

Dodatok č. 2

k Zmluve o úvere č. 600/242/2021 (ďalej len „Dodatok č. 2“)

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Tomášom Lamprechtom
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Obeckov**
Adresa úradu: **165 991 05 Obeckov**
IČO: **00648582**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Miloš Koči, starosta obce**
Email: **obeckov@gmail.com**

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 2 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 2 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2021 Zmluvu č. 600/242/2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 7.12.2021, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 625 750,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.2.2022 účinného dňa 22.02.2022, ktorý bol uzatvorený z dôvodu zmeny čerpania Úveru.
2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení

Úveru o sumu 108 630,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“ pre zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 2 len „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. Článok I. sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením a dopĺňajú, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:

Výška podpory formou Úveru (po zvýšení):	734 380,00 EUR
Zvýšená časť Úveru:	108 630,00 EUR
Úroková sadzba:	0 % p. a.
Lehota splatnosti úveru:	40 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru
Výška anuitnej splátky - informatívna:	1 531,39 EUR (presná výška anuitnej splátky bude oznámená Veriteľom po pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Nehnutelnosti / Inej nehnuteľnosti/
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu výstavby Nájomného bytu:	108 631,84 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad výstavby Nájomného bytu:	1 071 335,62 EUR

2. V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **242/2021** zo dňa **3.6.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa **17.6.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v celkovej výške

=734 380,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.10. Článku IX. Zmluvy.

a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok

pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky /presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/ a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4. V Článku VI. Čerpanie Úveru sa mení odsek 6.13. a nahrádza sa novým znením:

6.13. Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najdlhšie do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia súvisiaceho s Budovou (podľa odseku 9.5. Článku IX. Zmluvy). Veriteľ môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti Dlžníka túto lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa **26. 08. 2022**

V **OBECKOVE** - **5. 09. 2022**

Veriteľ :

Dlžník :




Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis



Miloš Koči
starosta obce
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka