

Zmluva o údržbe nehnuteľného majetku č. 242/2022/OPaI-16721

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Vlastník:** Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
DIČ: 2021624924
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných Ing. Peter Harčarik

(ďalej len „vlastník“)

- 2. Poskytovateľ:** obec Palín
zastúpený: Tibor Tomko, starosta
sídlo: Palín 129, 072 13 Palín
IČO: 00325571
bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu: SK16 0200 0000 0000 3042 5552
DIČ: 2020739083

(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

Vlastník nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosti, t.j. Stavebný objekt SO 02-04 Autobusová zastávka Palín č.d.17, SO 02-05 Autobusová zastávka Palín č.d.38 a SO 02-06 Autobusová zastávka Palín PD (ďalej aj „nehnuteľnosť“) jej zhotovením, ako objekt vyvolanej investície, ktorý bol súčasťou stavby: „ID R009 II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec“.

Nakoľko bola výstavba SO 02-04 Autobusová zastávka Palín č.d.17, SO 02-05 Autobusová zastávka Palín č.d.38 a SO 02-06 Autobusová zastávka Palín PD spolufinancovaná zo zdrojov EÚ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011F288-11-11 zo dňa 8.8.2017 má vlastník povinnosť udržateľnosti projektu po dobu 5 rokov po finančnom ukončení projektu.

V zmysle ust. § 23 ods. 2 zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave je zriaďovateľom zastávky obec, na území ktorej sa autobusová zastávka zriaďuje.

Na základe vyššie uvedeného uzatvárajú zmluvné strany za účelom úpravy svojich práv a povinností týkajúcich sa nehnuteľnosti túto zmluvu.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje pre vlastníka vykonávať údržbu nehnuteľnosti v jeho vlastníctve bez nároku na odplatu, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nehnuteľnosti tvoriace predmet údržby sú:
Stavebný objekt SO 02-04 Autobusová zastávka Palín č.d.17, SO 02-05 Autobusová zastávka Palín č.d.38 a SO 02-06 Autobusová zastávka Palín PD.
Grafické znázornenie nehnuteľností je vyobrazené geometrickými plánmi č. 14328810-53/2021 zo dňa 14.2.2022, č. 14328810-54/2021 a č. 14328810-55/2021 zo dňa 15.2.2022 vyhotovenými Ing. Jozefom Badidom, autorizovaným geodetom a kartografom, IČO 14328810, sídlo Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Poskytovateľ je povinný vykonávať údržbu za účelom hospodárneho a efektívneho využívania nehnuteľnosti.

