

NÁJOMNÁ ZMLUVA (pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ v prísl. gram tvare):

REFX číslo zmluvy: 1365/20001459/RV_DRN

Zmluvné strany:

Názov: Obec Drnava
Sídlo: Drnava č. 149, 049 42 Drnava
V zastúpení: Tibor Balázs, starosta
IČO: 00 328 201
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2020961261
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0051 1752 3537
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom Infra, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Mgr. Ľubica Poorová, Špecialista riadenia leasingových zmlúv,
Senior, splnomocnená na základe Plnej moci spoločnosti Slovak
Telekom Infra, a.s., zo dňa 28.5.2024
IČO: 56 072 431
DIČ: 2122175121
IČ DPH: SK2122175121
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK42 0900 0000 0051 8021 5377
BIC: GIBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7651/B
Adresa na doručenie faktúr: PN-Invoice.1365@invoicedtse.telekom.de
alebo na adresu: Slovak Telekom Infra, a.s.
P.O.Box 3
830 05 Bratislava 35
Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Preambula

1. Nájomca je slovenskou obchodnou, súkromnou akciovou spoločnosťou, založenou jediným akcionárom Deutsche Telekom Europe B.V. v dôsledku rozdelenia (oddelenia od Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469), podľa slovenského práva a zároveň je telekomunikačným podnikom na úseku elektronických komunikácií s poukazom na ust. § 3 písm. a) zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len ako „**ZEK**“), so sídlom na Slovensku, ktorej hlavnými predmetmi podnikateľskej činnosti sú o. i. aj:
 - a) poskytovanie verejných sietí, pod čím sa rozumie zriadenie verejných sietí, ich prevádzka, riadenie a/alebo ich sprístupnenie (§ 2 ods. 4 ZEK), pričom verejnou sieťou je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete (§ 2 ods. 3 ZEK),
 - b) poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb (§ 2 ods. 19 v spojení s § 11 ZEK) na základe všeobecného povolenia na poskytovanie elektronických komunikačných sietí alebo elektronických komunikačných služieb č. 1/2023 v znení všeobecného povolenia č. 1/2024 ako aj v znení akéhokoľvek ďalšieho všeobecného povolenia, ktoré ho v budúcnosti nahradí (§ 8 v spojení s § 10 ZEK).
2. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len ako „**ÚGKaK**“) v zastúpení prísl. Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva č. 419, pre okres Rožňava, obec Drnava a katastrálne územie Drnava, ako pozemok reg. „C-KN“ s parc. č. 965/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 449 m² (ďalej len ako „**Pozemok**“ v prísl. gram. tvare). Prísl. výpis z LV tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ svojim podpisom na zmluve vyslovene ubezpečuje nájomcu, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom len časti Pozemku, ktorá bola od Pozemku odčlenená Geometrickým plánom č. 273/2015, úradne overeným dňa 4.9.2015, pod číslom 291/2015, ako novovytvorená parcela „C-KN“ s parc. číslom 965/3, o celkovej výmere 53m², pričom daný pozemok vrátane jeho akýchkoľvek príp. súčastí a príslušenstva (vrátane príp. spevnených plôch) a akýchkoľvek práv s ním spojených, ďalej spolu len ako „**Predmet nájmu**“ v prísl. gram tvare. Geometrický plán č. 273/2015 tvorí Prílohu č. 2 Nájomnej zmluvy.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že Predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania/nájmu a že na Predmete nájmu neviazu žiadne také ťarchy, vecné bremená, akékoľvek iné práva či nároky tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu Predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami a účelom tejto zmluvy a jej prílohami.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania (nájmu) Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť za to prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie Predmetu nájmu najmä na umiestnenie/zriadenie a prevádzku/užívanie/užívanie technologického zariadenia a príslušnej telekomunikačnej infraštruktúry, a to rádiorелеového bodu/spoja (RR) a základňovej stanice (ZS) verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len ako „**VKS**“), ako aj anténneho stožiaru s anténami, a technologického kontajnera s príslušnou telekomunikačnou/elektronickou technológiou a

prísl. káblovými prepojeniami, vedeniami a rozvodmi, vrátane ich súčastí a príslušenstva ako aj iných príslušných pridružených prostriedkov VKS, s názvom/označením „**ZS a RR bod Drnava**“ (ďalej spolu len ako „**Infraštruktúra**“ v prísl. gram. znení), pričom nájom podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa aj právo na vykonávanie údržby a akékoľvek výmeny, opravy, úpravy, dopĺňania a modernizácie potrebných častí technologického zariadenia Infraštruktúry a zároveň aj právo na nerušený a neobmedzený prístup/vstup Nájomcu a ním poverených osôb na/k Predmet/-u nájmu za týmto účelom.

2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas v súvislosti s rozširovaním, modernizáciou a/alebo dopĺňaním Infraštruktúry, aj s prípadným uložením optickej prípojky a prísl. s tým súvisiaceho telekomunikačného vedenia a zariadení nájomcu v rámci a/alebo na Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu (ods. 1 tohto článku). Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním, modernizáciou a/alebo dopĺňaním Infraštruktúry ako aj s uložením optickej prípojky a prísl. s tým súvisiaceho telekomunikačného vedenia a zariadení nájomcu na Predmet nájmu/do Predmetu nájmu, pre potreby príp. súvisiaceho stavebného konania a/alebo iného povoloacieho správneho konania vo vzťahu k Infraštruktúre či optickej prípojke.
3. Prenajímateľ týmto vyslovne súhlasí so zriadením, umiestnením, prevádzkou, ako aj s údržbou, opravami Infraštruktúry v/na Predmete nájmu ako aj s príp. zmenou Infraštruktúry podľa predchádzajúceho ods. 2, pričom berie na vedomie, že Infraštruktúru v celom rozsahu zriadi a umiestni nájomca na vlastné náklady.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.8.2030**.

