

NÁJOMNÁ ZMLUVA
(ostatné priestory a časť pozemku)
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Chotča**
Chotča 3, 090 21 Chotča
Štatutárny orgán: **Vladimír Čáč**, starosta obce
IČO : 00 33 05 07
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Číslo účtu - IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista nájomnej agentury splnomocnená
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:
 - a) ostatný priestor, nachádzajúci sa na budove Obecného úradu Chotča súpisné číslo 3, ktorá je vo vlastníctve Obce Chotča, umiestnená je na pozemku KNC parc. č. 466 k.ú. Chotča, obec Chotča, okres Stropkov zapísanom na LV č. 1 (ďalej len „nehnutelnosť“) a to konkrétne časť fasády obvodovej steny cca 2 m² za účelom umiestnenia parabolickej antény prostredníctvom anténneho nosiča a vedenie káblového rozvodu do kabinetu umiestneného na pozemku podľa bodu b tohto článku
 - b) časť pozemku č. KNC 466 vo výmere cca 2m² za účelom umiestnenia telekomunikačného kabinetu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právom tretej osoby (právom nájmu, vecným bremenom, iným užívacím právom a pod), ktoré by bránilo v riadnom užívaní predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak sa ukáže toto vyhlásenie nepravdivým, je prenájomca povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.

3. **Obec Chotča vydala súhlas s realizáciou tejto drobnej stavby č. j 2019/110 z 25.04.2019 (príloha č. 2**
4. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je v Prílohe č. 1.

Čl. III Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.	Výpočet základného ročného nájomného:		
1.1.	ostatný priestor		800,00 €
1.2.	časť pozemku		400,00 €
	Spolu nájomné ročne		1 200,00 €
2.	Služby spojené s nájmom ročne :		0,00 €
	elektrická energia - nájomca má zriadené vlastné odberné miesto		
	Celkom ročne		1 200,00 €

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

Čl. IV Splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **od 1.1.2023 je nájomca povinný hradiť nájomné 2 x ročne v alikvotnej výške 600,00 EUR/polrok vždy k 15.februáru a 15. augustu bežného roka, ktorého sa nájom týka, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. na iný účet, ktorého číslo mu prenajímateľ oznámi.** Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, prenajímateľ ho vyfakturuje len v pomernej výške.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za obdobie bezmluvného užívania od 1.1.2020 až do 31.12.2021 vo výške 1800 EUR (rok 2020 600,00 + r. 2021 1 200,00 EUR) spoločne s nájomným za rok 2022 vo výške 1200 EUR, spolu 3 000 EUR (slovom tritisíc eur) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,**
3. **Pre odber elektrickej energie má nájomca zriadené vlastné odberné miesto a uzatvorenú zmluvu o dodávke elektrickej energie priamo s energetickým rozvodným záväzkom.**
4. V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou o DPH bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného priamo úmerne k vykazovanej ročnej miere inflácie podľa inflácie oficiálne publikovaných stanovísk a správ Štatistického úradu SR, a to vtedy, ak dôjde k zvýšeniu miery inflácie najmenej o 0,5%. Nájomné môže byť zvýšené podľa tohto bodu vždy s účinnosťou od roku, ktorý nasleduje po roku, v priebehu ktorého došlo k oficiálnemu publikovaniu miery medziročnej inflácie s tým,

že percentuálne ako aj absolútne navýšenie nájomného oproti predchádzajúcemu nájomnému zohľadní prenajímateľ vo faktúre úpravou dojednanej výšky nájomného bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.

6. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného podľa tejto zmluvy má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy ročného nájomného, za každý aj začatý deň omeškania .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepostúpi a ani nezaloží akúkoľvek svoju pohľadávku voči druhej zmluvnej strane, ktorá vznikne na základe tejto zmluvy, a ani neprevedú žiadny záväzok, vyplývajúci z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, na tretiu stranu.
8. Zmluvné strany nie sú oprávnené vykonať jednostranné započítanie svojich pohľadávok, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany, ktoré nevznikli z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST a.s. je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST a.s. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST a.s.