Čl. II

Podmienky výkonu správy

1. Poskytovateľ je povinný nehnuteľnosť udržiavať a chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
2. Poskytovateľ je povinný pri výkone údržby nehnuteľnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s touto zmluvou, Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a ich dodatkom, súvisiacimi právnymi predpismi a písomnými pokynmi vlastníka.
3. Poskytovateľ sa v rámci výkonu údržby zaväzuje vykonávať a zabezpečovať na vlastné náklady najmä:
 - a) bežnú údržbu nehnuteľnosti a jej čistenie (napr. odpratávanie snehu, odvoz odpadu čistenie odpadkových nádob, zabezpečenie stáleho osvetlenia),
 - b) udržiavať nehnuteľnosť v prevádzkyschopnom stave.
4. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu:
 - a) oznámiť vlastníčkovi potrebu vykonania opráv,
 - b) informovať vlastníka o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa poškodenia alebo zničenia nehnuteľnosti,
 - c) oznámiť vlastníčkovi poistnú udalosť, vykonať fyzickú ohliadku nehnuteľnosti postihnutej poistnou udalosťou a vykonať ďalšie úkony podľa pokynov vlastníka za účelom odstránenia vzniknutej alebo hroziacej škody a získania poistného plnenia,
 - d) zabezpečiť odstránenie havarijného stavu na nehnuteľnosti alebo jej časti, a to v nevyhnutnom rozsahu.
5. Poskytovateľ je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu nehnuteľnosti podľa písomných pokynov vlastníka a viesť jej evidenciu.
6. Poskytovateľ nie je oprávnený:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka vykonávať na nehnuteľnosti stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (*stavebného zákona*) môžu uskutočniť na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo ak pri ich realizácii dochádza k technickému zhodnoteniu podľa zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - b) nehnuteľnosť scudzit', zriadiť na nej záložné právo, ani ju zaťažiť akýmkoľvek iným spôsobom, dať nehnuteľnosť do nájmu, resp. zriadiť na alebo k nehnuteľnosti iné práva v prospech tretích osôb.
7. Poskytovateľ je povinný zachovať účelové určenie nehnuteľností podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
8. Vlastník alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať na nehnuteľnosť za účelom jej prehliadky a kontroly.
9. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde nesplnením alebo opomenutím povinností uvedených v tomto článku zmluvy alebo nedodržaním obmedzení podľa tejto zmluvy.
10. V prípade potreby vlastníč písomne splnomocní poskytovateľa, aby v jeho mene zabezpečoval činnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Doba trvania a skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začiatkom výkonu údržby odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení do dňa účinnosti dohody zmluvných strán o prevode vlastníctva predmetu údržby v prospech poskytovateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť písomnou dohodou.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný odovzdať vlastníčkovi nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom účelu užívania a primeranému opotrebeniu, vrátane príslušnej dokumentácie, v termíne určenom vlastníčkom. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany písomný protokol.
4. Zmenou vlastníka nehnuteľnosti alebo zánikom nehnuteľnosti zaniká zmluvný vzťah založený touto zmluvou. Vlastník je povinný písomne oznámiť poskytovateľovi zánik zmluvného vzťahu, a súčasne uviesť, na základe akej skutočnosti a kedy došlo k zániku zmluvného vzťahu.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník odovzdá poskytovateľovi nehnuteľnosť za účelom podľa čl. I zmluvy na základe písomného protokolu v lehote dohodnutej oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, t.j. geometrické plány uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy .
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené vlastníčkovi a jeden rovnopis poskytovateľovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V Palíne, dňa

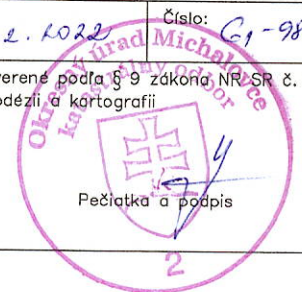
Vlastník:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Tibor Tomko
starosta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