Článok IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu v celkovej výške **1200,- €** (slovom jedentisícdvesto eur) ročne (ďalej len ako „**Nájomné**“ v prísl. gram. tvare). V Nájomnom sú už zahrnuté všetky a akékoľvek odplaty, odmeny, náhrady, náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej/peňažnej a/alebo peniazmi oceneľnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží, alebo ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením akýchkoľvek povinností podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s Predmetom nájmu, či Pozemkom a/alebo ich správou. Z dôvodu právnej istoty sa zmluvné strany dohodli, že v Nájomnom je zahrnutá aj akákoľvek odplata či náhrada za využívanie Pozemku na prechod/vstup a prístup k Predmetu nájmu. K Nájomnému môže byť pripočítaná prísl. DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v závislosti od skutočnosti či je prenajímateľ registrovaný pre platcovstvo DPH a či je alebo nie je Predmet nájmu a Nájomné oslobodené od DPH.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred, na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v dohodnutej výške prostredníctvom banky v prospech ktoréhokoľvek účtu prenajímateľa uvedeného v prísl. faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry na Nájomné vždy k 5. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry prenajímateľa sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky potrebné náležitosti v súlade s všeobecne záväzným platnými právnymi predpismi ako aj číslo tejto zmluvy a REFX číslo, ktoré bolo pridelené tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak prísl. faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť takú faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa na pôvodnú lehotu splatnosti Nájomného

neprihliada a nová lehota splatnosti Nájomného začína plynúť odo dňa doručenia novej opravenej/prepracovanej faktúry nájomcovi.

4. Faktúry môžu byť nájomcovi doručované len výlučne v nasledovných formách a nasledovnými spôsobmi:

a) elektronicky e-mailom vo formáte PDF na el. adresu:

PN-Invoice.1365@invoicedtse.telekom.de

- pričom jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) *.pdf faktúru a maximálna veľkosť každého jednotlivého e-mailu je 10 MB. Faktúra *.pdf musí byť pridaná ako príloha k danému e-mailu a akékoľvek prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor, tzn. že všetky a akékoľvek príp. prílohy k faktúre, musia byť súčasťou *.pdf súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (*.jpg, *.gif, atď.) nesmú byť v takom e-maile (ani v podpise) obsiahnuté, pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté, za čo nájomca nenesie žiadnu zodpovednosť,

alebo

b) v listinnej (papierovej) forme na adresu: **Slovak Telekom Infra, a.s., P.O. Box 3, 830 05 Bratislava 35;**

v prípadoch kedy zo strany prenajímateľa nebudú dodržané v tomto odseku uvedené podmienky, prísl. faktúra sa nepovažuje za doručeníu a lehota splatnosti Nájomného ňou fakturovaného nezačne plynúť.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu, pričom tretia strana nepreberá peňažný záväzok nájomcu ako pôvodného dlžníka, ani sa nestáva dlžníkom popri nájomcovi a rovnako prenajímateľovi voči tretej strane tým nevznikajú žiadne nároky.
6. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť Nájomné za predmetné prvé neúplné kalendárne obdobie, pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v takom období (v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy spôsobom a vo forme podľa tohto článku tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru až po protokolárnom odovzdaní Predmetu nájmu nájomcovi.
7. Akýkoľvek peňažný záväzok nájomcu podľa tejto zmluvy platený bezhotovostným prevodom, sa považuje za riadne splnený, ak príslušná platba bude najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech prísl. bankového účtu prenajímateľa.
8. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za dobu omeškania s jeho zaplatením úrok z omeškania, a to vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou predčasne zanikne (nájom predčasne skončí) v priebehu kalendárneho obdobia, za ktorý Nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 45 dní odo dňa zániku/ukončenia tejto zmluvy a nájmu, zaplatiť v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, príslušnú alikvotnú časť nájomného v prepočte na dni faktického trvania nájmu v takom období, za ktoré sa má posledné Nájomné platiť a počas ktorého táto zmluva zanikla.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.), a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla, pričom sa do momentu oznámenia takej zmeny akékoľvek plnenie/postup nájomcu podľa pôvodných údajov a informácií sa považuje za v súlade so zmluvou a nezakladá prenajímateľovi žiadne osobitné nároky.

11. Prenajíateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas a zaväzuje sa, že mu umožní zavedenie prívodu elektrického prúdu na/k/do Predmet/-u nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa podpisom tejto zmluvy vyslovene zaväzuje (je povinný) s vynaložením odbornej a náležitej starostlivosti:
- a) udržiavať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo,
 - b) zabezpečiť riadne a včasné splnenie všetkých úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami,
 - c) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným zo strany nájomcu povereným osobám, neobmedzený, nerušený, stály a nepretržitý prístup/vstup k a na Predmet nájmu,
 - d) zabezpečiť nájomcovi nerušené a nepretržité užívanie Predmetu nájmu,
 - e) nijakým spôsobom nezasahovať do Infraštruktúry a rešpektovať jej ochranné pásmo a všetky obmedzenia platné v ochrannom pásme podľa ZEK a osobitných platných právnych predpisov,
 - f) nezasahovať do a nemanipulovať s elektrickými ističmi, vodičmi a vypínačmi, na ktoré sú zapojené zariadenia nájomcu, okrem prípadu bezprostrednej hrozby vzniku škody, ktorá sa nedá odvrátiť inak,
 - g) včasne vykonávať potrebné opravy Predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné najmä na udržanie Predmetu nájmu v stave plne spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - h) v prípade scudzenia Pozemku alebo jeho jednotlivých častí (bez ohľadu na spôsob, dôvody a formu) o tejto skutočnosti, (ak je to objektívne možné, tak vždy vopred v primeranom časovom predstihu, inak bez zbytočného odkladu) informovať písomne nájomcu, pričom na požiadanie nájomcu, je prenájíateľ povinný vykonať a prijať všetky potrebné opatrenia a úkony na to, aby Infraštruktúra mohla byť nepretržite funkčná, osobitne sa zaväzuje (v prípade, že to bude technicky objektívne možné) neprerušiť dodávku el. energie do Infraštruktúry počas procesu scudzovania Pozemku a/alebo umožniť nové pripojenie Infraštruktúry na elektrickú energiu a/alebo zabezpečiť neprerušené pokračovanie v dodávke el. energie do Infraštruktúry aj po scudzení Pozemku. Ak o to nájomca požiadá, zaväzuje sa na tento účel uzatvoriť s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviazá umožniť odber a prefakturovať nájomcovi náklady za skutočne odobratú elektrickú energiu vzťahujúcu sa k Infraštruktúre.
 - i) pre nájomcu a ním poverené osoby zabezpečí prechod a prejazd po príľahlých pozemkoch k Pozemku, ak ich vlastníkom/správcom je prenájíateľ a v prípade, že by takéto pozemky, alebo ich časti, ktoré sú nevyhnutné potrebné k prechodu/prístupu k Predmetu nájmu tiež chcel scudzovať, alebo ak došlo k ich scudzeniu bez pričinenia prenájíateľa, písm. i) platí primerane, pričom prenájíateľ sa zaväzuje, že povinnosť podľa tohto písmena prevedie aj na nadobúdateľa pozemkov a ich častí a zaviazá ho zmluvne k jej riadnemu plneniu,
 - j) v prípade, ak ktorákoľvek iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať/umiestniť na Pozemku a/alebo v bezprostrednom okolí do 30m od Pozemku, akékoľvek technologické a/alebo elektronické zariadenie a/alebo stavbu, prenájíateľ sa zaväzuje, že neudelí takej osobe súhlas (len ak je oprávnený ho podľa platných právnych predpisov udeľovať) skôr, ako na inštaláciu/umiestnenie takéhoto zariadenia, či stavby, nedá súhlas nájomca, a to na základe posúdenia zo strany nájomcu prísl. projektovej a inej technickej dokumentácie takej zamýšľanej stavby, či zariadenia, pričom zároveň platí, že nájomca nemôže bezdôvodne nevydať súhlas, ale vydá nesúhlasné stanovisko len v prípadoch, ak umiestňované zariadenie/stavba bude preukázateľne mať rušivý vplyv na

