

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 08. 2018

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie, Nižná Sitnica
So sídlom: Nižná Sitnica 108, 094 07 Nižná Sitnica
IČO: 31 979 378
DIČ: 2021561388
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kappan, farár
IBAN: SK40 6500 0000 0000 2014 5661
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Nižná Sitnica
So sídlom: Nižná Sitnica 105, 094 07 Nižná Sitnica
IČO: 00 332 585
DIČ: 2020630238
Zastúpený: Ing. Stanislav Rakár, starosta obce
IBAN: SK75 5600 0000 0042 5731 7001
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 08. 2018 v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území **Nižná Sitnica**, obec Nižná Sitnica, okres Humenné, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh	podiel	prenajímaná výmera v m ²
287	E	645	2265	trvalý trávny porast	1/1	543

2. Predmetná nehnuteľnosť bola na základe uvedenej Nájomnej zmluvy nájomcovi prenajatá na dobu neurčitú za účelom jej využitia ako prístupovej cesty k projektu „Kompostovisko v obci Nižná Sitnica“.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny účelu nájmu dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“) tak, ako je ďalej uvedené:

Článok II.
Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Nájomná zmluva mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene **Článku II. Účel nájmu ods. 1.** Nájomnej zmluvy v znení:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia predmetu nájmu ako prístupovej cesty ku „Zbernému dvoru v obci Nižná Sitnica“, ktorý sa nachádza na pozemku KNC parc. č. 306/4 v kat. úz. Nižná Sitnica.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t. j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Nižnej Sitnici, dňa 5.9.2022.....

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť
Sedembolestnej Panny Márie, Nižná Sitnica**

Nájomca:
Obec Nižná Sitnica


Mgr. Peter Kappan
farár


Ing. Stanislav Rakár
starosta obce





SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 139/3149 zo dňa 08. 09. 2022

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 08. 2018
uzatvorený dňa 05. 09. 2022 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie, Nižná Sitnica

so sídlom: Nižná Sitnica 108, 094 07 Nižná Sitnica

IČO: 31 979 378

štatutárny orgán: Mgr. Peter Kappan, farár

a

Obec Nižná Sitnica

so sídlom: Nižná Sitnica 105, 094 07 Nižná Sitnica

IČO: 00 332 585

štatutárny orgán: Ing. Stanislav Rakár, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 08. septembra 2022




ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