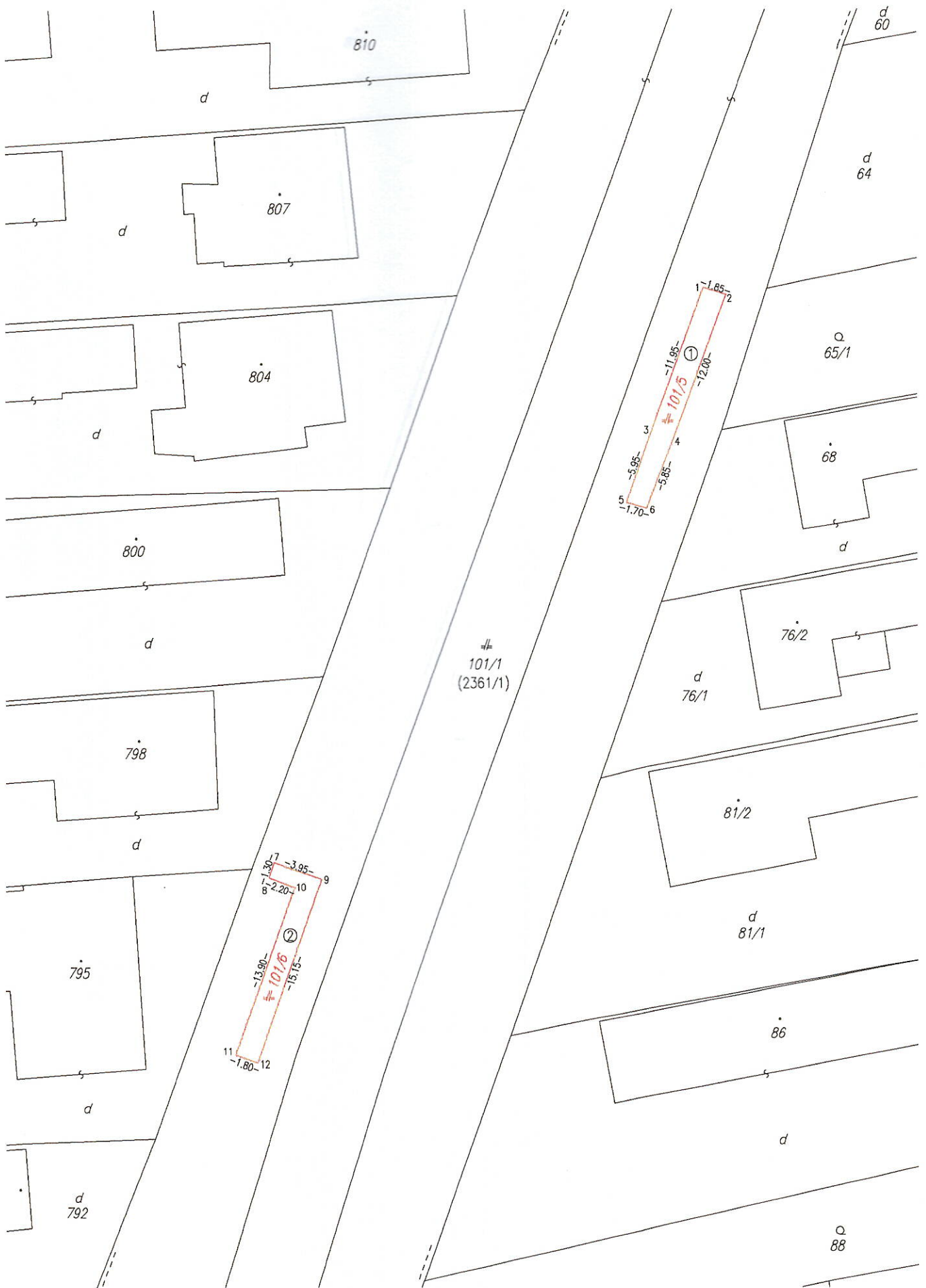
Vyhoviteľ Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207 Vinné 072 31 IČO: 14328810		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Michalovce</i>	Obec <i>PALÍN</i>
		Kat. územie <i>Palín</i>	Číslo plánu <i>14328810-53/2021</i>	Mapový list č <i>Pavlovce nad Uhom 3-4/1</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlast.práv a porealizačné zameranie stavby p.č.101/5 a 101/6.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Sykorová
Dňa: <i>14.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>14.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>24.2.2022</i> Číslo: <i>G1-98/22</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>229</i>		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo						Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídl.)
přkn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²									ha	m ²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
Stav právny																		
101/5 32 2361/1 32 101/5 32 ost.pl. Doterojšť																		
2 101/6 30 2361/1 30 101/6 30 ost.pl. 25,407 Doterojšť																		
2 2361/1 30 101/6 30 101/6 30 ost.pl. 25,407 delto																		
Stav podľa registra C KN																		
3 3354 62 62 3 3354 ost.pl. Doterojšť																		
101/1 3 6606 zast.pl. ako v stave právnom.																		
101/5 32 101/6 30 101/6 30 zast.pl. 25,407 delto																		
Spolu: 3 6606 3 6606																		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou																		
kód druhu chovacej nehnuteľnosti 401 Chovné ovčie územie																		



