín

- zastúpená Mgr. Františkom Škapcom – starostom obce

Kupujúci:

Jaroslav Jurovčík, rod. Jurovčík, nar. 05.03.1974, r. č. 74-03-05/7673, Črchľa 410/124, 029 52 Hruštín, štátna príslušnosť: Slovenská republika

I.

Predávajúca Obec Hruštín v zastúpení Mgr. Františkom Škapcom – starostom obce týmto prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Vaňovka** zapísanej na:

Liste vlastníctva č. 1664 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. č. 3974** ostatná plocha o výmere 1021 m², **pod B 1 Obec Hruštín v 1/1-úč.**

II.

Predávajúca Obec Hruštín v zastúpení Mgr. Františkom Škapcom – starostom obce predáva a kupujúci **Jaroslav Jurovčík, rod. Jurovčík** kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k. ú. Vaňovka** zapísanú na:

Liste vlastníctva č. 1664 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. č. 3974** ostatná plocha o výmere 1021 m² avšak len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 30216613-131/2018 vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom a úradne overeným pod číslom G1- 224/2022 Ing. Margitou Kinierovou zodpovedá novovytvorenej **parc. C-KN č. 3974/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²; vlastníctvo zapísané na liste vlastníctva č. 1664 pod B 1 Obec Hruštín **v 1/1-úč.**

III.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Vaňovka a to:

- **parc. C-KN č. 3974/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² **v 1/1-úč.**

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2022 vyhotoveného Ing. Magdalénou Rolčekovou sumu 305 € (slovom: Tristopäť eur)

Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúca Obec Hruštín vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, vecné bremená (okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 1664) – vecné bremeno zriadené na základe v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. f), g), ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike na základe č. Z 2634/13, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – NN prípojka – s ochranným pásmom v šírke 1 m cez pozemok registra EKN parc. č. 3974 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1/2013 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 – 3/14.

Kupujúci je s týmto vecným bremenom uzrozmeneý a týmto k nemu pristupuje.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VI.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú sa za škodu spôsobenú druhému účastníkovi tejto kúpnej zmluvy. Ak druhá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť v zmysle tohto bodu a z uvedeného dôvodu dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom je oprávnený ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad od tejto zmluvy písomne odstúpiť a účastníci zmluvy sa zaväzujú navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v zmysle tejto zmluvy a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej vôle, túto zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, obsahu zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

V Námestove 9.9.2021

Predávajúci:

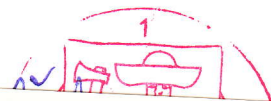
Obec Hruštín

zastúpená Mgr. Františkom Škapcom

Kupujúci:

Jaroslav Jurovčík

(neoverený podpis)



.....

.....