činnosť/prevádzku Infraštruktúry a/alebo ak bude skresľovať merania prístrojov tvoriacich pridružené prostriedky, či iné súčasti a príslušenstvo Infraštruktúry,

- k) v krízovej/havarijnej situácii a v mimoriadnych prípadoch (poškodenie Infraštruktúry, el. vedenia, hrozby vzniku škôd, podozrenie na neoprávnené vniknutie na Pozemok za účelom neoprávneného zásahu do Infraštruktúry, vytopenie Pozemku/prilahlých pozemkov, a pod.), oznámiť všetky takéto skutočnosti nájomcovi okamžite po ich zistení prenajímateľom, pričom v tomto prípade prenajímateľ takéto skutočnosti oznamuje nájomcovi na telefónne číslo: 0903 700 090, alebo 02/44 25 08 11,
- l) prenajímateľ zabezpečí na vlastnú zodpovednosť a riziko, aby všetky a akékoľvek obmedzenia a povinnosti podľa tohto odseku 1 tohto článku tejto zmluvy vzťahujúce sa na prenajímateľa boli ktorýmkoľvek príp. budúcim užívateľom, ktorejkoľvek časti Pozemku (bez ohľadu na právny titul), bez výnimky dodržiavané,
- m) v prípade, ak je/môže byť vstup do Predmetu nájmu a/alebo Pozemku, alebo jeho častí oplotený a uzamknutý, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi kľúče/čipové karty/dialkové ovládanie od všetkých vstupných brán a závor a zaväzuje sa nevymeniť prísl. zámkové vložky či iné uzamykacie mechanizmy, resp. pri ich výmene, okamžite kontaktovať nájomcu a doručiť mu nové kľúče/čipové karty/dialkové ovládanie;

príčom vo vzťahu k plneniu vymenovaných povinností a k pojmu „prenajímateľ“ sa na účely tohto odseku tohto článku tejto zmluvy, rozumejú aj všetky a akékoľvek osoby (bez ohľadu na to či na podklade jednostranného právneho úkonu, vykonateľného rozhodnutia, zmluvy alebo zákona), ktoré sú oprávnené konať v mene a/alebo na účet prenajímateľa.

2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy vyslovene zaväzuje/je povinný:

- a) platiť prenajímateľovi Nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti,
- b) užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností Predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) dodržiavať platné požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca riadne oboznámený,
- e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do Predmetu nájmu/Pozemku, zabezpečiť písomný súhlas prenajímateľa, pričom táto povinnosť sa nevzťahuje na údržbu, modernizáciu, výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí Infraštruktúry, pridružených prostriedkov, ako ani na prípadné uloženie optickej prípojky, kedy ust. článku II ods. 2 a 3 tejto zmluvy platia rovnako,
- f) že pri prácach na Infraštruktúre, ako aj pri jej prevádzke bude dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb príp. nachádzajúcich sa na Pozemku a v tesnej blízkosti Pozemku,
- g) nezasahovať do cudzích zariadení, okrem prípadu bezprostrednej hrozby vzniku škody, ktorá sa nedá odvrátiť inak,
- h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na Predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a pre prípad, ak si nájomca nesplní túto oznamovaciu povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla výlučne v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti nájomcom, s výnimkou prípadu, kedy by škoda v min. rovnakom rozsahu vznikla aj v prípade splnenia oznamovacej povinnosti nájomcu,
- i) že v prípade poškodenia Predmetu nájmu/Pozemku, ktoré bolo preukázateľne spôsobené výlučne činnosťou nájomcu počas inštalácie Infraštruktúry a/alebo v priamej súvislosti s jej prevádzkou, odstráni tieto závady na vlastné náklady,
- j) pokiaľ je to objektívne možné, oznámiť písomne prenajímateľovi minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej prípojky na Predmet nájmu/v Predmete nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy optickej prípojky v rámci Pozemku a taktiež k Pozemku prilahlých pozemkov, ak sú tieto vo vlastníctve/správe prenajímateľa, spolu s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej prípojky;

pričom vo vzťahu k plneniu vymenovaných povinností a pojmu „nájomca“ sa na účely tohto odseku tohto článku tejto zmluvy rozumejú aj všetky a akékoľvek osoby (bez ohľadu na to či na podklade jednostranného právneho úkonu, vykonateľného rozhodnutia, zmluvy alebo zákona), ktoré sú oprávnené konať v mene a/alebo na účet nájomcu.

3. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jeho akúkoľvek časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe.
4. Prenajímateľ berie na vedomie a vyslovene súhlasí, že Infraštruktúra a jej iné akékoľvek súčasti a príslušenstvo, vrátane iných pridružených prostriedkov umiestnených na Predmete nájmu môžu byť prevádzkované v tzv. spoločnom/pridruženom režime, kedy na Predmete nájmu môže byť umiestnená technológia vo vlastníctve iného telekomunikačného podniku zabezpečujúceho VKS, ako aj spoločné umiestnenie alebo iné formy spoločného používania pridružených prostriedkov.