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

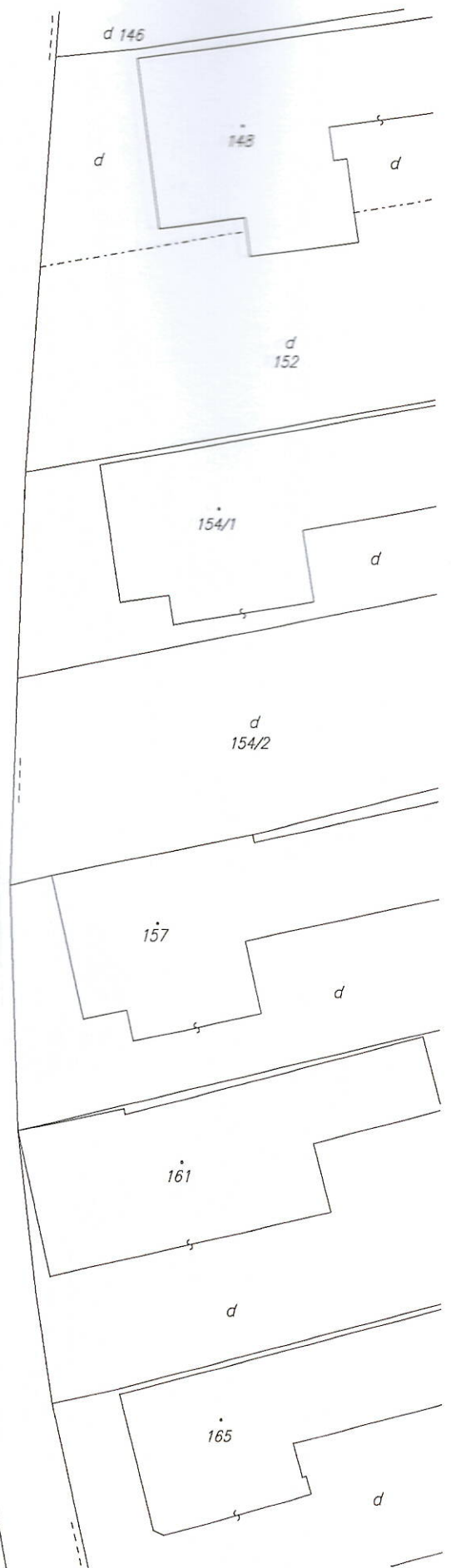
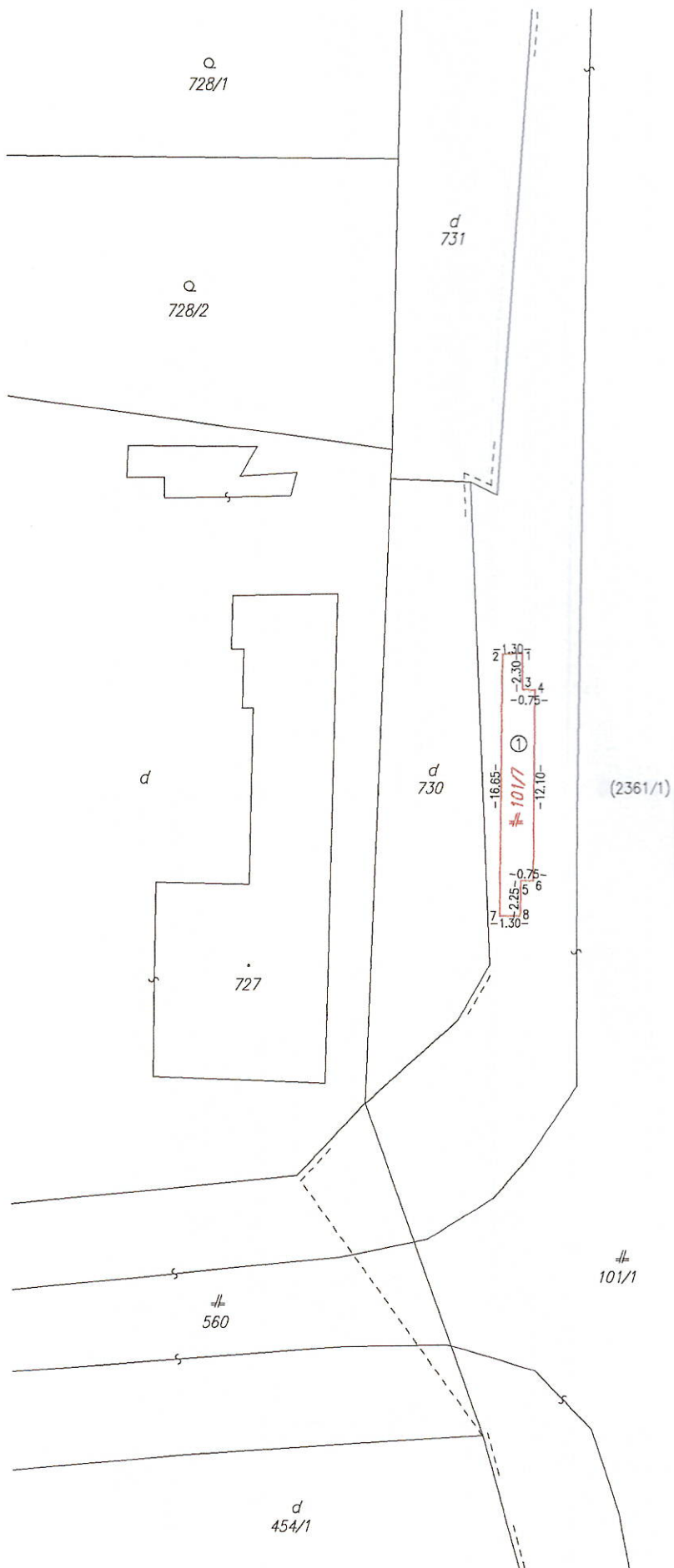
Vyhotoviteľ Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207 Vinné 072 31 IČO: 14328810		Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec PALÍN
		Kat. územie Palín	Číslo plánu 14328810-54/2021	Mapový list č. Pavlovce nad Uhom 3-4/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na určenie vlast. práv a porealizačné zameranie stavby p.č.101/7.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Lenka Sykorová
Dňa: 15.02.2022	Meno: Ing. Jozef Badida	Dňa: 15.02.2022	Meno: Ing. Jozef Badida	Dňa: 24.2.2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-94/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 230		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

