

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov: Obec Čičov
Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca: Ing. Csaba Földes – starosta obce
IČO: 00306410
Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno
Číslo účtu: SK 7356000000003806349002
DIČ : 2021014743

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Jozef Dudás, rod. Dudás
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Zuzana Dudášová, rod. Dudášová
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

Doterajší stav:

- parcela CKN č. 2725/12 vo výmere 1017 m2 vedená ako záhrada.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Čičov, katastrálne územie Čičov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“

Presné vymedzenie predanej nehnuteľnosti:

- parcela CKN č. 2725/12 vo výmere 1017 m2 vedená ako záhrada.

Čl. II.

Predávajúci – obec Čičov predáva a kupujúci Jozef Dudás, rod. Dudás a Zuzana Dudášová, rod. Dudášová kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva 1/2-ina parcely č. 2725/12 so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5085,00 EUR /slovom päťtisícosemdesiatpäť EUR/, ktorú kupujúci uhradia prevodom na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čičove č. 59/2022, ktorá tvorí prílohu Návrhu na vklad.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užívajú a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Číčov, dňa 15.09.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Číčov
Ing. Csaba Földes
starosta obce Číčov

Jozef Dudás
rod. Dudás

Zuzana Dudášová
rod. Dudášová