Článok VI Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ si navzájom predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy právne relevantný doklady - výpis z Obchodného registra, alebo z iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, pričom tieto sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 3.
4. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom Predmetu nájmu a na podpis tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) Predmetu nájmu, bude dôsledne informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že podľa tejto zmluvy dovolené úpravy Predmetu nájmu/Pozemku spočívajúce v umiestnení Infraštruktúry ako aj v príp. umiestnení optickej prípojky na/do Predmete/-u/ nájmu, ako aj montážne/stavebné práce s tým súvisiace, môže vykonávať nájomca a/alebo ním určený dodávateľ/zhotoviteľ, pričom za ich činnosť nájomca zodpovedá, akoby práce vykonával sám.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri umiestňovaní/montáži Infraštruktúry a príp. optickej/ prípojky na/do Predmete/-u nájmu najmä tým, že umožní prístup povolaným osobám aj prísl. mechanizmom na/k Predmet/-u nájmu ako aj taktiež na Pozemok a k Pozemku prilahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve/správe prenajímateľa, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť súčinnosť v totožnom rozsahu aj pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách Infraštruktúry vrátane príp. optickej prípojky. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku akýchkoľvek telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení a Infraštruktúry ako celku.
8. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 21 ods. 1, ods. 2 ZEK, nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme (i) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, (ii) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, (iii) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

9. Nad rozsah podľa písm. j) ods. 1 predchádzajúceho článku tejto zmluvy, pokiaľ ide o príslušné pozemky k Pozemku, ktoré sú vo vlastníctve/správe prenajímateľa a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na Predmet/-u nájmu, prenajímateľ bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi a prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas a bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval, pričom oznamovať je nájomca povinný vopred len príp. prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie príslušných pozemkov, po ktorých sa bude k Predmetu nájmu a od neho presúvať.
10. Časovo neobmedzené vstupy na Predmet nájmu pre nájomcom poverené osoby, najmä zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu Infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe preukázania sa služobnými preukazmi/poverením a preukazmi totožnosti zodpovedných osôb nájomcu.
11. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že nájomca je oprávnený aj bez súhlasu prenajímateľa jednostranne písomne previesť na tretiu osobu (ďalej len „**nový nájomca**“ v prísl. gram. tvare), ak tento odsek nižšie neustanovuje vyslovne inak, všetky svoje práva, nároky, pohľadávky, záväzky a povinnosti z tejto zmluvy tak, aby sa nový nájomca stal zmluvnou stranou tejto zmluvy namiesto nájomcu, pričom nájomca sa zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
- a) na nového nájomcu prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre a k iným veciam, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na Predmete nájmu,
 - b) účinnosť prevodu práv a povinností nenastane skôr ako sa nový nájomca stane vlastníkom Infraštruktúry a vecí, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na Predmete nájmu, alebo nie skôr ako nájomca v súvislosti s prevodom vlastníctva podľa písm. a) tohto odseku na nového nájomcu, Infraštruktúru a svoje veci protokolárne odovzdá novému nájomcovi, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr,
 - c) prevod práv a povinností z tejto nájmovej zmluvy pokiaľ nebude oznámený prenajímateľovi zo strany nového nájomcu, tak prevod podľa tohto odseku nájomca písomne oznámi prenajímateľovi sám, pričom prevod práv a povinností z tejto zmluvy bude účinný ku dňu, v ktorom bolo doručené písomne oznámenie prenajímateľovi o prevod práv a povinností na nového nájomcu (podľa tohto ktoré bolo doručené skôr), avšak ak sa v takom písomnom oznámení uvedie neskorší deň, ku ktorému nastane účinnosť takéhoto prevodu, prevod práv a povinností bude účinný ku dňu uvedenému v tom prísl. oznámení, ktoré bolo prenajímateľovi doručené skôr;
- pričom prevod práv a povinností z tejto zmluvy sa však netýka jednotlivých peňažných a peniazmi ocenených nárokov a záväzkov, ktoré vznikli pred dňom účinnosti prevodu práv a povinností z tejto zmluvy podľa tohto odseku (písm. c) tohto odseku), najmä peňažné pohľadávky a nim zodpovedajúce záväzky (napr. nárok na úradu Nájomného, nárok na úrok z omeškania, nárok na náhradu škody a pod.). Ustanoveniami tohto ods. však nie sú dotknuté prípady, kedy práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú s poukazom na ods. 4 tohto článku, na právnych nástupcov zmluvných strán v prípadoch ustanovených právnymi predpismi (napr. dedenie, prevod /časti/ podniku zmluvnej strany, vklad /časti/ podniku ako nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, zánik zmluvnej strany s právnym nástupníctvom /splynutie, zlúčenie, rozdelenie/ a pod.).
12. Prenajímateľ sa vyslovne zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy neprenajme a nedá do užívania (bez ohľadu na právny titul a bez ohľadu na dĺžku trvania) Predmet nájmu akejkoľvek tretej osobe bez vopred daného písomného súhlasu nájomcu. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy Predmet nájmu (hoci aj v časti), bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, nijakým spôsobom nezaťaží akýmkoľvek vecným bremenom, či akýmkoľvek iným právom akejkoľvek tretej osoby a nebude Predmet nájmu alebo jeho časť užívať spôsobom, ktorý by viedol, alebo by mohol viesť k zníženiu jeho všeobecnej hodnoty či k poškodeniu a/alebo zničeniu Infraštruktúry.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľúbenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody, za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie

akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovoleniek, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácii, zľavy, odmeny a iné privilégia. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s proti-korupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.

15. Prenajímateľ prehlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúkol, nebol požiadaný ani neposkytol žiadnu neprimeranú výhodu nájomcovi, jeho zamestnancom či tretím stranám.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, najmä tie ktorých účelom je chrániť majetok a aktíva nájomcu, zamedzovať ich poškodzovaniu a znehodnocovaniu, zabráňovať prístupu a zneužitiu informácií a aktív nájomcu alebo ich neoprávnenému využívaniu.
17. Prenajímateľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy nemá vedomosť o tom, že je voči nemu a/alebo ktorémukoľvek z príp. spoluvlastníkov Predmetu nájmu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, záložného práva alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu akejkoľvek tretej osoby, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť prenajímateľa riadne si plniť záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce, alebo ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výkon práv nájomcu zo zmluvy vo vzťahu k Predmetu nájmu.
18. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o podmienkach a predmete plnenia tejto zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach spojených s touto zmluvou alebo súvisiacich s druhou zmluvnou stranou bez toho, aby bol daný predchádzajúci písomný súhlas druhou zmluvnou stranou, s výnimkou tých informácií, ktoré zmluvné strany oznámia na základe zákonom uloženej povinnosti. Výnimka z povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa ďalej vzťahuje na informácie oznámené alebo sprístupnené (i) akcionárom alebo spoločníkom zmluvných strán (ii) poradcom, konzultantom, audítorom alebo právnym či účtovným zástupcom viazaným obdobnými povinnosťami zachovávať mlčanlivosť, (iii) zamestnancom príslušných štátnych alebo správnych orgánov či inštitúcií, prípadne súdov, pokiaľ sprístupnenie informácií vyžadujú právne predpisy alebo sú inak oprávnené požadované, (iv) ktoroukoľvek obchodnou spoločnosťou v rámci útvaru/skupiny Deutsche Telekom AG (v) spoločnosti Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, (vi) SP Digitalizacia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390 a ďalej na (vii) prípad, kedy už príslušná zmluvná strana informáciu uverejnila alebo informácia už bola všeobecne známa bez toho, aby niektorá zo zmluvných strán porušila svoju povinnosť.