Čl. V

Doba a účel užívania

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý a to :
 - v/na predmete nájmu umiestniť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia/ kabinet a zariadenie mikrovlnnej trasy, prípadne umiestnenie iných telekomunikačných zariadení nájomcu a vedenie káblového prívodu verejnej elektronickej komunikačnej zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení (vrátane optického vedenia) nájomcu v rámci predmetu nájmu a na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku taktiež na k nemu príslušné pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním.
4. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI

Prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, keďže tento užíval pred uzatvorením tejto zmluvy a je v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) udržiavať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
- b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c) prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni
- d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- e) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
- f) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- g) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu,
- h) v prípade scudzenia nehnuteľnosti sa prenajímateľ zaväzuje, že na požiadanie nájomcu, vykoná všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenia na predmete nájmu mohli byť nepretržite funkčné, osobitne sa zaväzuje v prípade, že to bude potrebné a technicky možné na požiadanie nájomcu neprerušit alebo umožniť napojenie zariadení nájomcu na elektrickú energiu. Ak o to nájomca požiada, zaväzuje sa uzatvoriť s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviazá umožniť odber a refakturovať nájomcovi skutočne odobratú elektrickú energiu. Tiež sa zaväzuje že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa
- i) počas celej doby trvania nájmu udržiavať stav bleskozvodnej sústavy nehnuteľnosti v stave spôsobilom pre bezpečné prevádzkovanie telekomunikačných zariadení operátora v/na predmete nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
- b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
- e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu **resp.** a uloženia optickej/metalickej prípojky, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
- f) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v nehnuteľnosti,
- g) nezasahovať do cudzích zariadení,
- h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.
- i) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;
- j) Oznámiť prenajímateľovi písomne minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy optickej/metalickej prípojky v rámci objektu, kde sa nachádza predmet nájmu a taktiež k nemu príslušných pozemkov, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa), ako aj s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej/metalickej prípojky.
- k) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

3. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

Čl. VII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia a v umiestnení ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.
5. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. V prípade skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, prenajímateľ súhlasí s uzatvorením dodatku k tejto zmluve alebo osobitnej dohody, predmetom ktorého bude finančné vysporiadanie vykonaného technického zhodnotenia na jeho majetku vykonané a uhradené nájomcom.
Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1 700 eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.
7. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
8. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 21 ods. 1, ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme (i) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; (ii) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; (iii) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodný partneri) neobmedzený vstup k zariadeniam umiestneným na/v predmete nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k stavbe uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy. Nájomca má právo pre prístup k prenajatým nehnuteľnostiam vybudovať a používať vlastný prístupový systém (kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný

technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Nájomca je oprávnený na fasáde stavby (resp. inej jej súčasti) uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a prenajímateľ je povinný to umožniť. Zároveň sa prenajímateľ zaručuje kľúčový trezorček nájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasády stavby.

10. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom na prenajatej časti stavby.
11. Prenajímateľ ďalej súhlasí s prípadným vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
12. **Kontaktná osoba na strane nájomcu** vo veciach zmluvných je Ing. Mária Takáčová, špecialista nájomnej agentúry ST a.s., tel. 0903 77 55 86, email: maria.takacova@telekom.sk , kontakt vo veciach technických emailová adresa: ICT_gate@telekom.sk . Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
13. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny, stavebné a terenné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v/na predmete nájmu alebo ohroziť ich prevádzku. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajímateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne alebo e-mailom (na adresu: ICT_gate@telekom.sk) informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav týkajúcich sa predmetu nájmu.
15. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 15 dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.

- 4. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Chotča č. 283/2022 zo dňa 26.08.2022.**
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
- a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná lehota je tri mesiace, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
- a) nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu; alebo
 - b) nájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení umiestnených v predmete nájmu.
7. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok prenajímateľa na nájomné a platby za služby spojené s nájomom za obdobie trvania nájmu.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájom podľa tejto zmluvy, resp. odstúpiť od tejto zmluvy, aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu. V takom prípade nájom, resp. zmluva, zanikne len vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, ktorej sa výpoveď, resp. odstúpenie, bude týkať.
9. Ustanoveniami tejto zmluvy nie sú dotknuté iné prípady, kedy zmluvné strany môžu ukončiť nájom, resp. túto zmluvu, v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto zmluvu sa aplikujú ustanovenia § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca zanikne s právnym nástupcom, nájom podľa tejto zmluvy nezanikne.
11. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
12. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post

Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre nájomcu zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr a správu saldokonta a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
14. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
16. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

Príloha č. 1 – fotodokumentácia

Príloha č. 2 – Súhlas s umiestnením drobnej stavby 4.j. 2019/110 z 25.4.2019

V Chotči, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Obec Chotča

N á j o m c a :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
Vladimír Čač
starosta obce

.....
Ing. Mária Takáčová
špecialista nájomnej agendy