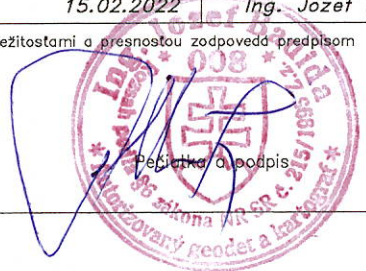
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav																				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)																		
		P K	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			kód																	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²																													
Stav právny																																			
																		1299			2361/1	3	3354	ost.pl.	1	101/7	31		(2361/1	3	3323	ost.pl.)	Doterajší		
																									1			2361/1	31	101/7		31	zost.pl. 25, 401	Doterajší	
Stav podľa registra C KN																																			
																		Spolu:				3	3354				31		31		3	3354			
Stav podľa registra C KN																																			
Stav podľa registra C KN																																			
																		Spolu:				3	6606									3	6606		
Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																																			
25 Pozemok, na ktorom je postavené osídlené inžinierska stavba a je súčasťou																																			
kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie																																			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou

kód druhu chrdnenej nehnuteľnosti 401 Chrdnené lažiskové územie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207 Vinné 072 31 IČO: 14328810		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Michalovce</i>	Obec <i>PALÍN</i>	
		Kat. územie <i>Palín</i>	Číslo plánu <i>14328810-55/2021</i>	Mapový list č <i>Pavlovce nad Uhom 3-4/3</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na určenie vlast.práv a porealizačné zameranie stavby p.č.101/8.</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Sykorová	
Dňa: <i>15.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>15.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Badida</i>	Dňa: <i>24.2.2022</i>	Číslo: <i>G1-99/22</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>231</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
1229	538/1			7886	orná p.	1	101/8	9			(538/1	7877		orná p.)	Doterajší
1283	541/2			2635	orná p.	2	101/8	13			(541/2	2622		orná p.)	detto
1313	542			3111	orná p.	3	101/8	10			(542/1	3099		orná p.)	detto
999	543			2592	orná p.	4	101/8	1			(542/2	2		orná p.)	detto
											(543	2591		orná p.)	detto
1299	2361/1		3	3354	ost.pl.	5	101/8	12			(2361/1	3	3342	ost.pl.)	detto
						1			538/1	9					
						2			541/2	13					
						3			542	10					
						4			543	1					
						5			2361/1	12	101/8		45	zast.pl. 25	Doterajší
Spolu:			4	9578				45		45		4	9578		
Stav podľa registra C KN															
		101/1	3	6606	zast.pl.						101/1	3	6561	zast.pl. 22	Doterajší
											101/8		45	zast.pl. 25	ako v stave právnom.
Spolu:			3	6606								3	6606		
Legenda: kód spôsobu využitia															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť															

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