Čl. VII

Odovzdanie predmetu podnájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný podpísaním tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad a termínu ich odstránenia;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí okrem spôsobov podľa ods. 2 aj uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (Článok III ods. 1 Zmluvy).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len výlučne v prípade, ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto nedovolené užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá dodatočná 30 dňová (od doručenia písomného upozornenia) lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená podľa podmienok tejto zmluvy, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len výlučne z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej mu bola poskytnutá dodatočná, minimálne 30 dňová lehota na nápravu:
 - a) užíva naďalej Predmet nájmu a/alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou splatného Nájomného
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie. povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu Infraštruktúry má námietky/výhrady) potrebné na úpravy Predmetu nájmu/Pozemku nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - b) nájomca stratí schopnosť/spôsobilosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na Predmete nájmu,
 - c) nastanú zmeny v platných technických, alebo právnych normách a predpisoch a/alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie, si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov Infraštruktúru ďalej prevádzkovať,
 - d) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované alebo dlhodobé porušenie/porušovanie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy pre prenajímateľa,
 - e) Infraštruktúra umiestená na Predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu, jeho právneho nástupcu, alebo pridružených telekomunikačných podnikov,
 - f) prenajímateľ urobil na Pozemku/Predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú/sťažujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol/je Predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú už doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane (ex nunc). Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa podmienok tejto zmluvy a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok IX

Komunikácia zmluvných strán a doručovanie

1. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Ľubica Poorová, tel. č. 0903709686, email: lubical.poorova@telekom-infra.sk, kontaktná

osoba vo veciach technických je Ing. Branislav Mamojka, tel. č. 0910871547, email: pm@telekom-infra.sk.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa nasledujúceho ods. 3, doručenie kuriérom a/alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkol'vek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia preukázateľne zdržuje.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán vo forme dodatku.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej všetky prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa všetky vzťahy zmluvných strán spravujú výlučne právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, pričom sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ o nájomnej zmluve, ďalej prísl. ust. ZEK, príp. aj ust. Obchodného zákonníka, ako aj a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda až dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a OZ v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom prenajímateľ berie na vedomie, že moment účinnosti zmluvy nemôže byť neskorší ako je moment začatia plynutia doby nájmu (ods. 1 článku III tejto zmluvy).

7. V prípade, ak pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy existovali ešte určité zmluvy alebo dohody medzi zmluvnými stranami bez ohľadu na ich formu a podobu (hoci aj konkludentné), predmetom ktorých je/bol nájom alebo akékoľvek užívacie právo k Predmetu nájmu, tak nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť všetkých takých doterajších zmlúv a dohôd, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzavreté akýmkoľvek spôsobom, alebo ktoré prenajímateľ uzavrel s inou osobou, avšak ktoré na nájomcu prešli, alebo boli prevedené na základe akéhokoľvek právneho zmluvného či zákonného dôvodu. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že akékoľvek a všetky pohľadávky, nároky, dlhy či iné peňažné a peniazmi oceníteľné záväzky niektorej zo zmluvných strán vyplývajúce z niektorej z týchto predchádzajúcich zmlúv alebo dohôd, uzavretím tejto zmluvy nezanikajú a nie sú uzavretím tejto zmluvy dotknuté.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Prenajímateľ podpisom potvrdzuje, že si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve (a jej prílohách) sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre nájomcu zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ vopred súhlasí.
10. Jedným z primárnych cieľov nájomcu je, pri svojej podnikateľskej aktivite, dodržiavať všetky platné právne predpisy. Ako spoločnosť podliehajúca súkromnému právu sa nájomca riadi pri spracovaní osobných údajov predovšetkým ustanoveniami Všeobecného nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 (ďalej len „GDPR“) o ochrane údajov, národným zákonom č. 18/2018 Z. z. v platnom znení a ďalšími národnými zákonnými a normami. Z tohto dôvodu nájomca v prípade kontaktu s osobnými údajmi spoluvlastníkov Pozemku/prenajímateľa spracúva osobné údaje zásadne podľa článku 6 GDPR a zabezpečuje aj ich riadnu ochranu v zmysle GDPR.
11. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán a ich zástupcov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
12. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia si túto zmluvu (vrátane jej príloh) riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Drnave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Tibor Balázs
Starosta Obce Drnava

Slovak Telekom Infra, a.s.
Mgr. Ľubica Poorová
Špecialista riadenia leasingových
zmlúv, Senior

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava Dátum vyhotovenia : 1.9.2025
 Obec : 525642 Drnava Čas vyhotovenia : 10:26:47
 Katastrálne územie : 813061 Drnava Údaje platné k : 29.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 419 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
965/1	449	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Drnava, 049 42, Drnava, č. 149, SR, IČO: 328201	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: Protokol zo dňa 21.11.1991-4/92,-5/92,Návrh č. 3455/91-9/92, R I 733/92-18/93,Kúpna.zml.č. V 486/93-37/93 Žiadosť č.Z 1228/95 - 45/95 Žiadosť č.Z 915/95 - 47/95 Protokol č.94/01322 - Z 954/95 - 49/95 Žiadosť č.Z 318/96 - 21/96 Žiadosť č.Z 686/96 - 22/96 Žiadosť č.Z 731/96 - 31/96 Žiadosť o zápis Z 1429/96 - 52/96 Kúpna zmluva V 618/97 - 29/97 Žiadosť - Z 1931/97 - 31/97 Žiadosť - Z 297/98 - 11/98 Žiadosť Z 558/98 - 44/98 Kúpno-predajná zmluva V 1332/98 - 50/98 Žiadosť - Z 1130/98 - 55/98 Žiadosť zo dňa 15.1.2.1998-Z 2149/98 - 20/99 Kúpna zmluva V 371/99 - 29/99 Žiadosť zo dňa 10.5.2000-Z 1064/00 - 19/00 Kúpna zmluva V 423/02 - 22/02 Kúpna zmluva V 856/02 - 34/02 Žiadosť Z 841/02 GP č.67/2002 - 40/02 Kúpna zmluva V 869/02 - 42/02 Delimitačný protokol v zmysle zák.č.416/2001 Z.z.- Z 85/03 - 4/03 Delemitačný protokol v zmysle zák.č.416/2001-Z 86/03 - 5/03 Žiadosť R 52/03 - 18/03 Kúpna zmluva V 457/03 - 23/03 Kúpna zmluva V 458/03 - 24/03 Protokol o prechode vlastn.podľa zák.č.138/1991 Zb.-Z 1274/04-38/04 Žiadosť Z 617/06 - č. 222/2006 - 26/06 Žiadosť Z 2354/2007-4/08 Oorava chyby v KO - rozhodnutie X47/09-IL - 12/09 - 18/09 žiadosť o zápis Z 578/10 -25/10 Žiadosť o zápis GP č. 39/2010 Z 1205/10 - 32/10 Rozhodnutie Sp.č. A/2010/00203-003-006-ZVO - trvalé odňatie - Z 1269/10- 38/10 Rozhodnutie Správy katastra Rožňava číslo: C 98/2011-V003-Pl -50/11 Rozhodnutie Správy katastra Rožňava číslo: C 97/2011-V004-Pl -54/11 Kúpna zmluva V 1910/14 - 71/14 Žiadosť o zápis g.p. č. 68/2018 - R-458/2018 - 549/18 Kúpna zmluva V-1886/20 - 68/20 Žiadosť o zápis protokolu č. 04319/2020-OV-0250148/20-00 - Z-3250/20 - 91/20 Žiadosť o zápis prístavby Z-2590/21 - 65/21 Žiadosť o zápis nehnuteľnosti Z-3244/21 - 88/21 Zámenná zmluva č. 1/2024 - V-653/2024 - 21/24</p> <p>Iné údaje: Stavebné povolenie URaSSS - 1232/1994-SZ, P 26/95 - 13/95 LV 425-29/93 Časť KN 762-43/95 Časť parcely 643-322 m2, časť 644-103 m2 - G.pl 244-6/93-M - nekn.mpč 407. Časť parcely 461/2-1100 m2,časť 517/1-1465 m2-G.pl 166-92-244 - neknih.mpč. Kolaudačné rozhodnutie č.J.URaSSS 639/1996 - 52/96 Geom.pl.10747494-2/96 - 52/96 Geom.pl.18/03 - 18/03 Geom.pl.35127121-19/2010 - 25/10 Žiadosť o zápis zmeny druhu stavby,R 83/16 - 16/16 Žiadosť o zápis g. p. č. 41/2021 - 44/21 Žiadosť o zápis rozhodnutia č. OcÚ: 123/2023 o zmene v užívaní stavby R-309/2023 - 54/23 Žiadosť o zápis g. p. č.14/2024 - R-161/24 - 23/24 Žiadosť o zápis g. p. č. 66/2025 - R-330/25 - 49/25</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle zákona 351/2011 Z. z. Zákon o elektronických komunikáciách § 66, ods. 2, v súvislosti s ust. § 66 ods. 1, písm. a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v prospech : Slovak Telekom, a.s. Bratislava v zmysle priloženého geometrického plánu č. 360/2016, vyhotoveného firmou Geodetic spol. s.r.o. Košice , IČO 31691501, autorizačne overeného Ing. Zuzanou Bul'bovou na pozemky registra C KN parc. č. 561, 902/1, 965/1, 965/2 - č. Z 2949/16 - 75/16
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2	Kód	
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	419		965/1	449	zastav. plocha					965/1	396		zastav. plocha 22	doterajší
										965/3	53		zastav. plocha 22	Obec Drnava Drnava 149, 049 42 Drnava
Spolu :				449							449			

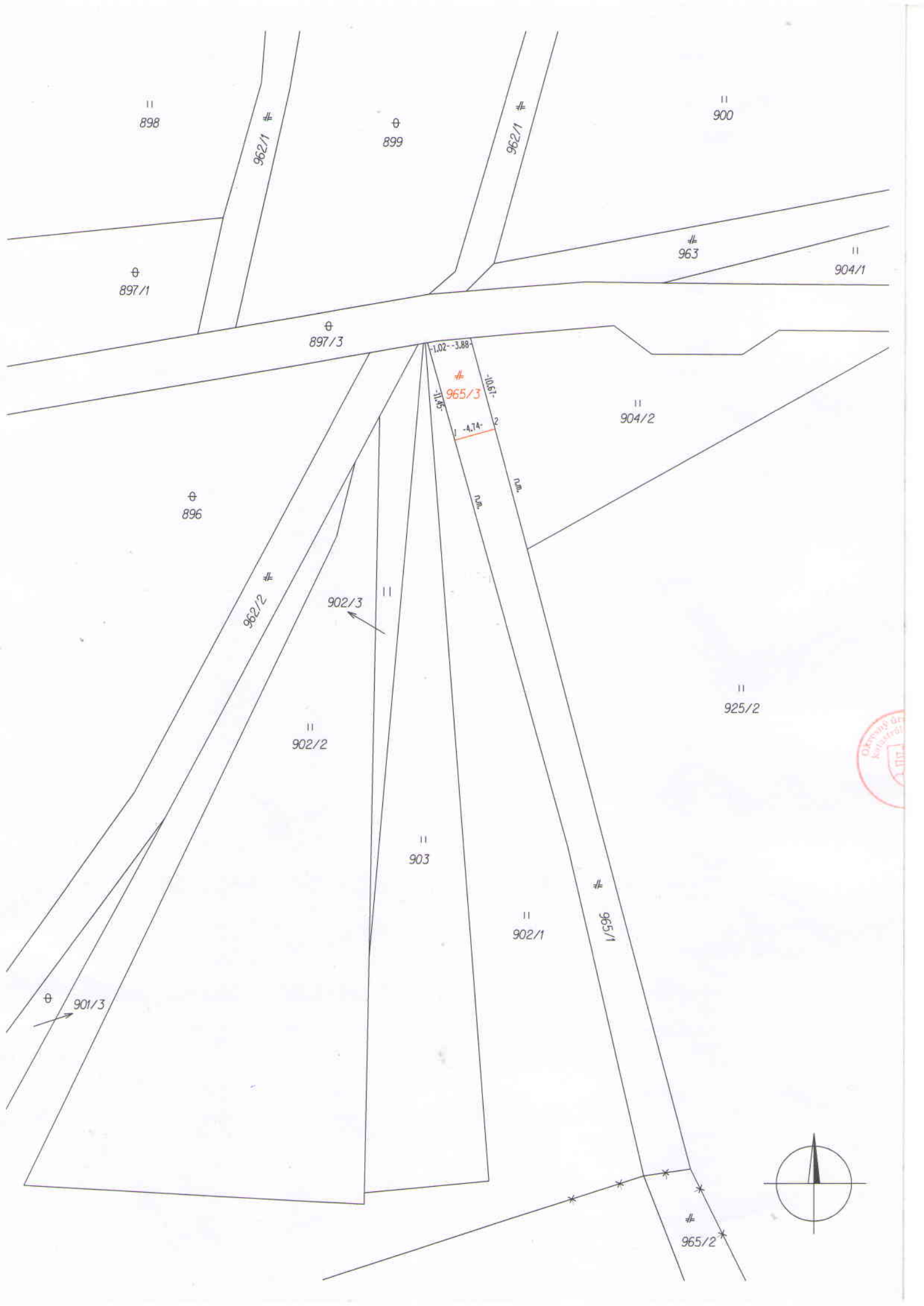
Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: 0907 / 664731 www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501		Kraj Košický Okres Rožňava Obec Drnava	Kat. územie Drnava Číslo plánu 273/2015 Mapový list č. Rožňava 2-2/3
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotožil Dňa: 2.9.2015 Meno: Ing. František Mačuga		Autorizačne overil Dňa: 2.9.2015 Meno: Ing. Zuzana Bul'ková	Úradne overil Meno: Ing. Katarína Pákanová Dňa: - 4. SEP 2015 Číslo: 297/2015
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 211		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



Plnomocenstvo/poverenie

Podpísaná: Slovak Telekom Infra, a.s.
so sídlom: Bajkalská 28, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 56 072 431
zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7651/B
konajúca: Dimitrios Kapoukranis, predseda predstavenstva a
Marcel Peťko, člen predstavenstva

(ďalej len ako „splnomocniteľ“ v prísl. gram. tvare)

týmto najmä v zmysle ust. § 9 ods. 2 zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení, počas celého obdobia trvania pracovného pomeru, príp. obdobného pracovnoprávneho vzťahu splnomocnenca voči splnomocniteľovi, príp. do dňa písomného odvolania, alebo výpovede tejto/tohto plnej moci/poverenia, vyslovene splnomocňujeme svojho nasledovného zamestnanca/zamestnankyňu, na pracovnej pozícii „Špecialista riadenia leasingových zmlúv, Senior / Leasing Contract Management Specialist, Senior“:

Mgr. Ľubica Poorová, rod. Kováčová
Dátum narodenia: 19.04.1971
Rodné číslo: 715419/6082
Trvalý pobyt: Javorova 2, 903 01 Senec, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „splnomocnenec“ v prísl. gram. tvare)

aby nás ako splnomocniteľa, v našom mene a na náš účet, v celom rozsahu zastupoval/-a pri rokovaníach, pripomienkovaní, úprave, zmenách a najmä aj pri koncepcii, podpisovaní/uzavretí (návrhov) nasledovných zmlúv, ako aj pri vykonávaní nasledovných právnych úkonov a v s nasledovnými rozsahovými obmedzeniami a spôsobmi podpisovania:

Právny úkon/zmluva	Povolený rozsah	Podpisovanie v mene
Dohody o úhradách odplaty a služieb spojených so zriadením a užívaním páv zodpovedajúcich vecnému bremenu, Nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľného majetku, stožiarov a iných technologických priestorov vrátane zmlúv o nájme nebytových priestorov, zmlúv o nájme bytov a bytových jednotiek a zmlúv povinne zverejňovaných v Centrálnom registri zmlúv SR (§ 47a Občianskeho zákonníka) Zmluvy o akýchkoľvek náhradách, odškodneniach alebo príspevkoch vlastníkom nehnuteľností, alebo iným subjektom v súvislosti s výstavbou, prevádzkou sietí alebo správou nehnuteľností (napr. podľa § 21 ZEK, náhrady škôd, náhrady za poškodenie porastov, príspevky podľa § 151, ods. 3 Občianskeho zákonníka, náhrady za obmedzenie práv k lesnému pozemku, náhrada za umiestnenie a prevádzkovanie	Do 30.000,- EUR (s DPH) ročne v súhrne* a/alebo 30.000,- EUR (s DPH) jednorazovo (najmä, nie však výlučne; ročné nájomné, vrátane zálohových platieb a súvisiacich poplatkov, príp. peňažné a peniazmi ocenené plnenie zo strany splnomocniteľa iného druhu/typu v spojení s predmetnými právnymi úkonmi)	Samostatne

siete (vrátane pridružených prostriedkov) na nehnuteľnosti)		
* - Z dôvodu odstránenia pochybností sa upresňuje, že pre účely výpočtu ročného súhrnu, sa berie do úvahy kalendárny rok, pokiaľ je zhodný s účtovným rokom, inak účtovný rok.		

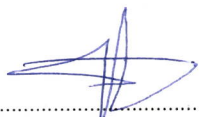
Zároveň, toto plnomocenstvo/poverenie splnomocnenca oprávňuje aj na vykonávanie všetkých nevyhnutných právnych a iných potrebných úkonov v našom mene, priamo spojených s právnymi úkonmi a oblasťami/úsekmi špecifikovanými vyššie v tomto plnomocenstve/poverení (najmä, nie však výlučne, na úkony ktoré smerujú k uzavretiu zmlúv, alebo ktoré aspoň súvisia s ich uzavretím, ako aj úkony súvisiace s existujúcimi zmluvami a pod., napr. príprava, pripomienkovanie, podpisovanie dodatkov, výpovedí, oznámení o odstúpení, dohôd o ukončení, dohôd o postúpení práv a povinností, výziev, upomienok, dohôd o urovnaní, zmlúv a dohôd o mlčanlivosti-NDA, tzv. gentlemanské dohody/zmluvy, ako napr. „Memorandum of understanding“, „Letter of intent“, a i., vrátane súvisiacich podkladov v súvislosti so zabezpečením ochrany osobných údajov fyzických osôb-GDPR a s tým súvisiacich podkladov na úseku kybernetickej bezpečnosti, a pod.).

Toto plnomocenstvo/poverenie oprávňuje splnomocnenca, nezávisle od pôsobnosti štatutárnych orgánov splnomocniteľa, na podpis akýchkoľvek dokumentov či písomností v mene a/alebo na účet splnomocniteľa, tzn. splnomocnenec má právomoc sám právne zaväzovať splnomocniteľa, ale **iba výlučne vo vyššie vymedzených veciach, rozsahu a spôsobom**, pričom splnomocnenec je povinný konať s náležitou starostlivosťou a v **záujme splnomocniteľa**, pričom podpis splnomocnenca na všetkých takých dokumentoch, písomnostiach a listinách, ako aj pri iných formách právnych úkonov, na platnosť a záväznosť ktorých, je podľa zákona potrebný podpis štatutárnych zástupcov splnomocniteľa, v celosti nahrádza potrebné podpisy splnomocniteľa, v rovnocennom/ekvivalentnom právnom rozsahu.

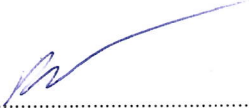
Z dôvodu právnej istoty sa konštatuje, že na právne úkony v rozsahu prevyšujúcom uvedené limity a vymedzený rozsah, či už v ročnom súhrne alebo jednorazovo, sa predmetné splnomocnenie/poverenie nevzťahuje a neplatí. V prípade akéhokoľvek excesu z vymedzeného rozsahu sa uplatnia pomerne ust. § 33 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ust. § 10 ods. 2 a § 178 až 191 zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení.

Všetky právne úkony vykonané splnomocnencom v mene splnomocniteľa počas doby platnosti tohto splnomocnenia/poverenia, ako aj ich právne účinky a následky zostávajú v platnosti aj po uplynutí doby, na ktorú bolo toto plnomocenstvo udelené, resp. aj po jeho zániku. Toto plnomocenstvo/poverenie zaniká, resp. sa zrušuje s účinkami ex nunc, aj dňom skončenia pracovného pomeru, či iného pracovnoprávneho vzťahu splnomocnenca vo vzťahu k splnomocniteľovi.

V Bratislave, dňa 29.05.2024



.....
Slovak Telekom Infra, a.s.
Dimitrios Kapoukranis, predseda predstavenstva
(podpis úradne/notársky osvedčený)



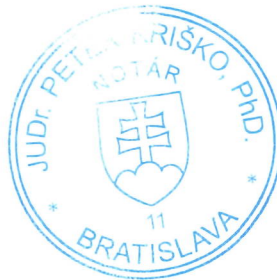
.....
Slovak Telekom Infra, a.s.
Marcel Pet'ko, člen predstavenstva
(podpis úradne/notársky osvedčený)




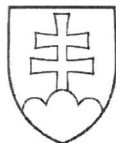
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Dimitrios Kapoukranis**, dátum narodenia: **03.01.1971**, pobyt: **Simirnis 74, Athens, Grécka republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo: **GRC AT2865893**, listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 457288/2024**.

Bratislava dňa 28.05.2024




Martina Čambáliková
zamestnanec
poverený notárom




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marcel Peťko**, dátum narodenia: **23.10.1985**, rodné číslo: **851023/8154**, pobyt: **Severná ulica 1583/47, Chorvátsky Grob, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NH557281**, listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 457289/2024**.

Bratislava dňa 28.05.2024




Martina Čambáliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

siete (vrátane pridružených prostriedkov) na nehnuteľnosti)		
* - Z dôvodu odstránenia pochybností sa upresňuje, že pre účely výpočtu ročného súhrnu, sa berie do úvahy kalendárny rok, pokiaľ je zhodný s účtovným rokom, inak účtovný rok.		

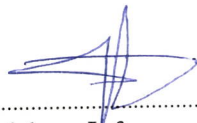
Zároveň, toto plnomocenstvo/poverenie splnomocnenca oprávňuje aj na vykonávanie všetkých nevyhnutných právnych a iných potrebných úkonov v našom mene, priamo spojených s právnymi úkonmi a oblasťami/úsekmi špecifikovanými vyššie v tomto plnomocenstve/poverení (najmä, nie však výlučne, na úkony ktoré smerujú k uzavretiu zmlúv, alebo ktoré aspoň súvisia s ich uzavretím, ako aj úkony súvisiace s existujúcimi zmluvami a pod., napr. príprava, pripomienkovanie, podpisovanie dodatkov, výpovedí, oznámení o odstúpení, dohôd o ukončení, dohôd o postúpení práv a povinností, výziev, upomienok, dohôd o urovnaní, zmlúv a dohôd o mlčanlivosti-NDA, tzv. gentlemanské dohody/zmluvy, ako napr. „Memorandum of understanding“, „Letter of intent“, a i., vrátane súvisiacich podkladov v súvislosti so zabezpečením ochrany osobných údajov fyzických osôb-GDPR a s tým súvisiacich podkladov na úseku kybernetickej bezpečnosti, a pod.).

Toto plnomocenstvo/poverenie oprávňuje splnomocnenca, nezávisle od pôsobnosti štatutárnych orgánov splnomocniteľa, na podpis akýchkoľvek dokumentov či písomností v mene a/alebo na účet splnomocniteľa, tzn. splnomocnenec má právomoc sám právne zaväzovať splnomocniteľa, ale **iba výlučne vo vyššie vymedzených veciach, rozsahu a spôsobom**, pričom splnomocnenec je povinný konať s náležitou starostlivosťou a v **záujme splnomocniteľa**, pričom podpis splnomocnenca na všetkých takých dokumentoch, písomnostiach a listinách, ako aj pri iných formách právnych úkonov, na platnosť a záväznosť ktorých, je podľa zákona potrebný podpis štatutárnych zástupcov splnomocniteľa, v celosti nahrádza potrebné podpisy splnomocniteľa, v rovnocennom/ekvivalentnom právnom rozsahu.

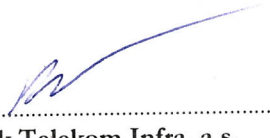
Z dôvodu právnej istoty sa konštatuje, že na právne úkony v rozsahu prevyšujúcom uvedené limity a vymedzený rozsah, či už v ročnom súhrne alebo jednorazovo, sa predmetné splnomocnenie/poverenie nevzťahuje a neplatí. V prípade akéhokoľvek excesu z vymedzeného rozsahu sa uplatnia pomerne ust. § 33 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ust. § 10 ods. 2 a § 178 až 191 zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení.

Všetky právne úkony vykonané splnomocnencom v mene splnomocniteľa počas doby platnosti tohto splnomocnenia/poverenia, ako aj ich právne účinky a následky zostávajú v platnosti aj po uplynutí doby, na ktorú bolo toto plnomocenstvo udelené, resp. aj po jeho zániku. Toto plnomocenstvo/poverenie zaniká, resp. sa zrušuje s účinkami ex nunc, aj dňom skončenia pracovného pomeru, či iného pracovnoprávneho vzťahu splnomocnenca vo vzťahu k splnomocniteľovi.

V Bratislave, dňa 21. 05. 2024



.....
Slovak Telekom Infra, a.s.
 Dimitrios Kapoukranis, predseda predstavenstva
(podpis úradne/notársky osvedčený)



.....
Slovak Telekom Infra, a.s.
 Marcel Pet'ko, člen predstavenstva
(podpis úradne/notársky osvedčený)